

年間施工実績1,000件突破！ おかげさまで大人気！

フリーダイヤル ヨイ サトウサン  
0120-41-3103



いつでもお電話ください！ 私たちがお伺いします！

住宅一新！ お家を丸ごとキレイに！

他にも色々対応できます！ お気軽になんでも相談ください。

**お家の中を丸ごと改修！**

A・B合わせて **550万円~**

**外部もキレイに！ 全体改修**

A・B・C合わせて **750万円~**

<p><b>【A】LDK</b> 水廻り改修工事 <b>350万円~</b></p>	<p><b>LDK</b> 天井：クロス張替え 壁：クロス張替え 床：フロア重張り 設備：キッチン取替え (I型 L=2550)</p>	<p><b>洗面所</b> 天井：クロス張替え 壁：クロス張替え 床：クッションフロア張替え 設備：洗面化粧台取替え</p>	<p><b>トイレ</b> 天井：クロス張替え 壁：クロス張替え 床：クッションフロア張替え 設備：トイレ取替え</p>	<p><b>浴室</b> 設備：ユニットバスに取替え (1616サイズ) 給湯器取替え</p>	<p><b>外壁の塗替え</b></p> <p>外壁を塗り替えると、耐久性が増し、建物の寿命が長くなります。</p> <p>《シリコン樹脂》 <b>62万円~</b></p> <p>《フッ素系塗料》 <b>74万円~</b></p> <p>紫外線、湿気などの劣化要因に対し、優れた耐久性を持ち、建物を長期間保護します。</p> <p>《光触媒塗装》 <b>132万円~</b></p> <p>太陽光が汚れを分解！ いつまでもキレイな外観を保ちます。空気清浄化能力もあります。</p> <p>《熱線遮断塗装》 <b>92万円~</b></p> <p>優れた断熱性、保温性を持ち、夏季の熱から建物の温度上昇を防ぎます。</p>
<p><b>【B】玄関・廊下 洋室/和室 内装改修工事</b> <b>200万円~</b></p>	<p><b>玄関・廊下</b> 天井：クロス張替え 壁：クロス張替え 床：フロア重張り</p>	<p><b>洋室</b> 天井：クロス張替え 壁：クロス張替え 床：フロア重張り</p>	<p><b>和室</b> 天井：木目調化粧板張り 壁：ジュラク塗り 床：畳替え</p>		
<p><b>【C】外装改修工事 屋根葺替え工事</b> <b>200万円~</b></p>	<p><b>外装</b> バルコニー：FRP防水 外壁：シリコン樹脂塗装 軒裏：シリコン樹脂塗装 破風板：ウレタン樹脂塗装 基礎巾木：水性ケンエース塗装</p>	<p><b>屋根</b> 屋根：瓦葺替え 樋：軒樋・堅樋取替え</p>			

※25坪程度の2階建て住宅を価格の目安にしています。塗装+仮設費（仮設足場を含む）

- 新築よりお得で、スピーディー！
  - 仕上がりは新築にそっくり！
  - 住みながらの工事もOK！
  - 最新の設備で快適性もUP！
- 25坪の場合（標準仕様）

**小型浄化槽設置補助金制度**

2023年度の改築の補助額

5人槽 **332,000円**

7人槽 **414,000円**

10人槽 **548,000円**

※地域により補助金額が変わります。詳しくはお問い合わせください。

申請手続きは弊社にお任せください！

**機器も内装も替えて、キレイなトイレに！**

□天井・壁：クロス張替え  
□床：クッションフロア張替え  
□便器：節水シャワートイレ/TOTO  
□電気・給排水設備工事

**全部込みで 345,000円~**

お掃除しやすい便器に取替えませんか？ 便器の取替えのみ行うことも可能ですが、併せて壁や床の内装も張替えると、キレイで気持ちの良いトイレに様変わりするので、おすすめです。

営業部 藤原

**窓やガラスを取り替えて 夏の日差し対策！**

今なら「先進的窓リノベ事業」で補助金がもらえます！

◆窓の取替え  
YKK AP フレミング引き違い窓 1,700×900 **100,000円~** (施工費込み)

◆内窓の設置  
YKK AP プラマードU 1,700×900 **55,000円~** (施工費込み)

「遮熱」だけじゃありません！  
断熱性能UP 防犯性UP 遮音性能UP 冷暖房費DOWN  
ペアガラスへの交換で快適な環境に！

Low-E複層ガラス遮熱タイプは太陽の熱線を約60%カット！ 冷房効果を高め、住宅の省エネ化につながります。

暑さの原因は窓からの日射熱！ Low-E複層ガラス遮熱タイプの内窓を設置すると、日射熱をおよそ40%カットできます。

**お庭もスッキリ改善**

■テラス屋根 LIXIL スピーネ 1,800×900 **75,000円~** (施工費込み)

■カーポート 三協アルミ カムフィエース M型合掌タイプ 5,057×4,815 **453,000円~** (施工費込み)

■ウッドデッキ YKKAP リウッドデッキ200 1,800×900 **111,000円~** (施工費込み)

■土間コンクリート (ワイヤーメッシュ入り) **11,000円/㎡~** (施工費込み)

**マンションのリフォームもお任せください！**

キッチンやお風呂の改修はもちろん、間取りの大幅な変更など、暮らしの変化に合わせてご提案します！

■開口部廻り  
YKK AP 玄関ドアの取替え EXIMA 80St **390,000円~** (施工費込み)

YKK AP 断熱窓の設置 マンション用プラマードカバー工法で取替え1日施工！ 中連窓タイプ (2,000×1,100) **93,000円~** (施工費込み)

■マンション用床材  
EIDAI ダイレクトエクセル45T **27,000円/坪**

Panasonic ウスイータ **16,000円/坪**

遮音性能ΔLL(I)-45をクリア。ダイナミックな木目の抑揚が美しい遮音フローリング。

軽くて、薄くて、省施工！ 上から貼るだけのかんたんリフォーム専用床材。

■管理組合の規定に基づき工事を実施します。



新築もリフォームも多彩な提案でご希望を叶えます。

年間施工実績

1,000件を超える

# 佐藤工務店

にお任せください!



