

こうむてんだより vol. 69

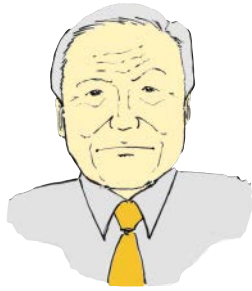
寒暖差も落ち着き、汗の滲む日も増えてまいりました。皆さまいかがお過ごしでしょうか。

昨今、新型コロナウイルスのワクチンが徐々に国内に入ってきてまいりましたが、感染者数の減少もあまり見られず、広島県にも緊急事態宣言が発令されるなど、予断を許さない状況が続いております。私たちが徐々にこの慢性的なコロナ禍に慣れ始めていることに反して、情勢はなかなか好転せず、もどかしく思います。国の情勢は東京オリンピック開催ありきの方針で進んでいますが、長期化するコロナ禍に対して、オリンピック開催が与える影響がどれほどであるか、我々は知る由もありません。目に見えないウイルスに対して具体的かつ効果的な対策を打ち出すことは非常に困難でありましようが、国民の為に最良の判断や対策が行われることを願っています。

建設業界では、新型コロナの影響によって米国で郊外での戸建ブームが起き、北米産の木材価格が高騰しています。その為、全国的に輸入材不足による奪い合いと、それを補う国産材の需要が一気に高まり、住宅産業全体が打撃を受けております。

今後もコロナ禍が経済に対して連鎖的に悪影響をもたらすことを危惧しつつ、弊社としましては、どのような情勢におかれましても、精一杯の力でお客様にサービスを提供してまいります。何卒よろしくお願いたします。

これから次第に気温が上がり、マスクによる熱中症も懸念されます。皆さま一層、ご健康にお気をつけてお過ごしください。



代表取締役
佐藤充美

高西東新涯ポンプ場完成!

福山市高西町の高西東新涯ポンプ場の竣工式が3月末に開催されました。このポンプ場は、東新涯地区や高西南地区の浸水被害を防止し、市民の方々の安全を守るための施設です。土木、建築工事あわせて7年間にわたる非常に年月のかかった工事となりました。



工事担当者からの一言

海の真横にある、軟弱な地盤上への工事で苦労しました。珍しい工法の地盤改良や、また、放水路の施工では中四国地域では初の利用となる特許材料を使用しております。一つ間違えば海水が現場内に侵入し、水没してしまう恐れもあったため、潮位や工程に気を配り、慎重に工事を行ってまいりました。皆さまのご協力の甲斐あって無事工事を終えることができ、ほっとしています。



土木部 岸 大三

株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート 24
「24時間電話受付対応」

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

建設業許可/広島県知事(特-2)第5588号 ■一級建築士事務所/広島県知事登録 17(1)第0600号 ■宅地建物取引業/広島県知事(6)第8147号 ●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員



グリーン住宅ポイント制度

◆「グリーン住宅ポイント制度」とは?

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の性能を有する住宅の新築・購入・リフォームをされる方に対して、「新たな日常」や「防災」に対応した追加工事や様々な商品と交換できるポイントを発行する制度です。下記は申請区分とポイント(1ポイント1円相当)の取得例です。2020年12月15日から2021年10月31日までの期間中に契約締結されている工事・物件が対象です。ご検討中の方は、お早めにご相談ください!

◆申請区分

新築住宅の建築・購入

- * 建築から1年以内の未入居住宅
- * 購入者本人が居住する住宅
- * 下記の①②のいずれかの省エネ性能等を有する住宅
- ①高い省エネ性能を有する住宅:400,000ポイント
・認定長期優良住宅 ・ZEH など
- ②一定の省エネ性能を有する住宅:300,000ポイント
断熱等性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級4以上

