

# おかげさまで大人気！ 佐藤工務店の 快適リフォーム！！

思い立ったらすぐ電話！

フリーダイヤル よい さとうさん  
**0120-41-3103**

毎日使用する場所だからこそもっと広く、  
もっと明るく、快適にしたい。  
そんなあなたの希望にぴたりの  
プランと価格で提供します。



**創業56年**

リフォームの年間施工実績 **900件**

- 即日スピード訪問！
- 24時間アフターサービス
- 荷物一時お預かり！
- 見積無料
- 留守宅も安心リフォーム
- 追加工事お得にお安くサービス
- 融資代行致します
- 土日も対応

## 私たちがお伺いします



- 1級建築士 8人
- 1級建築施工管理技士 5人
- 1級土木施工管理技士 11人
- 2級建築士 7人
- 宅地建物取引士 6人
- 2級土木施工管理技士 5人

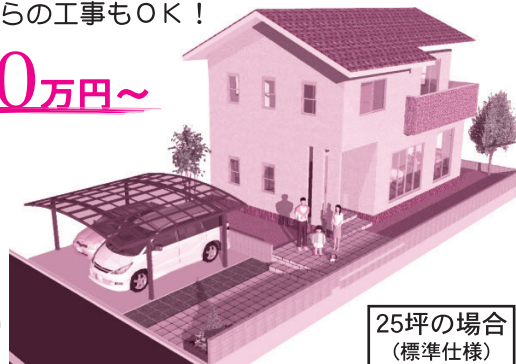
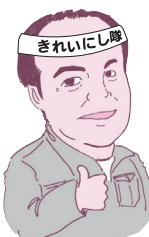
プチリフォームから本格リフォームまで徹底提案！

## 全面リフォーム

住宅一新 きれいにし隊

- 新築より断然お得で、スピーディー！
- 仕上がりは新築にそっくり！
- 住みながらの工事もOK！

**680万円~**



25坪の場合  
(標準仕様)

### 和室

天井：木目調化粧板張り  
壁：ジュラク塗り  
床：畳表替え  
建具：障子・襖張替

### ダイニングキッチン

天井：クロス張替  
壁：クロス張替  
床：フローア重ね張り  
建具：扉取替え  
設備：キッチン取替え (I型 L=2550)

### 玄関・廊下

天井：クロス張替  
壁：クロス張替  
床：フローア重ね張り  
建具：玄関扉取替え

### 洋室

天井：クロス張替  
壁：クロス張替  
床：フローア重ね張り  
建具：扉取替え

### トイレ・洗面所

天井：クロス張替  
壁：クロス張替  
床：CF張り替え  
建具：扉取替え  
設備：トイレ取替え  
洗面化粧台取替え

### 外壁塗装

設備：ユニットバスに取替え (1616サイズ)

### リビング

天井：クロス張替  
壁：クロス張替  
床：フローア重ね張り  
建具：扉取替え

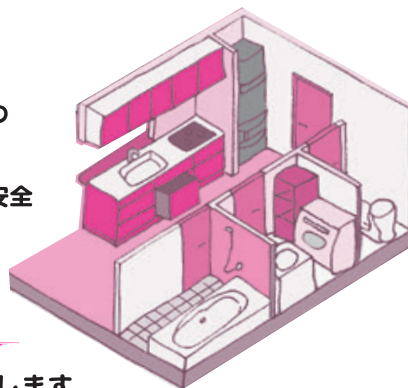
## 水廻りのリフォーム

<b>洗面所</b> 天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：CF張り替え 設備：洗面化粧台取替え	<b>浴室</b> 設備：ユニットバスに取替え (1616サイズ) 浴室換気乾燥機付
<b>トイレ</b> 天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：CF張り替え 設備：トイレ取替え	<b>ダイニングキッチン</b> 天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フローア重ね張り 設備：キッチン取替え (I型 L=2550)

- 古い配管も一新するの  
で工事後も安心です。
- バリアフリー設計で安全  
に配慮します。

**265万円~**

現地に合わせて提案します。



## 外壁塗装

外壁を塗り替えると耐久性が増し建物の寿命が長くなります。

- /// **エコミー** リシン吹付け **38万円**  
凡用的な経済タイプです。
- /// **大人気** ウレタン樹脂 **56万円**  
耐候性に優れ、汚れを寄せ付けず美しい外観を維持できます。
- /// **おすすめ** シリコン樹脂 **65万円**  
紫外線、湿気などの劣化要因に対し、優れた耐久性を持ち建物を長期間保護します。
- /// **快適** 遮熱断熱塗装 **100万円**  
優れた断熱性、保温性を持ち、夏期の熱から建物の温度上昇を防ぎます。
- /// **エコロジー** 光触媒塗装 **94万円**  
太陽光が汚れを分解！いつまでもキレイな外観を保ちます。空気清浄化能力もあります。  
※25坪程度の2階建て住宅を価格の目安にしています。  
塗装+仮設費 (仮設足場を含む)

