

# こうむてんだより vol. 77

蒸し暑い日が続いておりますが、皆様いかがお過ごしでしょうか。

7月上旬には、記録的な大雨により、九州地方や山口県で、土砂崩れなどの豪雨災害が発生しています。広島県でも甚大な被害があった、平成30年7月豪雨の土砂災害を彷彿とさせるニュースを見て、心が痛みます。万が一の事態に備えて、避難場所の確認や防災用品の準備が必要だと、改めて感じております。

さて、新型コロナウイルス感染症の感染法上の分類が、季節性インフルエンザと同じ「五類感染症」に引き下げられて早2か月が過ぎました。暑さも相まって、マスクをしていないことも「当たり前」になりつつあるように感じます。また、人や物の動きが活発になり、地方においても、花火大会や夏祭りなどが行われるようになってまいりました。建築業界においても、人数制限や事前予約がないイベントの開催、を見かけるようになりました。しかしながら、コロナ感染者数は増えていること、また、飲食を伴うことなどを踏まえて、弊社の「SATOの秋祭り」は、今年も開催を見送ることになりました。開催を楽しみにしておられた皆さまには、ご理解いただきますようお願いいたします。各住宅設備メーカー様のショールームにて開催しております「SATOの水廻りフェア」や新しいモデルハウスの建築、またそのイベントについては、引き続き計画しております。新築住宅やリフォームをご検討中の方は、是非ご参加ください。

大雨や災害も心配ですが、これから梅雨明けると気温ももっと上がるため、熱中症も心配です。室内にいても発症することがあります。水分や塩分をこまめに補給するなど、十分お気を付けてお過ごしください。



代表取締役社長 大本勇隆

## 大田屋ホテル新築工事 地鎮祭挙行

6月中旬に尾道市高須町にて、大田屋ホテル新築工事の地鎮祭を挙行了しました。おめでとうございます。本工事は、大田屋ホテルの建て替え工事で、木造2階建てシングル8室、4～6人部屋3室となっています。2023年11月末、完成予定です。すでに、安全第一で工事を進めています。なお、同敷地内の大田屋レストランは継続して営業しています。近隣の皆さまにおかれましては、ご理解とご協力を、よろしくお願いたします。



完成イメージ



地鎮祭の様子



武田 工事担当者 藤原

安全第一で工事を進めます!



## 株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート 24  
「24時間電話受付対応」

フリーダイヤル よい さとうさん  
0120-41-3103

建設業許可/広島県知事(特-2)第5588 ■一級建築士事務所/広島県知事登録 22(1)第0600号 ■宅地建物取引業/広島県知事(6)第8147号 ●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員



## 神辺川北モデルハウス 展示終了のお知らせ

福山市神辺町川北にて公開しておりました、神辺川北モデルハウスは、6月に成約になり展示も終了し、引き渡しの運びとなりました。ありがとうございます。  
当館の写真は、ホームページやInstagramに掲載しています。 \ ホームページはこちら! /  
ホームページ施工事例「ナチュラルモダンな家」または、Instagram「神辺川北モデルハウス」からご覧ください。

また、現在尾道市内に新たなモデルハウスを計画中ですので、ご期待ください。



## 弊社テナントビル「SATO3」新築工事 工事進行中

10月末完成予定!

5月中旬に、弊社テナントビル「SATO3」新築工事の鉄骨建て方をを行い、無事完了しました。現在はサッシ・建具工事に取りかかっています。また、7月からは本建物1階の「尾道あおば歯科クリニック」の内装工事も開始しました。歯科クリニックの開業は11月の予定です。



