



営業部長 高垣

# "新築"も"リフォーム"も多彩な提案で希望を叶えます

## 住まいのことなら 佐藤工務店 にお任せください!

### おすすめのキッチンはこちら



掲載の商品は、全てスライド収納タイプの1型 L=2550、ガスコンロ、プロペラファンのシステムキッチンです。据付工事費等現場の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。

#### アライズ「ラクエラ」

本体価格 ㊦ 760,100円  
 “限定5台限り”  
**229,000円** **70% OFF**

家具のようなデザインなので、コーディネートを楽しみながらチョイス! 収納には使い勝手を考えたアイデアと工夫がぎっしり!

#### LIXIL「シエラ」

本体価格 ㊦ 694,100円  
 “限定5台限り”  
**246,000円** **65% OFF**

キャビネット内を無駄なく使える収納力たっぷりのキッチンです。オプションでドアポケット収納も選べます。

#### Takara standard

「エーデル」 本体価格 **300,000円**

強さと美しさを兼ね備えた、高品位ホーローのシステムキッチンです。汚れに強く、お手入れ簡単でいつまでもキレイです。

毎日使う場所だから、使い勝手が良く、お手入れも簡単できれいなキッチンがおすすめです。自分好みに合わせ豊富なオプションも選べます。掲載している商品以外にも沢山取り扱っています。



営業部 村井

### 快適なお風呂はこちら

お掃除簡単、手入れのしやすいシステムバスはいかがでしょうか? 断熱や換気乾燥暖房機の設置で快適性も増し、ヒートショック対策にもなります。

#### TOTO「サザナ Sタイプ」

本体価格 ㊦ 982,300円  
 “限定10台限り”  
**229,000円** **76% OFF**

魔法瓶浴槽、ほっかぶり床、エアインシャワーなど充実の仕様。毎日の心地よさを3つの快適でサポートします。

#### LIXIL「アライズ」

本体価格 ㊦ 829,400円  
 “限定5台限り”  
**245,000円** **71% OFF**

サーモフロアを標準装備しています。直接肌の触れる部分にも配慮した、快適バスです。

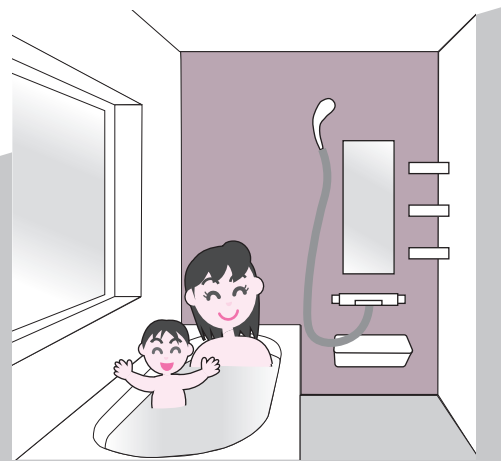
#### Takara standard

「ミーナ」 本体価格 **349,000円**

壁面は高品位ホーローなので汚れが落ちやすく、いつまでもキレイです。お風呂全体を保温材ですっぽり包んだ暖かいシステムバスです。



建築部 渡部



掲載の商品は、1616 (1.6M×1.6M) の1坪サイズのシステムバスルームです。据付工事費等現場の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。

### お部屋をキレイにしよう!

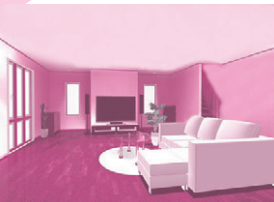
#### 和室6帖全面改修



畳 表替え  
 襖 貼替え  
 壁 ジュラク塗替え

**188,000円~**

#### 洋間6帖全面改修



床 フローリング重張り  
 壁 クロス貼替え  
 天井 クロス貼替え

**147,000円~**



建築部 桑田

空いた子供部屋を有効に活用しませんか。シアタールームや静かにつるく書斎など、色々提案いたします。

### キレイなトイレは気持ちいい

#### 「楽々・快適」が合言葉です!

毎日使う場所だからキレイにしたい

#### 全部込みで

天井、壁...クロス張替え  
 床...クッションフロア張替え  
 電気 給排水設備工事  
 TOTO 便器+ロータンク  
 節水シャワートイレ便座

**327,000円**より

※1 補助対象地域があります。  
 ※2 地域により補助金額が変わります。  
 詳しくはお問い合わせください。

#### 浄化槽補助金制度

= 申請手続きは弊社にお任せください =

《R3年度の改築の補助金額》

5人槽 **332,000円**  
 7人槽 **414,000円**  
 10人槽 **548,000円**

尾道市、福山市にお住まいの方は条件により補助金が加算される場合があります。詳しくはお問合せください。



営業部 正畑

開催日: 12月18日(土) 12月19日(日) 時間: 10:00~17:00 福山会場: 福山市南蔵王町2丁目13-25 三原会場: 三原市宮浦5丁目6-22

