

こうむてんだより vol. 67

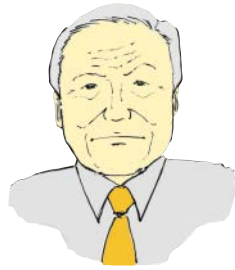
寒さが身に染みる季節となりました。皆さまお元気で過ごしてでしょうか。

コロナウイルスの脅威もまだまだ去る様子を見せませんが、流行し始めと比較すると屋外へ出掛ける機会も増えてまいりました。それでもなお外出が以前より少ないせいか、季節の移り変わりや時間の流れをとでも早く感じます。

現在のところ、近辺では感染状況にさほど変化がなく、私たちの生活様は徐々にこの事態に適応してきているように思います。尾道の中央商店街にも休日には人通りも増えてきており、尾道の一つの柱である観光が元気を取り戻し始めていることを喜ばしく思います。しかし私たちの慢性的な気の緩みは、致命的な大流行を生むことにつながるかもしれません。今後も社会全体の意識として、感染拡大の可能性が軽視されないよう願っています。

お家で過ごされる時間が増え、暮らしを見直される機会が増えたこともあってか、リフォーム工事でお待たせをする場合が少しずつできております。誠に申し訳なく思っております。きっかけはともかく、暮らしをより豊かに、過ごしやすくしようとお考えいただくことを喜ばしく思います。ご要望にお応えできますよう、これからも努めてまいります。

冬に差し掛かり、気温の低下によるコロナウイルスの活性化も危惧されておりますので、皆さま体調には十分お気をつけてお過ごしください。



代表取締役
佐藤充美

三成モデルハウス 展示を終了いたします

三分譲地内にあります三成モデルハウスがこの度成約となりました。ありがとうございます。尾道市内に次のモデルハウスを現在計画ですので、ご期待ください。神辺のモデルハウスや、ご覧いただける弊社施工物件もご案内いたしますので、ご要望の方は遠慮なくお申し付け下さい。



ご成約
御礼



弊社WEBサイトでも360°ご覧いただけますので、そちらも併せてご利用ください。

webでお家を
360°見学できます!



ボートレースチケットショップ尾道 オープンしました!

尾道市新高山三丁目にボートレースチケットショップ尾道が10月末にオープンしました。ボートレース場まで遠くてなかなか行けない方でも、迫力あるレースを満喫していただけるレジャー施設です。

舟券のご購入はもちろん、全国12会場で開催されているレースの実況を、多数の大型画面でお楽しみいただけます。

食堂も併設されており、お食事だけでもご利用いただけるよう、食堂専用の入り口も設けてあります。

工事担当者から一言

工事期間が5月～10月とタイトな中、今年は例年より梅雨の時期に雨が多く、工程の調整が大変でした。また、コロナ対策をしながら現場を進めていくことに注意が必要でした。



建築部 國恵



ボートレースチケットショップ尾道

住所：尾道市新高山三丁目1174-3

TEL：0848-55-0001

HP：http://bts-onomichi.biho.jp

営業時間：9:00～21:00



お引渡ししました

おめでとうございます。末永いお付き合いをよろしくお願いいたします。



尾道市栗原町 M邸



尾道市栗原町 I邸



すぐに伺います!

お引渡し後の建物やお住まいの具合はいかがですか?お気付きの点や、困り事などありましたら、いつでもお気軽にご連絡ください。



土地物件募集中!!

不動産を処分したい方、遊休地をお持ちの方はお知らせください。弊社にて査定・買取や、最も有効な活用法のアドバイスします。

社員のつぶやき

休暇を頂いて、少し前に兵庫にあるヨドコウ迎賓館へ行ってきました。ヨドコウ迎賓館は非常に有名な建築家、フランク・ロイド・ライトの設計した建物で、現在は観覧のため一般公開されています。駅からは少し歩く、住宅地の丘の上にあります。

人混みを避けるべく平日に行ってきましたが、館内はお客さんは他に2、3組と、ほとんど誰もいないような状態で、見学にはちょうどよかったです。

館内は家具やドア、壁や天井ひとつひとつがそれだけで作品になるような設えで、オーソクチュールな空間という雰囲気でした。迎賓館とのことでしたが、ホテルのような大スケールで高級感を演出するような趣向とは少し違い、日本のお家でも見ることができそうな、見慣れた等身大のスケール感でつくられていました。どこか洋風だけれどしっかりと和の侘び寂び感のある畳敷きの和室があったりと、日本の風土にあうよう工夫して作られていて、きらびやかながらとも落ち着きを感じる空間でした。

