



代表取締役社長
大本勇隆

春の爽やかな風が心地良い季節になりましたが、皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。

さて、今年4月から、すべての新築住宅・非住宅に省エネ基準適合が義務付けられました。これまでは中規模以上の新築非住宅だけが対象でしたが、これからはすべての新築住宅や小規模の非住宅も対象となります。建築確認申請の中で省エネ基準への適合性審査が行われ、基準を満たしていなければ、家が建てられないということです。これまで以上に設計・施工の質や、省エネの知識が問われる時代になりました。安心・安全で快適な住まいが当たり前になるということですから、これはお客様にとって大きなメリットだと思います。

とはいえ、物価の上昇や建築資材の高騰で、戸建て住宅を検討している方自体が減っているというのも、私たち現場の実感です。土地代、資材・設備、そして人件費。何もかもが値上がりする中で、「夢のマイホーム」を諦めてしまう方も少なくないでしょう。

だからこそ、私たちがすべきことは、単に「性能が良い家」を建てるだけではなく、「お客様にとって良い家」を考え、提案することだと思っています。お客様ひとりひとりに寄り添い、柔軟に対応できるよう、私たちも日々勉強と工夫を重ねています。“無理のない家づくり”を、一緒に考えていきましょう。どんなことでもご相談ください。これから夏本番を迎えます。どうぞお身体に気をつけてお元気にお過ごしください。

備後健康サポートセンターAQUA新築工事 完成間近！

福山市松永町五丁目で工事が進められている「備後健康サポートセンターAQUA」が、3月中旬に無事上棟を迎えました。おめでとうございます。

5月末の完成、そして6月のオープンに向けて、現在内装工事に取り組んでいます。

地域の皆さまの健康サポートの拠点となるよう、安全第一で丁寧に工事を進めています。完成まで、もうしばらくお待ちください。



上棟の様子



現在の様子



完成予想パース

株式会社 佐藤工務店

建設業許可／広島県知事(特-2)第5588■一級建築士事務所／広島県知事登録 22(1)第0600号■宅地建物取引業／広島県知事(7)第8147号●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

あんしんサポート 24
「24時間電話受付対応」



フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103



キュージェーモーター QJMOTOR おのみちしまなみ店 オープン

「QJMOTOR おのみちしまなみ店」が尾道市高須町にオープンしました。おめでとうございます。

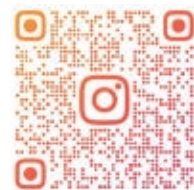
人気上昇中の輸入バイク「QJMOTOR」社の日本初の専門店です。豊富な車種を取り揃え、熱意ある提案をされています。

同店は、洗練されたデザインのバイクを引き立てられるように、こだわりつくした店舗の内外装工事になっています。エコカラットやフロアタイルなど質感のある仕上げ材で高級感を出しつつ、石や濃い木目、ブラック色など無骨な色柄を選び、ガレージのようにワイルドな雰囲気も取り入れた空間です。

試乗バイクも用意されているそうなので、興味のある方はぜひ体験してみてください！



QJMOTOR
おのみちしまなみ店



所在地：尾道市高須町4756-24
TEL:0848-30-9153
営業時間：9:00～18:00
定休日：水曜日・木曜日



新入社員紹介

高藤 直(たかふじ なお)

はじめまして。4月に入社しました高藤 直です。

福山大学工学部建築学科を卒業し、これから建築部員として施工管理のお仕事をさせていただきます。

新社会人として慣れない事も多いですが、早く一人前になれるよう日々精進して参りますので、よろしくお願いいたします。

出身地は世羅町です。遠方ではありますが、毎日頑張って通勤しています。

世羅町は美味しい梨で有名なども良い町ですので、是非一度足を運んでみてください！

世羅郡世羅町出身
趣味はゲーム



津川 尚輝(つがわ なおき)

はじめまして。4月に入社しました津川 尚輝です。

私は福山工業高校建築科を卒業し、社会人の仲間入りをしました。

まずは仕事や会社に慣れることが最優先ですが、資格の習得も頑張っていきます。アルバイト経験がなく、働くこと自体が初めてで不安もありますが、よろしくお願いいたします。

趣味は、ゲームです。ジャンルを問わずプレイしますが、オープンワールドゲームやソーシャルゲームが好きです。

尾道市平原出身
建築部



ご紹介ください！

新築・リフォーム・土地の売買等、計画中のお客様を
ぜひご紹介ください。

ご満足いただけるよう、精一杯の提案をします。

土地物件募集中！

不動産を処分したい方、遊休地を
お持ちの方はお知らせください。

弊社にて査定・買取や、最も有効な活用法のアドバイスをします。

お引き渡ししました



尾道市栗原町 S邸お引き渡し

《3月に、S邸完成見学会を開催しました。》
床暖房で暖まるLDK、雪見障子が目を引く和室、
この時期大活躍の衣類乾燥機乾太くん等、見どころたくさん住宅を
多くの方にご見学いただきました。