【発行ポイント数】 300,000~1,000,000ポイント



リフォーム工事

- * 工事の内容に応じてポイントを発行
- ①エコ住宅設備の設置
- ②開口部の断熱改修
- ③外壁、屋根・天井または床の断熱改修
- + 下記の工事は①~③と併せて実施した場合のみ対象となります。
- ④バリアフリー改修 ⑤耐震改修
- ⑥リフォーム瑕疵保険への加入 ⑦既存住宅購入加算

【発行ポイント数】 50,000~600,000ポイント
※最低50,000ポイント以上の工事が対象です。



既存住宅の購入

- * 購入者本人が居住する住宅
- * 売買代金が100万円(税込)以上であること
- * 2019年(令和元年)12月14日以前に建築された住宅 など

【発行ポイント数】 150,000~450,000ポイント



賃貸住宅の建築

- * トップランナー基準で、床面積40㎡以上
- * 戸建住宅や店舗等の併用住宅は対象になりません。
- * ポイント利用は追加工事交換のみです。

【発行ポイント数】 1戸あたり100,000ポイント×総戸数



◆ポイントの利用方法

商品交換

下記の政策テーマに該当する商品と交換できます。

- 「新たな日常」に資する商品
- 防災関連商品
- 家事負担軽減に資する商品
- 健康関連商品 など

追加工事交換

下記に該当する追加工事の代金に充当することをいいます。

- ワークスペース設置工事などの「新たな日常」に資する追加工事
- 防災に資する追加工事

詳しくは、グリーン住宅ポイント制度のホームページをご覧ください。

土地物件募集中!

不動産を処分したい方、遊休地をお持ちの方はお知らせください。弊社にて査定・買取や、最も有効な活用法のアドバイスをします。



ご紹介ください!

新築・リフォーム・土地の売買等、計画中のお客様をぜひご紹介ください。ご満足いただけるよう、精一杯の提案をいたします。

新入社員紹介

はじめまして。4月に入社しました山上です。工業高校の建築科で学んできました。働くこと自体が初めてなので不安なことが多く、慣れるまで時間がかかるとは思いますが、少しずつ前進していこうと思います。ご迷惑をかけることがあるかもしれませんが、皆さんのお役に立てるように一所懸命に頑張ります。

ご指導のほどよろしくお願いします。

氏名: 山上 翔太郎(ヤマガミ コタロウ) 出身地: 福山市御幸町



建築部 山上

はじめまして。4月に入社しました村井です。穴吹デザイン専門学校インテリアデザイン学科を卒業後、県内の建設会社で設計補助や広報の仕事をしていました。尾道市で生活するのは初めてです。前職での経験を活かしつつ、営業部という新しい環境でより幅広い知識を身につけ、お客様にとって最善の提案ができるよう頑張ります。

よろしくお願いします。

氏名: 村井 芽衣(ムライ メイ) 出身地: 広島市安佐北区



営業部 村井

社員のつぶやき

島根県奥出雲町へ行きました。

営業部の藤原です。

今年大型連休もコロナ禍で、まだ人の多そうな所へ遠出するのははばかれると思ひ、日帰り県境名所を巡ってきました。

昼前に出かけたので、最初の目的地は人気スポットの蕎麦屋でした。島根県の奥出雲町にある亀嵩(かめだけ)駅は、駅舎の大半が蕎麦屋になっていて、ツーリング途中で立ち寄ったライダーや観光客で賑わっていました。かなりの順番待ちで空腹だったこともあり、とても美味しかったです。

亀嵩という地名はどこかで聞いたことがあると思っていたところ、観光マップを見て小説「砂の器」に出てきたことを思い出し、記念碑にも足を運びました。記念碑の解説を読みながら、あらためて松本清張の世界観に浸りました。

大原新田(おおはらしんでん)の棚田は「日本の棚田百選」にも挙げられています。ちょうど水が張られたタイミングで訪れることができ、絶景に心が洗われました。もうすぐカエルの大合唱が始まるのかな、と田舎の風景に思いを馳せました。

道の駅では日本酒を買い、日本で最初に建築されたアーチダムにも行き、たたらと刀剣館にも行きました。とても一日で回り切れないので、温泉と滝と銀杏の木は次回に持ち越しです。子供のころ初めての家族旅行で訪れたのが吾妻山だったような記憶があり、この地域に愛着が沸きました。

余談ですが、亀嵩の沿道で見かけた交通標語は絶妙なセンスで、とても気に入りました。ぜひ現地でお確かめください。



1. 亀嵩駅駅舎 / 2. 亀嵩駅で食べた蕎麦 / 3. 小説「砂の器」記念碑 / 4. 大原新田

ただいま施工中

このほかにも各地で施工中です!



