



代表取締役社長
大本勇隆

厳しい寒さがようやくやわらぎ、春らしい温かい日が増えてまいりましたが、皆さまいかがお過ごしでしょうか。

まん延防止等重点措置が3月に解除されたものの、感染力の強いオミクロン株の流行により、4月になって、尾道市や三原市では毎日数十人、福山市では100人を超える新規感染者が確認されています。誰がどこで感染してもおかしくないこの状況の中で、毎日多くのお客様や協力業者の方とお会いする弊社社員ですが、幸い一人もコロナ感染に見舞われることなく、営業を続けられることに感謝しております。引き続き気を緩めず、感染者ゼロを継続できるよう、対策を徹底してまいります。

さて、前回のご挨拶で申し上げました通り、弊社は2月に決算を迎え、3月より新しい期に突入しました。第58期になります今期も、前期に続き、コロナの影響を受けながらもではありますが、皆さまのお役に立てますよう、精一杯サービスを提供してまいります。

季節の変わり目は、体調を崩しやすいものです。皆さま、体調には十分お気を付けてお過ごしください。

学校法人華野学園認定こども園スミレ幼稚園 完成

3月中旬に、学校法人華野学園認定こども園スミレ幼稚園の竣工式が行われました。昨年の7月に着手した工事が無事完了したことに感謝し、これからの幼稚園の発展と将来を担う子どもたちの安全を一同で祈願しました。今度とも末永いお付き合いをよろしくお願いいたします。

《工事担当者からひとこと》

工事期間中は色々大変でしたが、園舎や大きな園庭で子どもたちに元気いっぱい遊んでもらえれば、苦労した甲斐があります。またひとつ思い出に残る作品が増えました。



建築部 森

建築部 山

建築部 國恵



完成した園舎と園庭



敷地遠景



竣工式の様子

株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート 24
「24時間電話受付対応」

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

建設業許可/広島県知事(特-2)第5588 ■一級建築士事務所/広島県知事登録 17(1)第0600号 ■宅地建物取引業/広島県知事(6)第8147号 ●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員



ウーノ新浜外壁他改修工事 完了

尾道市新浜1丁目のウーノ新浜外壁他改修工事が完了しました。本工事は、外壁塗装工事を中心に、外装壁タイルの点検・補修や屋上の防水改修、窓ガラスの掃除など、外部の修繕・美化を目的とした工事でした。

ご入居者様には、昨年12月上旬から3月末まで約4か月の工事期間中、ご理解、ご協力いただきました。

誠にありがとうございました。



①工事中の様子 ②工事完了後の外観

新CM放映開始

従来より放映していましたテレビコマーシャルをリニューアルし、4月からオンエアしています。

新しいコマーシャルは、住宅を建てた若い夫婦が縁側で寄り添う、セピア調の可愛いアニメーションになっています。広島市東区の広テレビビルにて、声優の河野拓也さんと中山沙耶さんに出演していただき、ナレーション収録を行いました。

このコマーシャルは、テレビ以外でもご覧いただけるよう、ホームページとInstagramに掲載していますので、是非チェックしてみてください！



新CM内のひとコマ



声優の中山沙耶さん



収録の様子

こどもみらい住宅支援事業 交付申請開始

事業者登録済み!

こどもみらい住宅支援事業の交付申請が開始されました。

こどもみらい住宅支援事業とは、子育て支援及び2050年カーボンニュートラルの実現の観点から、子育て世帯や若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助することにより、子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る事業です。

補助事業の内容と対象となる方は下記の通りです。

注文住宅の新築	新築分譲住宅の購入	リフォーム
<ul style="list-style-type: none"> ●所有者自らが居住する ●土砂災害防止法に基づく、土砂災害特別警戒区域外に立地する ●未完成または完成から1年以内であり、人の居住の用に供したことの無いもの ●住戸の床面積が50㎡以上である ●子育て世帯または若者夫婦世帯のいずれかである ●こどもみらい住宅事業者と工事請負契約を締結して住宅を新築する方 	<ul style="list-style-type: none"> ●所有者(購入者)自らが居住する ●土砂災害防止法に基づく、土砂災害特別警戒区域外に立地する ●不動産売買契約締結時点において、未完成または完成から1年以内であり、人の居住の用に供したことの無いもの ●住戸の床面積が50㎡以上である ●子育て世帯または若者夫婦世帯である ●こどもみらい住宅事業者と不動産売買契約を締結し、新築分譲住宅を購入(所有)する方 	<ul style="list-style-type: none"> (1)開口部の断熱改修 (2)外壁、屋根・天井または床の断熱改修 (3)エコ住宅設備の設置 など ●こどもみらい住宅事業者と工事請負契約等を締結し、リフォーム工事をする ●リフォームする住宅の所有者等であること