なっとくの  
仕上がり



## 冬場に最適なリフォーム

### 床暖房システム

TSUTSUMI ツツミダンデー

設備費が安く施工が簡単な電気シートタイプの床暖房システムです。小スペースの設置に適したシステムです。

### 6帖間タイプ

本体価格 ⊕ 429,660円  
**203,000円**

(施工費別途)

冬の乾燥を防ぎ、足元からホッカホカ！床改修の際、合わせて行くと施工費を削減できます。

DAIKIN ホットエコフロア

使用電力の少ない高効率ヒートポンプを利用した温水式床暖房システムです。1つの機械で33帖、4つの部屋で同時に使用しても快適に利用できる上に、光熱費が安い。沢山の部屋で使用する方に最適です。

### 6帖間タイプ

本体価格 ⊕ 538,560円  
**370,000円**

(施工費別途)

### TOTO

#### 洗面脱衣室暖房機

冬場の洗面所に温風暖房  
寒い朝の洗面や身支度にも大活躍！  
夏場は涼風機としても利用できます。

■高効率 200Vタイプ TYR1024BD

本体価格 ⊕ 125,290円  
**58,000円**

■お買得 100Vタイプ TYR340S  
本体価格 ⊕ 90,860円  
**45,000円**

A STEP TO POSSIBILITY 夢と未来を築く

**SATO 株式会社 佐藤工務店**

本社：尾道市高須町3733-1 福山営業所：福山市御幸町下岩成1145-1

あんしんサポート24  
「24時間電話受付体制」

フリーダイヤル よい さとうさん  
**0120-41-3103**

ホームページは **佐藤工務店** 検索

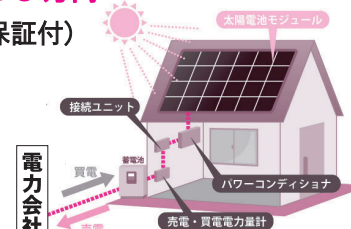
## 創電・蓄電リフォーム

■太陽光発電設置はいかがでしょうか。  
省エネ・節約・災害対策に有効です。

太陽光発電設備 **110万円~**

SHARP 単結晶 5.0kW (15年保証付)

- 年間発電量 6,350kWh
- 自家消費 2,540kWh
- 売電 3,810kWh
- 自家消費金額 76,200円/年
- 売電金額 80,010円/年
- 合計 156,210円/年



約7年で初期費用を償還できる計算になります。

■家庭用太陽光発電の余剰電力の固定価格買取制度が  
順次終了します。今後の光熱費削減のために蓄電池  
の設置はいかがでしょうか。

(売電単価48円/kWh→7.15円/kWhになります。)

- Point 1 余った発電分を夜使える。
- Point 2 安い夜間電力もためられる。
- Point 3 万一の停電にも備えられる。

蓄電池 **120万円~** (SHARP 4.2kWh (2回路)の場合)

機器使用時間の使用例 (満充電時)

- ◆冷蔵庫24時間
- ◆テレビ3時間
- ◆スマホ 1台充電
- ◆照明5時間

詳しくは営業部までお問い合わせください。



# キッチンのリフォーム

キッチンリフォームをしたい！  
そんな貴方に**特ダネ**があります!!

掲載の商品は、全てスライド収納タイプのI型 L=2550、ガスコンロ、プロベラファンのシステムキッチンです。  
据付工事費等現場の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。

**7/11+7** 「ラクエラ」 **70% OFF**  
本体価格 ⊕ 703,780円  
“限定10台限り” **216,000円**

家具のようなデザインだから、コーディネートを楽しみながらチョイス！収納には使い勝手を考えたアイデアと工夫がぎっしり！

**TOTO** 「ミッテ」 **70% OFF**  
本体価格 ⊕ 765,490円  
“限定10台限り” **248,000円**

このシンプルは、私にうれしい！  
見た目はすっきりシンプルに、そして使いやすいキッチンをしっかりと考えました。

**LIXIL** 「シエラ」 **68% OFF**  
本体価格 ⊕ 621,500円  
“限定5台限り” **198,000円**

キャビネット内を無駄なく使える収納力たっぷりのキッチンです。ドアポケット収納も選べます。

**Takara standard** 「エーデル」  
本体価格 **300,000円**

強さと美しさを兼ね備えた、高品位ホーローのシステムキッチンです。汚れに強く、お手入れ簡単でいつまでもキレイです。

# お風呂のリフォーム

ココロもカラダも癒される  
快適なバスタイムで一日を締めくくりませんか。

掲載の商品は、1616 (1.6M×1.6M) の1坪サイズのシステムバスルームです。据付工事費等現場の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。

