



OPEN HOUSE

in 尾道市長江三丁目

12 / 18 (SAT) ・ 19 (SUN)

完全予約制
(各時間帯2組様)

予約制にてご案内いたします。時間はこちら

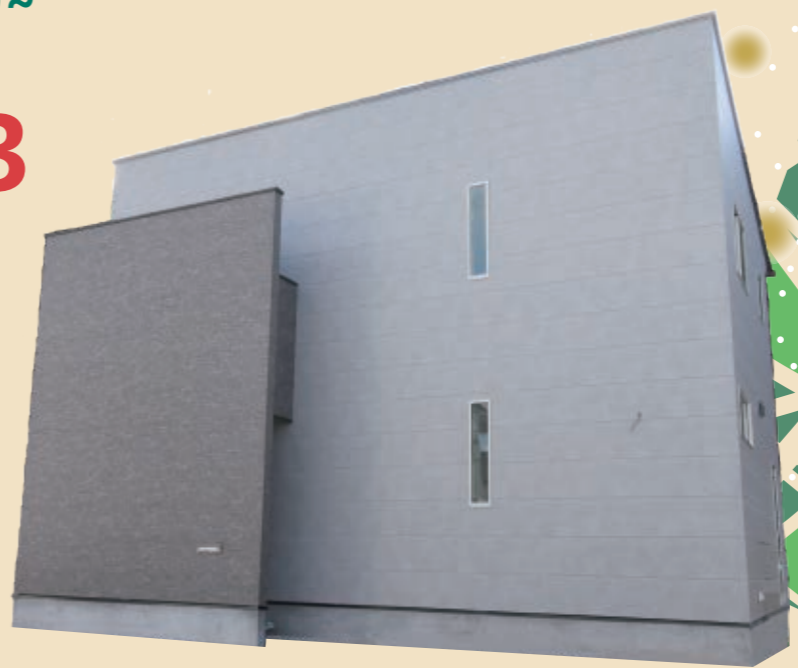
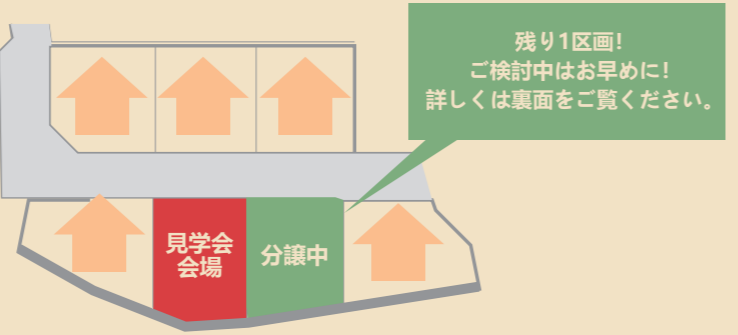
- ① 10:00~
- ② 11:30~
- ③ 13:30~
- ④ 15:00~

ご予約・お問い合わせはこちら

よい さとうさん
☎ 0120-41-3103

マスク着用、アルコール消毒など感染防止対策をしています。

お客様ならびにスタッフの健康と安全のため、ご理解とご協力をお願いします。



SATO 株式会社 佐藤工務店

■ 尾道本社：尾道市高須町3733-1 ■ 福山営業所：福山市御幸町下岩成1145-1

建設業許可 / 広島県知事(特-2)第5588
一級建築士事務所 / 広島県知事登録17(1)第0600号
宅地建物取引業 / 広島県知事(6)第8147号
(公社)広島県宅地建物取引業協会会員



ホームページ

Instagram



佐藤工務店

検索

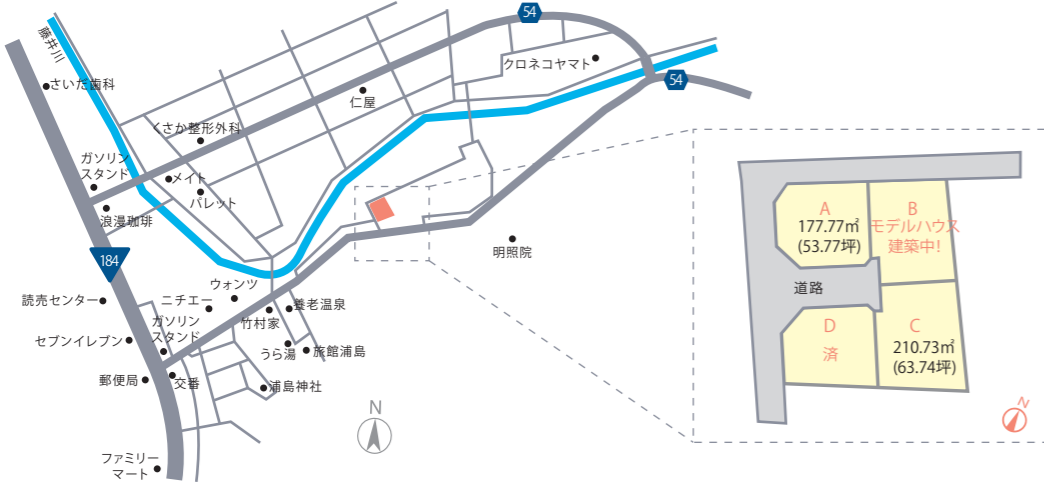
www.satokoumuten.jp

売土地情報

住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております！

三成 990万円 177.77㎡ (53.77坪) 周辺利便施設充実!!