リフォームするなら今がチャンス!!

こどもエコすまいる支援事業で  
補助金がもらえます!

すべての住宅を対象に

最大 **30万円** 1戸あたり

さらに!

若者・子育て世帯がリフォームすると

最大 **45万円** 1戸あたり

【対象となる工事】

- 開口部の断熱改修
- 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- エコ住宅設備の設置
- 子育て対応改修
- 防災性向上改修
- バリアフリー改修
- 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置
- リフォーム瑕疵保険等への加入

令和4年11月8日以降に  
工事に着手した物件が対象です。

※工事には、いずれか必須となります。■工事は■と合わせて行う場合に追加で補助を受けられます。詳細は営業部までお問い合わせください。

浴室の改修工事では、



- 高断熱浴槽 27,000円
- 節湯水栓 5,000円
- 浴室乾燥機 21,000円
- 手すりの設置 5,000円
- 段差解消 6,000円
- 廊下幅等の拡張 28,000円

合計**92,000円**の補助金が交付されます。

## 快適なお風呂はこちら

Takara standard

「グランスパ」  
本体価格  
**330,000円**

壁面は高品位ホーローなので汚れが落ちやすく、いつまでもキレイが続きます。全体を保温材ですっぽり包んだ暖かいシステムバスです。

掲載の商品は、1616 (1.6M×1.6M) の1坪サイズのシステムバスルームです。据付工事費等現場の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。

タイル張りの浴室よりも、お手入れのしやすいシステムバスはいかがでしょう?  
浴室全体の断熱性能の向上や、換気乾燥暖房機の設置で、快適性も増し、ヒートショック対策にもなります。  
お風呂でのリラックスタイムをもっと快適にしましょう!



TOTO

「サザナ Sタイプ」  
本体価格 ⊕ 1,179,200円  
“10台限定”  
**293,000円**

魔法瓶浴槽、ほっカラリ床、エアインシャワーなど充実の仕様で、毎日の快適をサポート。

75% OFF

例えば・・・キッチンの改修工事では、



- 節湯水栓 5,000円
- ビルトイン食器洗機 21,000円
- 掃除しやすいレンジフード 11,000円
- ビルトイン自動調理対応コンロ 14,000円

合計**51,000円**の補助金が交付されます。

## おすすめのキッチンはこちら

掲載の商品は、全てスライド収納タイプのI型 L=2550、ガスコンロ、プロペラファンのシステムキッチンです。据付工事費等現場の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。

「ラクエラ」  
本体価格 ⊕ 853,600円  
“5台限定”  
**258,000円**

お部屋のインテリアに寄り添うメーカーこだわりの家具調キッチン。天井から足元までたっぷりしまえる収納も魅力です。

Takara standard  
「エーデル」  
本体価格  
**386,000円**

汚れに強く、お手入れ簡単な高品位ホーローのシステムキッチンです。いつまでもキレイが続きます。

頑固な汚れが落ちなくなったコンロやシンク、取り出しにくい収納など、キッチンについてお困りごとはありませんか? 毎日使う場所だから、使い勝手が良く、お手入れも簡単な設備がおすすめです。お好みに合わせて、豊富な色柄やオプションを選べます。掲載している商品以外にもたくさん取り扱っています。

営業部 正畑

## SATO の住宅フェア

SATO × TOTO DAIKEN YKK AP

in TOTO福山ショールーム  
場所: 福山市南蔵王町2丁目9-36  
開催日: 9月23日(土)・24日(日)  
時間: ①10:00~11:30 ②11:30~13:00 ③13:00~14:30 ④14:30~16:00  
各時間帯2組のご案内です。お早めに予約ください。



TOTOのキッチンやユニットバスなどの水廻り設備、YKKAPの玄関ドアや窓、DAIKENの床材や内装材をご覧ください。この機会にぜひお越しください!  
■お問合せは佐藤工務店まで

営業部 香川

営業部 瀬畑

WITH コロナ マスクの着用 入室時の消毒 入室時の検温

《コロナ対策にご協力ください》ご来場される皆さまの安全を考慮した上で開催いたします。

大人気稼動中! 個室で完全管理

## 利用無料トランクルーム16室

お客様の大事な家財道具を工事中大切に保管する、自社トランクルームをご用意しました。利用は無料です。また、保険を掛けますので有事の際にも安心です。リフォームだけでなく、建て替えをお考えの方もご利用ください。

お読み下さい

当社は価格を明瞭に表示しておりますが、リフォームの場合お客様のお家の状況により表示価格と多少の価格差が発生することがございます。金額は目安としてお考え頂きますようお願いいたします。イラストはイメージにつき現物とは異なります。また、掲載価格に消費税は含まれておりますが、諸経費は含まれておりません。  
⊕とはメーカー希望小売価格の事です。