

# こうむてんだより vol. 75



代表取締役社長  
大本勇隆

寒い日が続きますが、皆さまいかがお過ごしでしょうか。この度は、3年ぶりの「行動制限のない年末年始」でありました。ご家族やご親戚と有意義な時間を過ごされた方が多かったのではないかと思います。

さて、早いもので、年度末が見え隠れしてまいりました。振り返ってみますと、春先にオープンした三成津田モデルハウスには、多数のお客様にご来場いただき、また、リニューアルしたテレビCMやInstagramを通じて、弊社を知っていただくこともできた1年でありました。資材の価格高騰や、物流の遅滞の影響は依然として続いておりますが、お客様にはご理解・ご協力をいただきましたこと、感謝申し上げます。つつがなく今期を締めくくれますよう、努めてまいります。

同時に、毎年このことですがこの時期は住宅市場活性化のための新たな制度の導入に注目しております。その中のひとつに、こどもエコすまい支援事業があります。エネルギー価格高騰の影響が大きい昨今、省エネ性能の高い新築住宅の取得や、省エネ改修を支援する取り組みです。また、既に令和5年度における不動産関係の税制改正も発表されております。技術の研鑽はもちろんのこと、こうした制度に関してもお客様にとって最善のご提案を行ってまいりたいと思います。

皆さまお体にお気をつけてお過ごしください。

## プラス株式会社社屋新築工事 地鎮祭挙行

福山市春日町にて、プラス株式会社社屋新築工事の地鎮祭を挙行了しました。おめでとうございます。

本工事は、鉄骨造2階建ての社屋の新築工事です。工事の期間は、およそ7ヶ月です。

かねてより計画のあった工事ですが、コロナ禍で時期を熟考することとなり、ようやくこの日を迎えることができました。

近くに小学校のある、閑静な住宅街に位置するため、通学時など周辺への配慮を徹底して、安全第一で工事を進めてまいります。

近隣の皆さまにおかれましては、ご理解とご協力を、よろしくお願いいたします。



株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート 24  
「24時間電話受付対応」

フリーダイヤル よい さとうさん  
0120-41-3103

建設業許可/広島県知事(特-2)第5588 ■一級建築士事務所/広島県知事登録 22(1)第0600号 ■宅地建物取引業/広島県知事(6)第8147号 ●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員



## 三成津田モデルハウス 展示終了のお知らせ

尾道市美ノ郷町三成津田分譲地にて公開しておりました、三成津田モデルハウスは、昨年11月に売却し、引き渡しの運びとなりました。ありがとうございます。当館の写真は、ホームページやInstagramに掲載しています。ホームページ施工事例『新しい生活様式』に対応した家または、Instagram「三成モデルハウス」からご覧ください。

また、現在尾道市内に新たなモデルハウスを計画中ですので、ご期待ください。



神辺川北モデルハウスは引き続き展示しております。見学や購入のご希望がございましたら、遠慮なくお申し付けください。

## 神辺川北モデルハウス販売中!

特別価格 2,850万円(税込)

家具・エアコン付き!

敷地面積 169.35㎡ (51.22坪) 延べ床面積 101.49㎡ (30.70坪)

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川北●交通/JR福塩線湯田村駅より徒歩10分●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●設備/電気・水道・浄化槽・側溝●地勢/平坦●取引態様/売主●構造/木造2階建て●建築年月日/2021年3月●認定/認定低炭素住宅●間取り内訳/LDK20帖・主寝室7.1帖・洋室5.2帖2部屋・パントリー1.5帖・各階トイレ有り●その他/スーパー、郵便局等徒歩圏内・家具、照明、カーテン、エアコン2台付き



## 新築住宅2022ダイジェスト



今年度もありがとうございました。  
未永いお付き合いをよろしくお願いいたします。  
お住まいについてお気付きの点や、困り事など  
ありましたら、いつでもお気軽にご連絡ください。



## 佐藤工務店杯オープンコンペ開催

尾道市原田町の尾道うずしおカントリークラブにて、佐藤工務店杯オープンコンペを開催しました。当日は、およそ150名もの大勢の方々にご参加いただきました。ありがとうございました。

今回のコンペにエントリーすることを目標にゴルフを始めました。当然うまくいかないことばかりで、たくさんクラブを振ってコース内を走り回るとてもハードな一日でしたが、仕事仲間と共に笑いながら、楽しくプレーできました。上級者も初心者も同じ土俵で楽しめるゴルフというスポーツを堪能しました。私のスコアは言うまでもなく、下から数える方が早い順位でしたが、今後も佐藤工務店ゴルフ部での活動を継続していく予定です。



営業部 正畑



参加した社員

## ただいま施工中

このほかにも各地で施工中です！



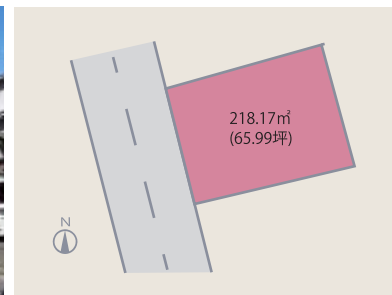
尾道市向東町 Y邸まもなく完成！ 尾道市美ノ郷町 O邸基礎工事完了 尾道市木ノ庄町 M邸上棟 尾道市吉浦町 N邸地鎮祭

