

こうむてんだより vol. 82

昨年12月中旬から、全国的にインフルエンザが大流行しておりますが、皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。

さて、近年大地震や豪雨が多発し、国内の各地で被害が発生しています。私達の暮らすこの地方では風水害等も少ないので、とかく油断してしまいます。今年の1月にも日向灘で地震が発生し、そのことから心配の種である南海トラフ地震の発生確率が30年以内、80%に上がったとか。“備えあれば憂いなし”の言葉がありますが、皆様も万一を想定し、命を守る対策等、平素より備えられることをお勧めします。

話は変わりますが、弊社の今期を振り返りますと、5年ぶりの開催となった「SATOの秋祭り」をはじめ、完成見学会や水廻りフェアを定期的に行い、地域の皆様とふれあえる機会が多い年だったと感じています。また、補助金を活用した多くのリフォーム工事をおまかせいただいた1年でもありました。ご愛顧ご支援いただきありがとうございます。

来期は、Theフローレンス福山城公園新築工事を筆頭に、現在進行中の大規模工事が続々と完成してまいります。工事を通じて、地域の発展に微力ながら寄与できることを、大変嬉しく思います。

引き続き、多種多様な工事のひとつひとつに、丁寧に寄り添えるよう、社員一同努めてまいりますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

暦の上では春となりましたが、まだまだ寒さは続きます。体調にはお気を付けてお過ごしください。



代表取締役社長
大本勇隆

(仮称)尾道地区学校給食センター新築工事 安全祈願祭挙行

尾道市高須町にて、(仮称)尾道地区学校給食センター新築工事の安全祈願祭を挙行了しました。おめでとうございます。当日は、多くのご来賓の方にご出席いただき、盛大な式典となりました。本工事は、尾道市発注の鉄骨造2階建て学校給食共同調理場の新築(佐藤工務店・大宝組JV)で、11月完成予定です。近隣の皆様におかれましては、ご理解とご協力を、よろしくお願いたします。



安全祈願祭の様子



外観完成イメージ



工事担当 高橋

監理技術者 小田

所長 佐藤

備後健康サポートセンターAQUA新築工事 安全祈願祭挙行

福山市松永町五丁目にて、備後健康サポートセンターAQUA新築工事の安全祈願祭を挙行了しました。おめでとうございます。

本工事は、シニアからアスリートまで幅広い世代の人を対象に、多角的に健康をサポートする施設の新築です。広々とした40帖のトレーニングルームに、鍼灸院やカフェを併設する木造2階建ての建物になります。工事は6月完了予定です。

近隣の皆様におかれましては、ご理解とご協力を、よろしくお願いたします。



工事担当 大原



安全祈願祭の様子

《施設概要》
鍼灸院/カフェ/アスリートGYM



外観完成イメージ

新築住宅2024ダイジェスト



福山市松永町四丁目



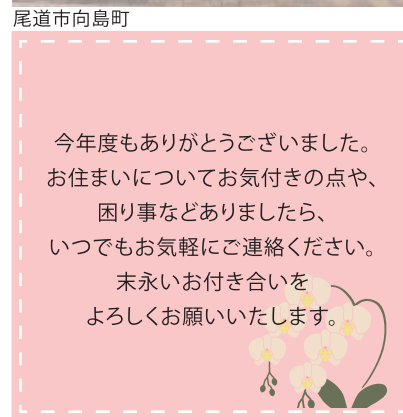
尾道市向島町



福山市野上町一丁目



尾道市長江三丁目



笠岡市走出



尾道市向島町



尾道市瀬戸田町

ただいま施工中



尾道市栗原町 S邸



尾道市東則末町 H邸



福山市西町 Theフローレンス福山城公園



開放廊下と外観の写真です!

工事担当 真田

株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート 24
「24時間電話受付対応」

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

建設業許可/広島県知事(特-2)第5588号 ■一級建築士事務所/広島県知事登録 22(1)第0600号 ■宅地建物取引業/広島県知事(7)第8147号 ●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

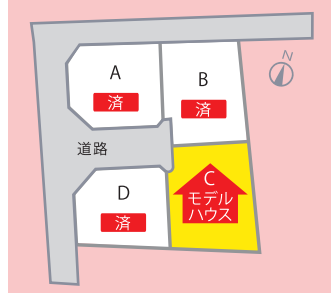


三成津田モデルハウス 販売開始!



尾道市美ノ郷町三成にある三成津田モデルハウスの販売を開始しました。
 【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成●交通/中国バス温泉口バス停より徒歩5分(新尾道駅よりバス乗車5分、JR尾道駅よりバス乗車15分)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●設備/電気・水道・浄化槽・側溝●地勢/平坦●取引態様/売主●構造/木造2階建て●建築年月日/2024年1月

- 3LDKのオール電化住宅
- 家具、照明器具、エアコン2台、カーテン付き!
- 3台駐車可能
- 三成小学校 美奈中学校 学区



モデルハウスの見学予約は随時受け付けています。
 土日・平日ともに予約制でご案内していますので、ご希望の方は、ホームページまたはお電話にてお申し付けください。



○お問い合わせ:フリーダイヤル 0120-41-3103(本社)○
 ホームページはこちら→→→



周辺環境
 ウォンツ三成店 徒歩5分
 ニチエー三成店 徒歩5分
 美ノ郷郵便局 徒歩7分

三成大寺分譲地販売中!