完全予約制 各時間帯2組のご案内です。

①10:00~11:30 ②11:30~13:00  
 ③13:00~14:30 ④14:30~16:00

お早めに予約ください。

## 佐藤工務店の水廻りフェア

2会場同時開催! お近くのショールームにご来場ください。

WITH コロナ対策にご協力ください

マスクの着用 入室時の消毒 入室時の検温

ご来場いただきます皆さまの安全を考慮した上で開催いたします。

浴室サイズにピッタリ! サイズオーダーが出来るのはタカラだけ。



営業部 香川

■お問合せは佐藤工務店 営業部まで

### 大人気稼動中! 個室で完全管理

## トランクルーム16室

お客様の大事な家財道具を工事中大切に保管する、自社トランクルームをご用意しました。利用は無料です。また、保険を掛けますので有事の際にも安心です。リフォームだけでなく、建て替えをお考えの方もご利用ください。

お読み下さい

当社では価格を明瞭に表示しておりますが、リフォームの場合お客様のお家の状況により表示価格と多少の価格差が発生することがございます。金額は目安としてお考え頂きますようお願いいたします。イラストはイメージにつき現物とは異なります。また、掲載価格に消費税は含まれておりますが、諸経費は含まれておりません。㊦とはメーカー希望小売価格の事です。

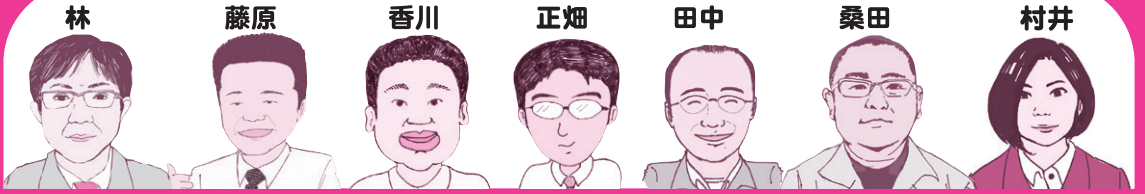


いつでもお電話ください

毎日使う場所だからこそもっと広く、  
もっと明るく快適にしたい。  
そんなあなたの希望にピッタリのプランと価格で提供します。

創業57年 フリーダイヤル ヨイ サトウサン  
0120-41-3103  
リフォームの年間施工実績900件

おかげさまで大人気! 快適リフォーム!



お任せください! 私たちがお伺いします!

■1級建築士 7人 ■2級建築士 8人 ■1級建築施工管理技士 5人 ■宅地建物取引士 7人 ■1級土木施工管理技士 11人 ■2級土木管理技士 5人

住宅一新 きれいにし隊

- 新築よりお得で、スピーディー!
- 仕上がりは新築にそっくり!
- 住みながらの工事もOK!
- 最新の設備で快適性もUP!

お家を丸ごとキレイにしたい

水廻りの改修工事  
も大人気です

建築部 高上

680万円~



希望をしっかり伝えることが、  
良いリフォームへの  
ちがみちだよ。



25坪の場合  
(標準仕様)

外壁塗装

トイレ・洗面所

天井: クロス張替え  
壁: クロス張替え  
床: CF張替え  
建具: 扉取替え  
設備: トイレ取替え  
洗面化粧台取替え

ダイニングキッチン

天井: クロス張替え  
壁: クロス張替え  
床: フローア重張り  
建具: 扉取替え  
設備: キッチン取替え  
(I型 L=2550)

玄関・廊下

天井: クロス張替え  
壁: クロス張替え  
床: フローア重張り  
建具: 玄関扉取替え

他にも色々対応  
できます!  
なんでも  
相談ください。

リビング

天井: クロス張替え  
壁: クロス張替え  
床: フローア重張り  
建具: 扉取替え

和室

天井: 木目調化粧板張り  
壁: ジュラク塗り  
床: 畳表替え  
建具: 障子・襖張替

浴室

設備: ユニットバスに  
取替え  
(1616サイズ)

洋室

天井: クロス張替え  
壁: クロス張替え  
床: フローア重張り  
建具: 扉取替え

260万円~

- 古い配管も一新するので  
工事後も安心です。
- バリアフリー設計で安全  
にも配慮します。
- 現地の状況に合わせ最適な  
提案を行います。

洗面所 浴室  
トイレ キッチン

寒い冬をあたたかく過ごす工夫がいっぱい!