## 新高山一丁目にて土地販売中！

販売価格 1,180万円  
土地面積 218.17㎡ (65.99坪)

周辺環境  
尾道新高山郵便局徒歩5分  
尾道市立市民病院徒歩10分  
新高山めぐみ幼稚園徒歩5分  
ローソン尾道新高山店徒歩10分

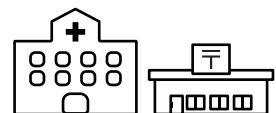
【物件概要】●所在地/尾道市新高山1丁目2748番118●交通/おのみちバス新高山一丁目バス停より徒歩2分(JR尾道駅よりバス乗車10分)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/電気・上水道●地勢/平坦●現況/更地●取引態様/媒介●その他/土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社佐藤工務店と工事請負契約を締結する建築条件付



### \*建物参考プラン\*

1階床面積 52.99㎡ (16.02坪)  
2階床面積 43.06㎡ (13.02坪)  
延べ床面積 96.05㎡ (29.05坪)  
建築面積 56.31㎡ (17.03坪)

※参考プランにつき間取りの変更可能です。



【1階】



【2階】

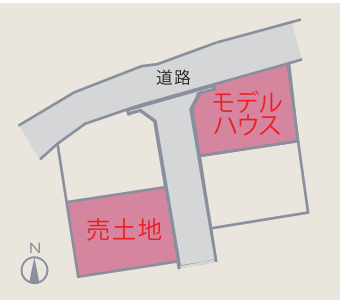
## 神辺町川北にて土地販売中！

販売価格 890万円  
土地面積 177.67㎡ (53.74坪)

■ 東道路で陽当たり良好  
■ 最寄駅から徒歩10分

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川北●交通/JR福塩線湯田村駅より徒歩10分●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

周辺環境  
ハローズ神辺店徒歩7分/ひまわり神辺店徒歩6分/ユーホー神辺店徒歩9分  
神辺郵便局徒歩5分/湯田小学校徒歩6分/湯田幼稚園徒歩2分



## 長江三丁目分譲地販売中！

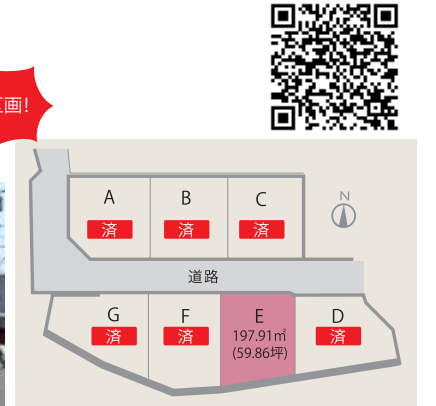
販売価格 1,010万円  
土地面積 197.91㎡ (59.86坪)

■ 尾道バイパスへのアクセス良好  
■ 暮らしやすい周辺環境

あと1区画！

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩3分(JR尾道駅よりバス乗車11分)●販売区画数/7区画●道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道●現況/更地●地勢/平坦●ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付●開発許可/尾道建指令第29101号

周辺環境  
ファミリーマート尾道長江店徒歩5分  
長江小学校徒歩8分/長江中学校徒歩8分



## 三成津田分譲地販売中！

販売価格 1,050万円  
土地面積 210.73㎡ (63.74坪)

■ 生活利便性の良い立地  
■ 土地面積はゆとりある60坪超

あと1区画！

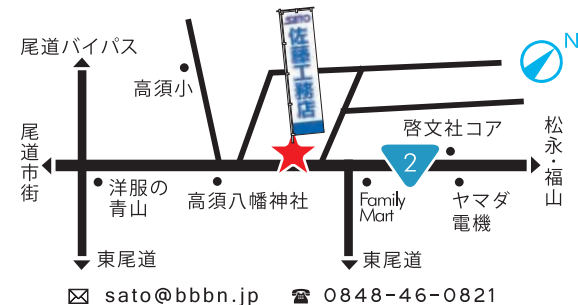
【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成●交通/中国バス温泉口バス停より徒歩5分(新尾道駅よりバス乗車5分、JR尾道駅よりバス乗車15分)●販売区画数/4区画●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

周辺環境  
ニチエー三成店徒歩4分/ウォンツ三成店徒歩4分  
美ノ郷郵便局徒歩5分/MATE三成店徒歩8分  
三成小学校徒歩12分



★尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町 3733-1

★福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成 1145-1



✉ sato@bbbn.jp ☎ 0848-46-0821



公式Instagram  
施工写真などをほぼ毎日投稿中！  
フォローやいいねをお願いします！



✉ fukuyama@satokoumuten.jp ☎ 084-955-2551



ホームページ  
モデルハウスや施工事例などを公開中！  
お問い合わせも受け付けております。



弊社は国連が提唱する「持続可能な開発目標(SDGs)」に賛同し、積極的な取り組みを通じて持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



地球環境にやさしい植物性インキで印刷しています



この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。