建て方の様子



完成イメージ

## 《「SATO3」2階・3階賃貸物件 入居者募集開始!》

賃料 7万円~7.2万円 間取り 2LDK

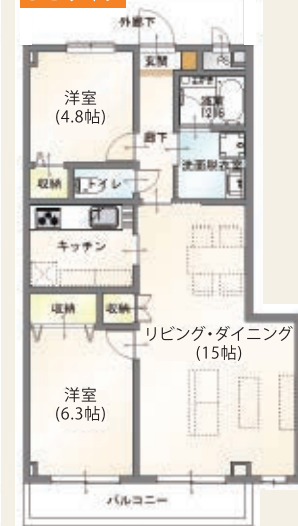
【物件概要】●所在地/尾道市高須町4778番地9 ●交通/JR山陽本線東尾道駅より徒歩6分 ●賃貸戸数/10戸 ●専有面積/58.85㎡~63.85㎡ ●構造・階数/鉄骨造3階建て2階・3階部分 ●完成予定年月/2023年10月 ●入居可能時期/2023年11月 ●敷金/2ヶ月分 ●礼金/1ヶ月分 ●保証金/なし ●保険加入義務/あり ●管理費/なし ●共益費/3,000円/月 ●敷地内駐車場/12台 ●駐車場契約形態/任意 ●駐車場料金/3,000円/月 ●契約形態/普通借家(契約期間2年) ●間取り/全戸2LDK ●間取り内訳/LDK12.5帖・洋室6.3帖・洋室4.8帖・浴室・洗面脱衣室・トイレ・屋外個別物置あり ●取引態様/貸主



A・B・Eタイプ



C・Dタイプ



## お引渡ししました



尾道市美ノ郷町 O邸

O邸の写真はこちらから!



「ヌックのある家」



尾道市吉浦町 N邸

N邸の写真はこちらから!



「高級感のあるモダンな家」



## まるで新築！ マンションリフォーム工事

4月に着工したマンションのリフォーム工事が完了しました。キッチンやユニットバスなどの住宅設備機器の取り替え工事を中心に、ほぼ全体の内装工事、建具工事を行いました。工事完了後の、高級感のある新築マンションのような仕上がりに、お客様にも大変満足していただきました。



### リビング & 和室

リビングの一部壁面には、エコカラット/LIXILを採用しました。エコカラットは、内装のアクセントになるだけでなく、調湿機能や消臭機能もあります。今回はリビングに採用しましたが、玄関や寝室、トイレなどにもおすすめです。襖で仕切られていた和室は、壁と襖を撤去して、格子でゆるく仕切るように改修しました。また、LDK全体の床を上げて、和室との間にあった段差を解消。壁や襖、段差を撤去したことで、空間が繋がりと、部屋全体が以前より広く見えます。



《工事担当者 田中からのひとこと》  
管理人さんや隣室、上下階をはじめ、マンション全体の皆さまのおかげでスムーズに施工できました。ご協力、誠にありがとうございました。引き続き、同マンションの別室も施工させていただきます。よろしくお願いたします。



**ダイニングキッチン** 壁で仕切られ、閉鎖的だったキッチンは、まるでアイランドキッチンのような開放的な空間になりました。キレイで使いやすくなったキッチンは、家事が楽しくなりそうですね！



**浴室** 浴室は汚れに強い、タカラスタンダード製の高品位ホーローのシステムバスに取り替えました。洗い場の床は、傷が付きにくく、水はけも良い磁器タイルです。



《営業担当者 藤原からのひとこと》  
施主様からは、廊下とLDKの床段差解消と、天井面の梁型を無くしてすっきりさせたいとのご要望でした。LDKは、床の座上げと下がり天井の採用で、素敵な内装に仕上がりました。調光できる間接照明も◎です。施工中に内観イメージをCGでプレゼンできたので、色打ち合わせも大変はかどりました。新入社員の建築士も大活躍でした。

## 高須町にて土地販売中！

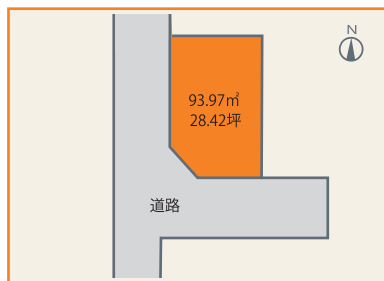
**販売価格** 720万円  
土地面積 93.97㎡ (28.42坪)