目的に合わせて  
ご提案します。

窓の断熱を考える

「ペアサッシへの交換」

住宅の省エネ化につながり結露防止にも  
効果を発揮する。

YKK AP ◆窓の取替え  
フレミング引き違い窓 1700X900

- 断熱性能UP
- 遮音性能UP
- 防犯性UP
- 冷暖房費DOWN

100,000円~  
《施工費込み》

◆内窓の設置  
ブラマードU 1700X900  
48,000円~  
《施工費込み》

リビングは床からあたたかく

床暖房システム

冬の乾燥を防ぎ、足元からホッカホカ! 床改修の  
際、合わせて行くと施工費を削減できます。

TSUTSUMI

ツツミダンダー

DAIKIN

ホットエコフロア

設備費が安く施工が簡単な  
電気シートタイプの床暖房  
システムです。  
小スペースの設置に適した  
システムです。

使用電力の少ない高効率ヒートポンプを利用し  
た温水式床暖房システムです。  
1つの機械で33帖、4つの部屋で同時に使用  
しても快適に利用できる上に、光熱費が安い。  
沢山の部屋で使用の方に最適です。

6帖間タイプ  
本体価格 429,660円  
203,000円  
《施工費別途》

6帖間タイプ  
本体価格 620,400円  
350,000円  
《施工費別途》

狭小スペースも快適にする

◆洗面脱衣室の場合

寒い朝の洗面や身支度にも大活躍!  
夏場は涼風機としても利用できます。

TOTO 洗面脱衣室暖房機  
TYR340S  
本体価格 90,860円  
45,000円  
《施工費別途》

◆浴室の場合

重大事故にもつながるヒートショック  
対策に最適です。

TOTO 三乾王 壁掛け式  
TYR621  
本体価格 182,600円  
90,000円  
《施工費別途》

◆ワークスペースやキッチンの場合

DAIKIN ココタス

コンパクトで小空間にフィットする天井  
埋め込みタイプです。  
リモートワークの書斎やキッチンなどの  
小スペースに最適なエアコンです。

マルチ空調で複数台の  
設置も可能です  
本体価格 401,500円  
136,000円  
《施工費別途》

お庭もスッキリ改善

テラス屋根

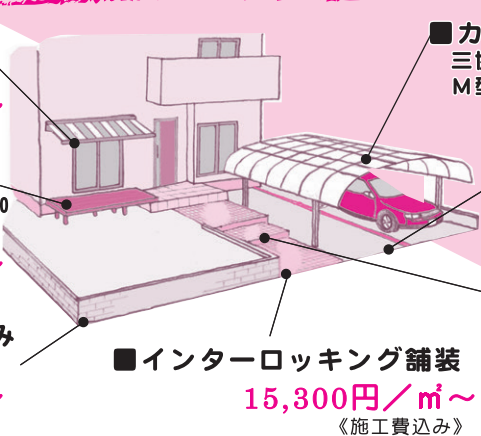
LIXIL スピーネ  
テラス屋根 1,800X900  
72,000円~  
《施工費込み》

ウッドデッキ

YKK リウッドデッキ200  
900X1,800  
106,000円~  
《施工費込み》

化粧ブロック積み

リブブロック  
19,200円/m<sup>2</sup>~  
《施工費込み》



カーポート

三協立山アルミ カムフィエス  
M型合掌タイプ 5,057X4,815  
375,000円~

土間コンクリート

(ワイヤーメッシュ入り)  
7,700円/m<sup>2</sup>~  
《施工費込み》

玉砂利樹脂塗装

(四国化成 リンクストーン)  
19,500円/m<sup>2</sup>~  
《施工費込み》

インターロッキング舗装  
15,300円/m<sup>2</sup>~  
《施工費込み》

外壁の塗替え

なっとくの  
仕上がり

外壁を塗り替えると耐久性が増し建物の寿命が長くなります。

/// エコノミー  
リシン吹付け 38万円  
凡用的な経済タイプです。

/// 大人気  
ウレタン樹脂 56万円  
耐候性に優れ、汚れを寄せ付けず美しい  
外観を維持できます。

/// おすすめ  
シリコン樹脂 65万円  
紫外線、湿気などの劣化要因に対し、優れた  
耐久性を持ち建物を長期間保護します。

/// 快適  
遮熱断熱塗装 100万円  
優れた断熱性、保温性を持ち、夏期の熱  
から建物の温度上昇を防ぎます。

/// エコロジー  
光触媒塗装 94万円  
太陽光が汚れを分解! いつまでもキレイな  
外観を保ちます。空気浄化能力もあります

※25坪程度の2階建て住宅を  
価格の目安にしています。  
塗装+仮設費 (仮設足場を含む)