詳しくは、こどもみらい住宅支援事業のホームページをご確認ください。

お引渡ししました

おめでとうございます。末永いお付き合いをよろしくお願いいたします。



尾道市高須町 Y邸



三原市糸崎一丁目 N邸



福山市伊勢丘 D邸

お引き渡し後の住まいの
 場合はいかがですか？
 お気付きの点や、
 困り事などありましたら、
 いつでもお気軽に
 ご連絡ください。

ただいま施工中



尾道市美ノ郷町 O邸



尾道市美ノ郷町 三成モデルハウス

《完成見学会開催決定！ in三成会場》
 4月29日・30日・5月1日に、
 「三成モデルハウス完成見学会」を開催します。
 全日予約制です。
 見学をご希望の方は、ホームページまたはお電話にて
 お申し付けください！
 また、上記日程に限らず見学していただけますので、
 弊社営業部までお気軽にお問い合わせください。
 - フリーダイヤル 0120-41-3103 -

2棟同時開催！

神辺川北モデルハウス販売中！

福山市神辺町川北のモデルハウスを販売中です。
 保育所や小・中学校、スーパー、郵便局などが徒歩圏内の、周辺施設が
 充実した立地です。最寄駅から徒歩10分と利便性にも優れています。

土地 + 建物 + 外構 + 家具 + エアコン + カーテン + 制震装置

【販売価格】
 全部セットでこの価格！ **2,980** 万円(税込)

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川北●交通/JR福塩線湯田村駅より徒歩10分●地目/宅地
 ●都市計画/市街化調整区域●設備/電気・上水道・浄化槽・側溝●地勢/平坦●取引態様/売
 主●構造/木造2階建て●建築年月日/2021年3月●認定/認定低炭素住宅

内観は、ホームページやインスタグラムでご覧いただけます！

詳しくは、
 弊社HP不動産情報をご確認ください！



神辺川北分譲地販売中！

【販売価格】 **890** 万円

モデルハウス	敷地面積169.35㎡(51.22坪) 延べ面積101.49㎡(30.70坪)
売土地	敷地面積177.67㎡(53.74坪)

MAP

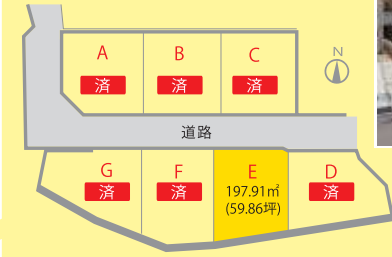
【物件概要】●所在地/福山市神辺町川北●交通/JR福塩線湯田村駅より徒歩10分●販売区画数/1区画●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい
 率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

長江三丁目分譲地販売中！

好評販売中の長江三丁目の分譲地もあと1区画となりました。
 尾道バイパスへのアクセスも良く、暮らしやすい周辺環境です。

MAP

あと1区画！
E 197.91㎡ (59.86坪) **1,010万円**



【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩3分(JR尾道駅よりバス乗車11分)●販売区画数/7区画●道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦・ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付●開発許可/尾道建指令第29101号

三成津田分譲地販売中！

美ノ郷町三成津田の分譲地を販売中です。
 周辺にはスーパーやドラッグストア、郵便局などもあり、生活利便性の
 良い立地となっています。

MAP

あと1区画！
C 210.73㎡ (63.74坪) **1,050万円**



【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成●交通/中国バス温泉口バス停より徒歩5分(新尾道駅よりバス乗車5分、JR尾道駅よりバス乗車15分)●販売区画数/4区画●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・浄化槽・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

★尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町 3733-1

尾道バイパス
 尾道市街
 高須小
 高須八幡神社
 洋服の青山
 佐藤工務店
 啓文社コア
 Family Mart
 ヤマダ電機
 松永・福山
 東尾道

☎ sato@bbbn.jp ☎ 0848-46-0821



公式Instagram
 施工写真などをほぼ毎日投稿中！
 フォローやいいね！をよろしくお願いいたします！

★福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成 1145-1

府中
 御調
 洋服の青山
 ビッグローズ
 フジグラン
 エブリイ
 テラル
 御幸小
 ENEOS
 福山東I.C.

☎ fukuyama@satokoumuten.jp ☎ 084-955-2551



ホームページ
 モデルハウスや施工事例などを公開中！
 お問い合わせも受け付けております。



弊社は国連が提唱する「持続可能な開発目標(SDGs)」に
 賛同し、積極的な取り組みを通じて持続可能な社会の実現に
 貢献してまいります。



地球環境にやさしい植物性インキで印刷しています



この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。