丘の上でロケーションもバッチリでしたが、周囲の豊かな自然を取り入れたり、かわいい小さな窓から詩的に光が差しこんでいて、建築でこれほど心豊かな暮らしを演出できるものなのだと感動しました。

最近ではコロナ渦でなかなか外に出歩いたりできずにどこかぼんやりと毎日を過ごしていましたが、たまには刺激を受けるのも大事だなと感じるひとときでした。



建築部
池田

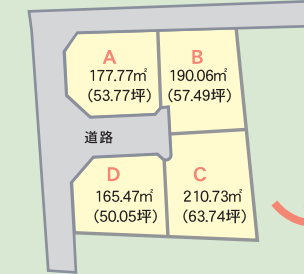


三成津田分譲地完成&販売中!

美ノ郷町三成津田の分譲地が完成し、販売を開始しました。周辺にはスーパーやドラッグストア、郵便局などもあり、生活利便性の良い立地となっています。



【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成●交通/中国バス温泉口バス停より徒歩5分(新尾道駅よりバス乗車5分、JR尾道駅よりバス乗車15分)●地目/宅地●区画数/全4区画●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・PG・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



A	177.77㎡ (53.77坪)	990万円
B	190.06㎡ (57.49坪)	995万円
C	210.73㎡ (63.74坪)	1050万円
D	165.47㎡ (50.05坪)	950万円



ただいま施工中

このほかにも各地で施工中です!



尾道市平原二丁目 1邸



尾道市高須町 阿草配水池築造工事



福山市今津町 K 邸改修工事



福山市草戸町 W邸



尾道市御調町
県営ほ場整備工事

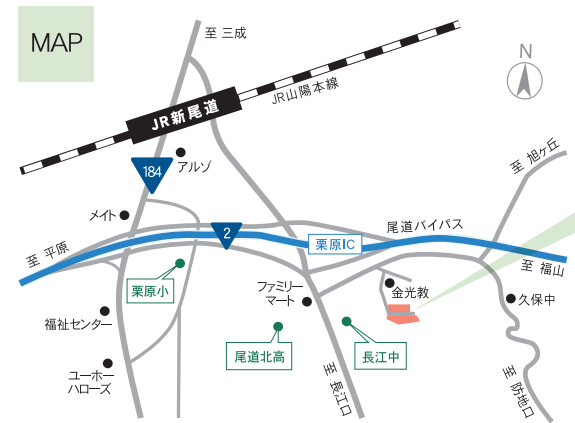


ご紹介下さい!

新築・リフォーム・土地の売買等を画の中のお客様を、ぜひご紹介ください。ご満足いただけるよう、精一杯の提案をいたします。

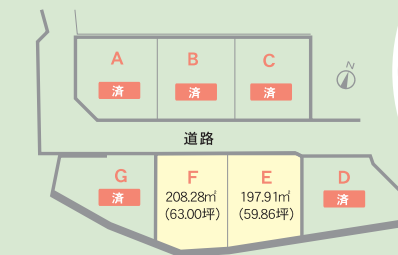
長江分譲地販売中!

長江三丁目の分譲地を好評販売中です。全敷地50坪超のひろびろ敷地です。尾道バイパスへのアクセスも良く、暮らしやすい周辺環境です。



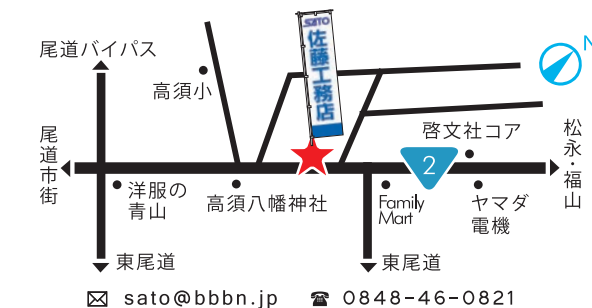
土地価格 あと2区画!

E	197.91㎡ (59.86坪)	1,010万円
F	208.28㎡ (63.00坪)	1,040万円



【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩3分(JR尾道駅よりバス乗車11分)●販売区画数/7区画●道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付●開発許可/尾都建指令第29101号

★尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町 3733-1



★福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成 1145-1