三原市沼田西町 M邸



お引き渡ししました

おめでとうございます。末永いお付き合いをよろしくお願いいたします。



尾道市因島田熊町 Y邸



三原市宮浦三丁目 Y邸



ビルトイン食洗機製品点検・交換のお願い

システムキッチンのビルトイン食洗機に不具合が発生しています。下記の対象製品をお使いのお客様にはメーカーからダイレクトメールが届きます。対象のメーカーでは無償点検及び不具合品の製品交換を予定しております。お使いの食洗機をご確認ください。

【対象製品】 三菱電機 45間口食器洗い乾燥機 浅型シリーズ

EW-45L1SM、45L1SMTA、45H1SM、45H1ST、45V1S、45V1SMT、45V1SM、45V1ST、
EW-45R2S、45R2SM、45R2SMT、45R2ST、45R2B、45R2BM、45R2BM、45R2BMT、45R2BT

【対象製造日】 2020年5月14日～2021年2月17日



三成津田分譲地販売中!



美ノ郷町三成津田の分譲地を販売中です。周辺にはスーパーやドラッグストア、郵便局などもあり、生活利便性の良い立地となっています。

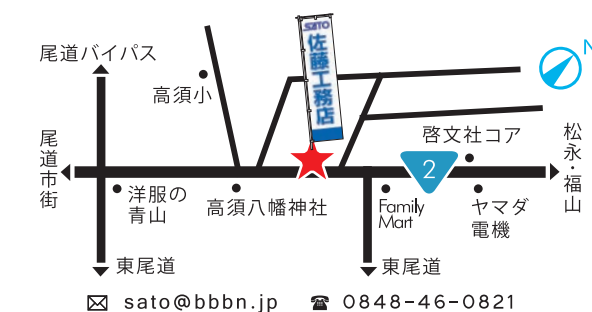
A	177.77㎡ (53.77坪)	B	190.06㎡ (57.49坪)
D	165.47㎡ (50.05坪)	C	210.73㎡ (63.74坪)



【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成●交通/中国バス温泉口バス停より徒歩5分(新尾道駅よりバス乗車5分、JR尾道駅よりバス乗車15分)●地目/宅地●区画数/全4区画●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・PG・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

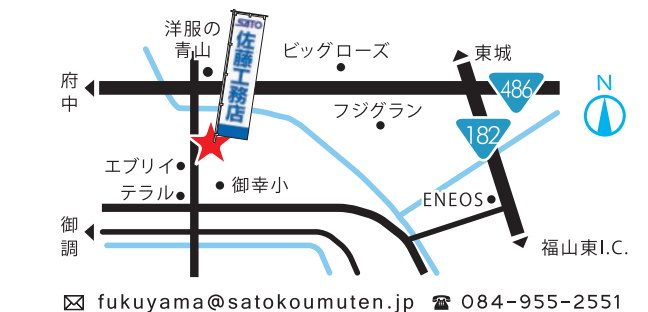
A	177.77㎡ (53.77坪)	990万円
B	190.06㎡ (57.49坪)	995万円
C	210.73㎡ (63.74坪)	1050万円
D	165.47㎡ (50.05坪)	950万円

★尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町 3733-1



☎ sato@bbbn.jp ☎ 0848-46-0821

★福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成 1145-1



☎ fukuyama@satokoumuten.jp ☎ 084-955-2551