

こうむてんだより vol. 81



代表取締役社長
大本勇隆

長く暑い夏がやっと終わり、10月に入ると今度は急に朝晩が冷えるようになってまいりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。

9月末には「SATOの秋祭り」を5年ぶりに開催しました。弊社で工事をさせていただいた方をはじめ、たくさんの方にご来場いただきました。当日ご来場いただいた皆様、準備から片付けまでご協力いただいた出展メーカー・協力業者の皆様、ご理解いただいた近隣住民の皆様、この行事に関わっていただいたすべての皆様に、感謝申し上げます。

数年開催見送りが続き、地域の皆様とふれあえる場をほとんど設けられずにいたので、今回開催できたこと、多くの方が足を運んでくださったことを大変嬉しく思います。イベント中に承りました工事のご相談につきましては、随時お打ち合わせさせていただきます。よろしくお願いたします。

急激に変化する季節に、体調を崩されませんようお気を付けてお過ごしください。

第12回SATOの秋祭りへのご来場ありがとうございました

本社敷地内にて、SATOの秋祭りを開催しました。和太鼓演奏や大道芸人によるパフォーマンスをはじめ、各メーカーの展示ブース、暮らしに役立つセミナー、緑日・工作コーナー、重機操縦体験コーナーなど様々なブースを設け、多くの方にご来場いただきました。



株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート 24
「24時間電話受付対応」

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

建設業許可/広島県知事(特-2)第5588号 ■ 一級建築士事務所/広島県知事登録 22(1)第0600号 ■ 宅地建物取引業/広島県知事(7)第8147号 ● (公社)広島県宅地建物取引業協会会員



まるごとキレイに！ 水廻り改修工事

今年の春から約4ヶ月をかけて、木造2階建ての空き家の1階全体と外装をリフォームしました。

LDK

広くて日当たりの良い和室2部屋と広縁をつなげて、20帖のLDKにしました。元ダイニングキッチンだった一室は、物置兼室内物干しスペースに模様替えし

ました。広縁の大きなアルミサッシはもちろん、窓は全て住宅省エネ2024キャンペーンの「先進的窓リノベ2024事業」補助金を活用して外窓交換しました。



改修前



改修後



改修前



改修後

キッチン

使い勝手と開放感を考慮して、新しいシステムキッチンには吊戸棚を採用せず、引き出しタイプのキャビネットとパントリーを確保することで収納量をアップさせました。キッチンの横にテーブルを置く「横並びダイニング」スタイルで、スムーズに配膳と片付けができるようになっています。事前の完成イメージを再現できるように、爽やかな内装にまとめてあります。

浴室

少し狭かったタイル張りの浴室は、ユニットバスに改修しました。足を伸ばしてゆったり入浴できるように1坪サイズのユニットバスを採用するために、水廻りの間仕切り位置は変更しています。

浴室の床は冬場でもひんやりしない仕上げで、外窓交換と併せて工事することで部屋全体の断熱性が上がり、快適なバスタイムをお過ごしいただけます。

洗面化粧台は脱衣室から廊下の突き当りに移して、家族が入浴している時でも、気兼ねなく使えるように配慮しました。新築住宅のトレンドをふんだんに取り入れた間取りです。



改修前



改修後

ただいま施工中



笠岡市走出 M邸



福山市野上町一丁目 A邸



尾道市楽原町 S邸



尾道市向島町 M邸

まもなく完成!

お引渡ししました



福山市松永四丁目 M邸完成

M邸完成見学会を開催しました。平屋建てということもあり、多くの方にご来場いただきました。ありがとうございました。



尾道市瀬戸田町 N邸

すぐに伺います！
お引渡し後の住まいの具合はいかがですか？
お気付きの点や、困り事などありましたら、いつでもお気軽にご連絡ください。

都市ガス導入もおまかせください!

マイホームにお住まいの方をはじめ、集合住宅のオーナー様も他熱源からの切り替えや、都市ガスの新設を当社におまかせください!



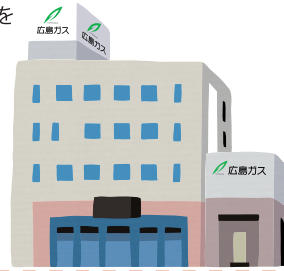
4つのメリット

ガス料金がお得
明確で安定した料金体系で、用途に応じたプランが用意されています!

敷地がすっきり
ボンベの置き場所や搬出入ルートを確認する必要がありません!

ガスの安定供給
安定してお届けするために、圧力や輸送状況などを常時監視しています!

安全なガス管
埋設するガス管は、耐震・耐腐食・柔軟性に優れた安全なガス管です!



三成津田モデルハウス 見学予約受付中!