【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成●交通/中国バス温泉口バス停より徒歩5分(新尾道駅よりバス乗車5分、JR尾道駅よりバス乗車15分)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



A	177.77㎡ (53.77坪)	990万円
B	190.06㎡ (57.49坪)	済
C	210.73㎡ (63.74坪)	1,050万円
D	165.47㎡ (50.05坪)	済

高須 820万円 93.97㎡ (28.42坪) 利便性の良い希少物件

【物件概要】●所在地/尾道市高須町●交通/おのみちバスバイパス東口バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水・公営水道●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

長江 1,010万円 197.91㎡ (59.86坪) 尾道バイパス栗原ICへ良アクセス

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩3分(JR尾道駅よりバス乗車11分)●販売区画数/1区画●道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦・ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付●開発許可/尾道建指令第29101号



あと1区画!

A	174.69㎡ (52.84坪)	済
B	173.32㎡ (52.42坪)	済
C	173.37㎡ (52.44坪)	済
D	202.44㎡ (61.23坪)	済
E	197.91㎡ (59.86坪)	1,010万円
F	208.28㎡ (63.00坪)	済
G	211.12㎡ (63.86坪)	済

吉浦 460万円 121.49㎡ (36.75坪) 日比崎学区日比崎中学校徒歩11分

【物件概要】●所在地/尾道市吉浦町●交通/ぼっぼの湯バス停より徒歩12分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

長江 600万円 126.87㎡ (38.37坪) 長江の閑静な住宅地

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/尾道北高口バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

神辺 914万円 177.67㎡ (53.74坪) 利便施設充実子育てに最適

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川北●交通/JR福塩線湯田村駅より徒歩10分●販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

神辺川北モデルハウス見学受付中

神辺川北モデルハウスの見学予約を受け付けています!

個々の空間を広々と感じられ、家事がしやすい動線など、使いやすさも兼ね備えた子育て世代にピッタリのおうちです。平日、土日ともに予約制でご案内しています。見学をご希望の方は、ホームページまたはフリーダイヤルにてお申し付けください。

●所在地/福山市神辺町川北●間取り/2LDK●敷地面積/169.35㎡ (51.22坪)●延床面積/101.49㎡ (30.70坪)●構造/木造2階建●竣工年月/2021年3月



《 神辺川北モデルハウスの見どころ 》

- 1 ナチュラルモダンな外観**
外壁は、白をベースに、人気のコンクリート調をアクセントに採用。木目調の軒天と玄関ドアでコーディネートしました。
- 2 家事が楽になる間取り**
キッチン・パントリー・洗面脱衣室をつなげたスムーズな家事動線や、各部屋にしっかり確保された収納など、使いやすさを兼ね備えた間取りになっています。
- 3 細部までこだわった内装**
空間が広く感じるLDKの梁見せ天井をはじめ、アクセントクロスやアイアンの階段手すりなど、細部にまでこだわりました。黒をアクセントカラーに、落ち着いたある内装にまとめました。



佐藤工務店の新築住宅には住宅用制震ダンパーMIRAIE[ミライエ]を標準装備しています。本震だけでなく、繰り返し起こる余震にも強い、より安心・安全な住まいづくりをお手伝いします。

MIRAIEの特徴

住宅用制震ダンパー MIRAIE [ミライエ]



揺れ幅を低減し、住まいを守ります

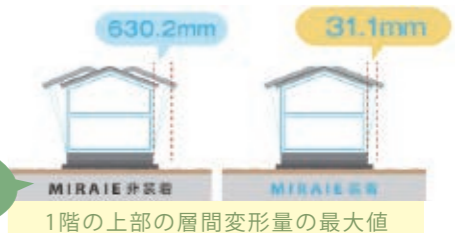
耐震等級3相当の木造建築物に対して、熊本地震の前震級と本震級の地震波を繰り返し入力し、MIRAIE装着時と非装着時で、建物の上層と下層の揺れ幅を測定。この結果、MIRAIEを装着することによって、地震の揺れ幅を95%低減できることが実証されました。

揺れ幅を最大95%低減！優れたエネルギー吸収性能を持つ高減衰ゴムは、高層ビルなどにも採用され、安全を支えています。

繰り返す地震に効果を発揮！本震だけでなく、何度も発生する余震から住まいを守り続けます。地震によるダメージを軽減し、補修を最小限にとどめます。

高い制震性能が長期間続く！MIRAIEの高減衰ゴムは、90年経過しても性能がほとんど変わらない事が実験で確認されています。

震度7の地震に対し揺れ幅を95%低減



1階の上層の層間変形量の最大値
※実験をもとにしたイメージイラスト