**TOTO** 「サザナ Sタイプ」 **76% OFF**  
本体価格 ⊕ 962,500円  
“限定10台限り” **229,000円**

魔法瓶浴槽、ほっकारリ床、エアインシャワーなど充実の仕様。  
毎日の心地よさを3つの快適でサポートします。

**LIXIL** 「アライズ」 **71% OFF**  
本体価格 ⊕ 794,200円  
“限定10台限り” **224,000円**

サーモフロアを標準装備しています。  
直接肌の触れる部分にも配慮した、快適バスです。

**Panasonic** 「バスルームFZ」 **70% OFF**  
本体価格 ⊕ 686,880円 **229,000円**

カジュアルにもクラシックにも…。  
素材とデザインで上質にコーディネートできるシステムバスです。

**Takara standard** 「ミーナ」  
本体価格 **349,000円**

壁面は高品位ホーローなので汚れが落ちやすく、いつまでもキレイです。お風呂全体を保温材ですっぽり包んだ暖かいシステムバスです。

# 細菌・ウイルス対策

細菌やウイルスなどの感染症と戦いつつ、共存が求められる中、抗菌・抗ウイルスへの関心はますます高まっていくのではないのでしょうか。  
このたび“抗菌・抗ウイルス”をテーマに提案いたします。

**床から** 株式会社 イクタ  
■ エア・ウォッシュ・フローリング  
紫外線の届かない室内でもLEDや蛍光灯の光で抗菌・抗ウイルス効果を発揮する光触媒を利用したフローリング材です。豊富なデザインで仕上がりもきれいです。  
■ 洋間6帖 重ね張り **135,000円**~  
《施工費込み》  
5種類の柄より選べます。

**壁から** 関西ペイント 株式会社  
■ アレスシックイ  
漆喰独特の質感を残しつつ、機能を最大限引き出した塗膜表面は多孔質で、抗ウイルス・抗菌・VOC吸着除去機能を持ち、和室に限らず様々な空間で利用できます。  
■ LDK15帖 **300,000円**~  
《施工費込み》  
基本色が4色あります。

**空気から** 三菱電機 株式会社  
■ 換気設備の提案  
窓を開けて空気の循環を行うには、冬場の寒さは体に負担も大きい。快適に三密を行うためには換気設備が有効です。  
■ パイプファン  
標準的な壁付けタイプの換気設備です。静音モーター採用で駆動音も静かです。 本体価格 ⊕ 11,880円 **32,000円**  
《施工費込み》  
■ 熱交換型換気扇  
換気の際に捨てられる室内の冷気や暖気を再利用します。快適性・省エネ性に富んだ換気設備です。 本体価格 ⊕ 51,040円 **50,000円**  
《施工費込み》

# トイレのリフォーム

毎日使う場所だから  
キレイに使いたい。

「楽々、快適」が合言葉です。 浄化槽補助金制度



全部込みで  
天井、壁…クロス仕上げ  
床…クッションフロア  
電気 給排水設備工事  
LIXIL 便器+ロータンク  
超節水シャワートイレ便座

**327,000円**より

＝申請手続きは弊社にお任せください＝

《R2年度の改築の補助金額》	
5人槽	332,000円
7人槽	414,000円
10人槽	548,000円

尾道市、福山市にお住まいの方は条件により補助金が加算される場合があります。詳しくはお問合せください。  
※補助対象地域があります。詳しくはお問い合わせください。

ほっ☺☺と安らぐ空間づくりをサポートする佐藤工務店のリフォーム

開催日：12月19日(土) 12月20日(日) 時間：10:00～17:00 場所：福山市南蔵王町2丁目13-25

完全予約制 各時間帯2組のご案内です。

- ①10:00～11:30 ②11:30～13:00
- ③13:00～14:30 ④14:30～16:00

お早めに予約ください。

佐藤工務店の

水廻りフェア

WITH コロナ対策にご協力ください



ご来場いただきます皆さまの安全を考慮した上で開催いたします。



浴室サイズにピッタリ！  
サイズオーダーが出来るのはタカラだけ。

■お問合せは佐藤工務店 営業部まで

大人気稼動中！個室で完全管理

トランクルーム16室

お客様の大事な家具を工事中大切に保管する、自社トランクルームをご用意しました。利用は無料です。また、保険を掛けますので有事の際にも安心です。リフォームだけでなく、建て替えをお考えの方もご利用ください。

お読み下さい

当社では価格を明瞭に表示しておりますが、リフォームの場合お客様のお家の状況により表示価格と多少の価格差が発生することがございます。金額は目安としてお考え頂きますようお願いいたします。  
イラストはイメージにつき現物とは異なります。また、掲載価格に消費税は含まれておりますが、諸経費は含まれておりません。  
⊕とはメーカー希望小売価格の事です。



鉄の強さと、ガラスの美しさをあわせ持つ高品位ホーローの住宅設備メーカーです