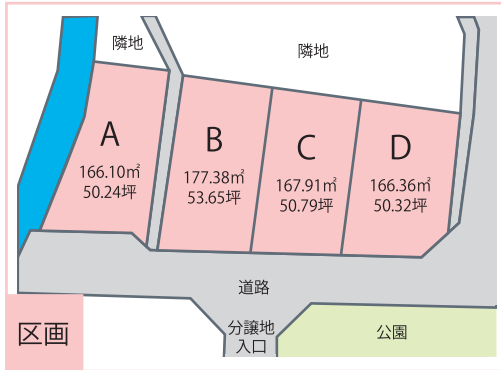
- 全区画南向き!
- 生活利便性の良い閑静な住宅街

販売価格 1,130万円~ 1,190万円

A	166.10㎡ (50.24坪)	1,130万円
B	177.38㎡ (53.65坪)	1,190万円
C	167.91㎡ (50.79坪)	1,170万円
D	166.36㎡ (50.32坪)	1,190万円

【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成大寺●交通/美之郷温泉口バス停より徒歩4分(JR尾道駅よりバス乗車16分)●販売区画数/4区画●道路幅員/7.5m・6m●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・水道●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●開発許可/尾建建指令第R03125号●その他/建築条件付

周辺環境
 ウォンツ三成店 徒歩7分
 ニチエー三成店 徒歩7分
 美ノ郷郵便局 徒歩9分



詳しくはこちら!

高須町にて土地販売中!



販売価格 1,180万円
 土地面積 138.00㎡ (41.74坪)

【物件概要】●所在地/尾道市高須町●交通/JR山陽本線東尾道駅より徒歩13分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・水道●下水●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件なし

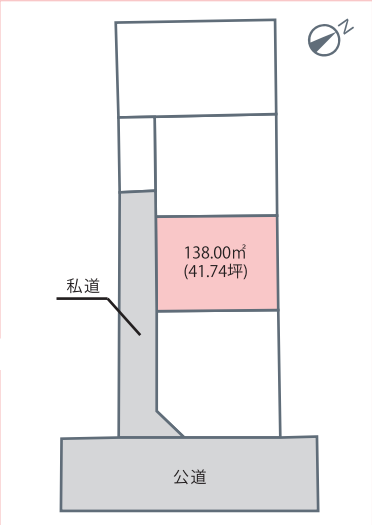
- 学区:高須小学校(2400m)
- 高西中学校(2400m)



詳しくはこちら!



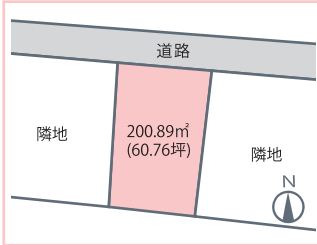
周辺環境
 オンリーワン高須店 徒歩12分
 マクドナルド東尾道店 徒歩11分
 ローソン尾道高須西新涯店 徒歩7分



売土地 三原市宮沖五丁目

販売価格 1,180万円
 土地面積 200.89㎡ (60.76坪)

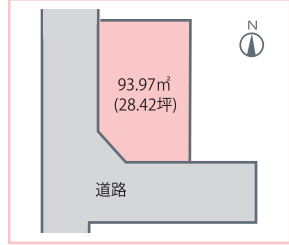
- ショッピングモール徒歩圏内
- 閑静な住宅街
- 学区:南小学校(850m) 第三中学校(550m)



売土地 尾道市高須町

販売価格 720万円
 土地面積 93.97㎡ (28.42坪)

- スーパー、学校、飲食店、病院など周辺施設が充実
- 学区:高須小学校(1500m) 高西中学校(1800m)



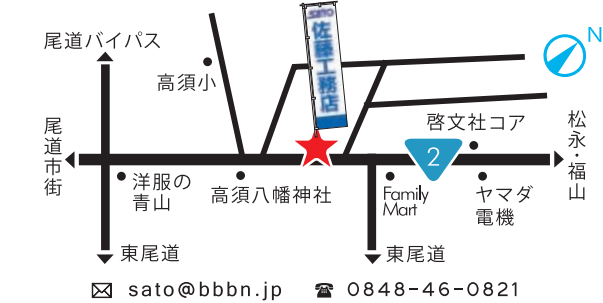
【物件概要】●所在地/三原市宮沖5丁目●交通/芸陽バス三原~本郷循環線宮浦五丁目バス停より徒歩3分(JR三原駅よりバス乗車6分)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件なし

周辺環境 フジグラン三原 徒歩10分

【物件概要】●所在地/尾道市高須町●交通/JR山陽本線東尾道駅より徒歩9分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

周辺環境 オンリーワン高須店 徒歩1分

★尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町 3733-1



公式Instagram
 新築住宅やリフォームの施工実例を投稿中。
 フォローやいいねをお願いします!

★福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成 1145-1



ホームページ
 施工事例やイベント情報などを公開中!
 お問い合わせも受け付けております。