【物件概要】●所在地/尾道市高須町●交通/JR山陽本線東尾道駅より徒歩9分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/媒介●その他/建築条件付

詳しくはこちら！



**周辺環境** オンリーワン高須店徒歩1分  
マクドナルド東尾道店徒歩1分



## 長江三丁目分譲地商談中

— 尾道バイパスへのアクセス良好！暮らしやすい周辺環境 —

**販売価格** 1,010万円  
土地面積 197.91㎡ (59.86坪)

**周辺環境** ファミリーマート尾道長江店徒歩5分  
長江小学校徒歩8分/長江中学校徒歩8分

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩3分(JR尾道駅よりバス乗車11分)●販売区画数/7区画●道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・水道●現況/更地●地勢/平坦●ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付●開発許可/尾都建指令第29101号



詳しくはこちら！



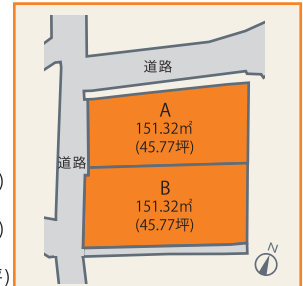
## 東則末町分譲地販売中！

**販売価格** 1,200万円  
土地面積 151.32㎡ (45.77坪)

【物件概要】●所在地/尾道市東則末町●交通/おのみちバス東末バス停より徒歩3分(JR尾道駅よりバス乗車12分)●販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・水道・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



**周辺環境** セブンイレブン尾道栗原本通り店徒歩3分/ハローズ尾道店・ユーホー尾道店徒歩9分/尾道市立栗原小学校徒歩8分/尾道市立栗原中学校徒歩9分



詳しくはこちら！



## 高須町にて土地販売中！

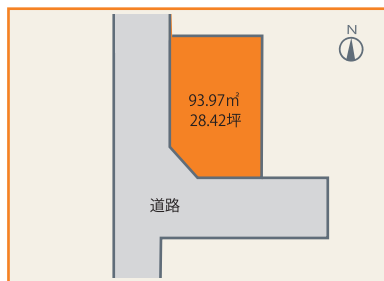
**販売価格** 720万円  
土地面積 93.97㎡ (28.42坪)

【物件概要】●所在地/尾道市高須町●交通/JR山陽本線東尾道駅より徒歩9分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/媒介●その他/建築条件付

詳しくはこちら！

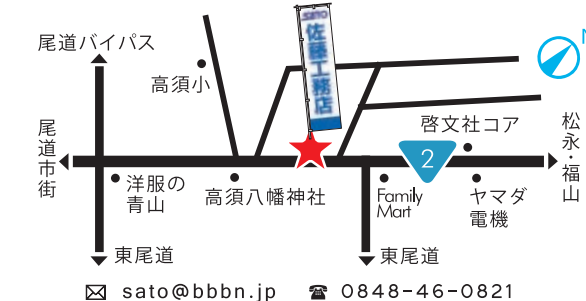


**周辺環境** オンリーワン高須店徒歩1分  
マクドナルド東尾道店徒歩1分



★尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町 3733-1

★福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成 1145-1



☎ sato@bbbn.jp ☎ 0848-46-0821



公式Instagram  
施工写真などをほぼ毎日投稿中！  
フォローやいいね！をお願いします！



☎ fukuyama@satokoumuten.jp ☎ 084-955-2551



ホームページ  
モデルハウスや施工事例などを公開中！  
お問い合わせも受け付けております。



弊社は国連が提唱する「持続可能な開発目標(SDGs)」に賛同し、積極的な取組みを通じて持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



地球環境にやさしい植物性インキで印刷しています



この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。