尾道市美ノ郷町にある三成津田モデルハウスを現在公開中です。

吹き抜けのある開放的なリビングや、動線に優れたダイニングキッチンなど、見どころ満載のモデルハウスとなっています。

土日・平日ともに予約制でご案内しています。見学をご希望の方はホームページまたはお電話にてお申し付けください。

お問い合わせ: フリーダイヤル 0120-41-3103 (本社) ○

ホームページはこちら!



東則末町分譲地販売中!

販売価格 1,050万円
土地面積 151.32㎡ (45.77坪)

【物件概要】●所在地/尾道市東則末町●交通/おのみちバス則末バス停より徒歩3分 (JR尾道駅よりバス乗車12分) ●販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

周辺環境 セブンイレブン尾道栗原本通り店徒歩3分
ハローズ尾道店・ユーホー尾道店徒歩9分
尾道市立栗原小学校徒歩8分
尾道市立栗原中学校徒歩9分

詳しくはこちら!



高須町にて土地販売中! - スーパー、学校、飲食店、病院など周辺施設が充実 -

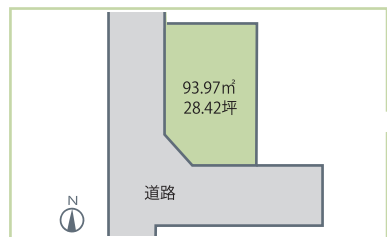
販売価格 720万円
土地面積 93.97㎡ (28.42坪)

【物件概要】●所在地/尾道市高須町●交通/JR山陽本線東尾道駅より徒歩9分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・上水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/媒介●その他/建築条件付

詳しくはこちら!



周辺環境 オンリーワン高須店徒歩1分
マクドナルド東尾道店徒歩1分



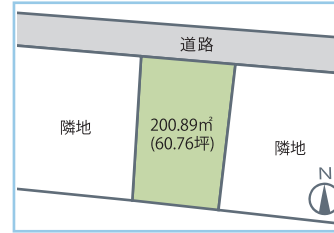
三原市宮沖五丁目にて土地販売中! - ショッピングモール徒歩圏内 閑静な住宅街 -

販売価格 1,180万円
土地面積 200.89㎡ (60.76坪)

周辺環境 フジグラン三原徒歩10分
広島県立三原高等学校徒歩5分

【物件概要】●所在地/三原市宮沖5丁目●交通/芸陽バス三原~本郷循環線宮浦五丁目バス停より徒歩3分 (JR三原駅よりバス乗車6分) ●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/媒介●その他/土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社佐藤工務店と工事請負契約を締結する建築条件付

詳しくはこちら!



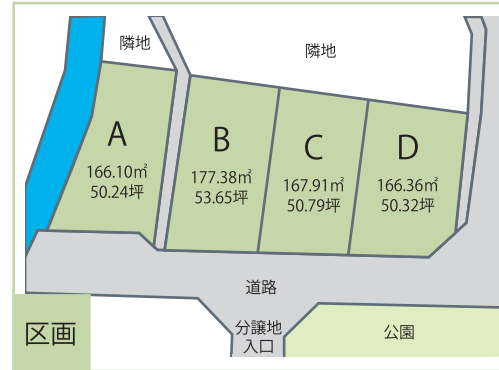
三成大寺分譲地販売中! - 全区画南向き! 生活利便性の良い閑静な住宅街 -

販売価格 1,130万円~
1,190万円

A	166.10㎡ (50.24坪)	1,130万円
B	177.38㎡ (53.65坪)	1,190万円
C	167.91㎡ (50.79坪)	1,170万円
D	166.36㎡ (50.32坪)	1,190万円

【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成大寺●交通/美之郷温泉口バス停より徒歩4分 (JR尾道駅よりバス乗車16分) ●販売区画数/4区画●道路幅員/7.5m・6m●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付●開発許可/尾建建指令第R03125号

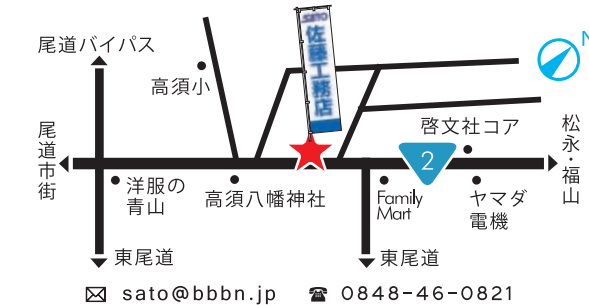
周辺環境 ウォンツ三成店徒歩7分
ニチエー三成店徒歩7分
美ノ郷郵便局徒歩9分



詳しくはこちら!



★尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町 3733-1



公式Instagram
新築住宅やリフォームの施工実例を投稿中。
フォローやいいねをお願いします!

★福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成 1145-1



ホームページ
施工事例やイベント情報などを公開中!
お問い合わせも受け付けております。



弊社は国連が提唱する「持続可能な開発目標(SDGs)」に賛同し、積極的な取組みを通じて持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



地球環境にやさしい植物性インキで印刷しています



この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。