S様、ご来場いただいた皆様、ありがとうございました。

S邸の写真はこちらから！



「本格和室のある家」

ただいま施工中



福山市藤江町 F邸



尾道市東則末町 H邸



尾道市門田町
一般国道184号道路改良工事



尾道市高須町
(仮称)尾道地区学校給食センター

三成津田モデルハウス販売中！

尾道市美ノ郷町三成にある三成津田モデルハウスの販売を開始しました。【物件概要】●所在地／尾道市美ノ郷町三成●交通／中国バス温泉口バス
停より徒歩5分(新尾道駅よりバス乗車5分、JR尾道駅よりバス乗車15分)●
地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●設備／電気・上水道・浄化槽・
側溝●地勢／平坦●取引態様／売主●構造／木造2階建て●建築年月日／
2024年1月

特別
価格 3,580万円(税込)

敷地面積 210.73㎡ (63.74坪) 延べ床面積 102.68㎡ (31.06坪)



3LDKの
オール電化住宅



家具、照明器具、
エアコン2台、
カーテン付き！



3台駐車可能



三成小学校
美木中学校
学区



モデルハウスの見学予約は随時受け付けています。

土日・平日ともに予約制でご案内していますので、ご希望の方は、ホーム
ページまたはお電話にてお申し付けください。



○お問い合わせ：フリーダイヤル 0120-41-3103 (本社) ○

ホームページはこちら→→→



周辺
環境

ウォンツ三成店 徒歩5分
ニチエー三成店 徒歩5分
美ノ郷郵便局 徒歩7分

三成大寺分譲地販売中！ ●学区：三成小学校(500m) 美木中学校(2100m)

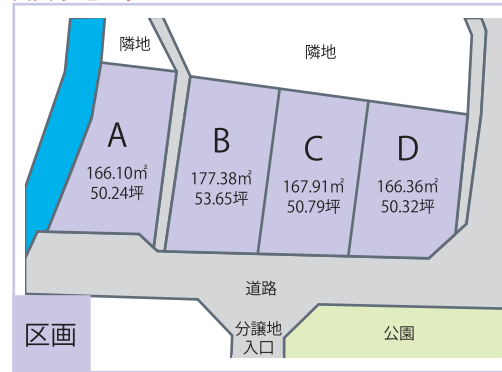
販売
価格 1,130万円～
1,190万円

A	166.10㎡ (50.24坪)	1,130万円
B	177.38㎡ (53.65坪)	1,190万円
C	167.91㎡ (50.79坪)	1,170万円
D	166.36㎡ (50.32坪)	1,190万円

周辺
環境

ウォンツ三成店 徒歩7分
ニチエー三成店 徒歩7分
美ノ郷郵便局 徒歩9分

【物件概要】●所在地／尾道市美ノ郷町三成大
寺●交通／美之郷温泉口バス停より徒歩4分
(JR尾道駅よりバス乗車16分)●販売区画数／4
区画●道路幅員／7.5m・6m●地目／宅地●都
市計画／市街化調整区域●建ぺい率・容積率
／60%・200%●設備／電気・上水道●現況／
更地●地勢／平坦●取引態様／売主●開発許可
／尾建建指令第R03125号●その他／建築条件付



A号地



B～D号地

詳しくはこちら！



高須町にて土地販売中！ ●学区：高須小学校(2400m) 高西中学校(2400m)

販売
価格 1,180万円
土地面積 138.00㎡ (41.74坪)

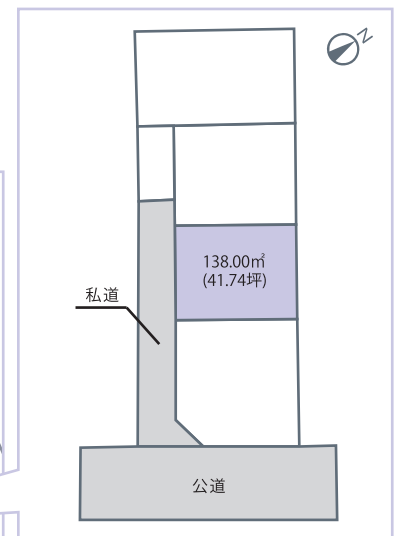
周辺
環境

オンリーワン高須店 徒歩12分
ローソン尾道高須西新涯店 徒歩7分

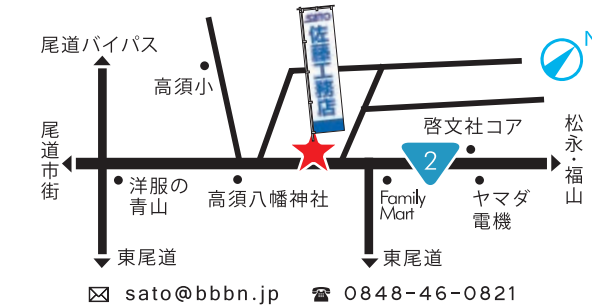
【物件概要】●所在地／尾道市高須町●交通／JR山陽本線東尾
道駅より徒歩13分●地目／田●都市計画／市街化区域●用途
地域／準工業●建ぺい率・容積率／60%・200%●設備／電気・
上水道・下水道●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任●
その他／建築条件なし



詳しくはこちら！



★ 尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町 3733-1



公式Instagram
新築住宅やリフォームの施工实例を投稿中。
フォローやいいね！をお願いします！

★ 福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成 1145-1



ホームページ
施工事例やイベント情報などを公開中！
お問い合わせも受け付けております。



弊社は国連が提唱する「持続可能な開発目標(SDGs)」に賛同し、積極的な取組み
を通して持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



地球環境にやさしい植物性インキで印刷しています



この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。