



栗原分譲地

Open House!

開催日時

10/3 sat・4 sun
10:00 - 17:00

見学会場にはアルコール除菌をご用意しております。マスク着用にご協力ください。
混雑を避けるため見学のご予約をいただいております。



アクセス

見学会場：尾道市栗原町
(JR新尾道駅近く)



ご予約・お問い合わせはこちら

よい さとうさん



0120-41-3103

(佐藤工務店 営業部)

SATO 株式会社 佐藤工務店

■ 尾道本社：尾道市高須町3733-1

■ 福山営業所：福山市御幸町下岩成1145-1

建設業許可／広島県知事(特-2)第5588
一級建築士事務所／広島県知事登録17(1)第0600号
宅地建物取引業／広島県知事(6)第8147号
(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

ホームページで施工事例公開中！



佐藤工務店

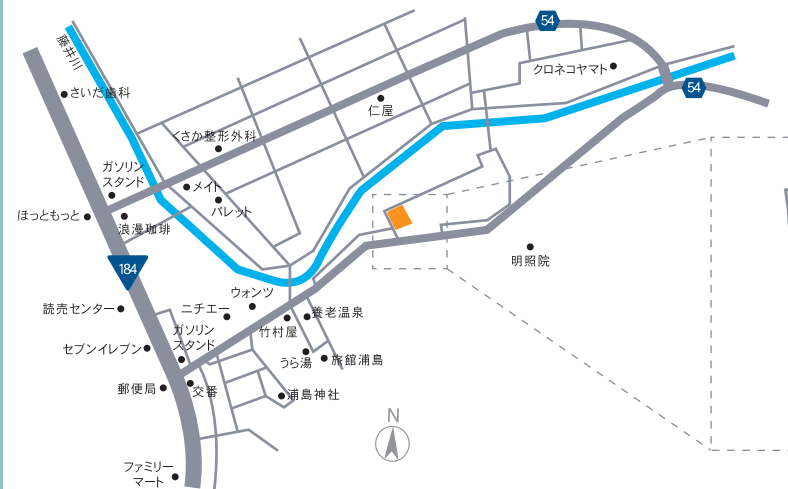
検索

www.satokoumuten.jp

販売情報

住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております！

NEW!! 三 成 950 165.47㎡
50.05坪 万円～ 周辺便利
施設充実!!



【物件概要】●所在地／尾道市美ノ郷町三成●交通／中国バス温泉口バス停より徒歩5分(新尾道駅よりバス乗車5分、JR尾道駅よりバス乗車15分)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率・容積率／60％・200％●設備／電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／売主●その他／建築条件付

A	177.77㎡ (53.77坪)	990万円
B	190.06㎡ (57.49坪)	995万円
C	210.73㎡ (63.74坪)	1050万円
D	165.47㎡ (50.05坪)	950万円

神 辺 914 177.79㎡
53.78坪 万円 便利施設充実
子育てに最適

【物件概要】●所在地／福山市神南辺町川北●交通／JR福塩線湯田村駅より徒歩10分●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率・容積率／60％・200％●設備／電気・上水道・PG●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／売主●その他／建築条件付

三 成 1,020 149.81㎡
45.31坪 万円 三成分譲地
あと1区画！

【物件概要】●所在地／美ノ郷町三成新沖田●交通／三成バス停より徒歩3分●地目／田●都市計画／市街化区域●用途地域／一種住居●建ぺい率・容積率／60％・200％●設備／電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／売主●その他／建築条件付

長 江 1,010 197.91㎡
59.86坪 万円～ 尾道バイパス
栗原ICへ
良アクセス



【物件概要】●所在地／尾道市長江三丁目●交通／赤羽根バス停より徒歩3分(JR尾道駅よりバス乗車11分)●販売区画数／7区画●道路幅員／6m●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率・容積率／60％・200％●設備／電気・都市ガス・上水道・浄化槽●現況／更地●地勢／平坦●ひな段●取引態様／売主●その他／建築条件付●工事完了予定／2018年12月●開発許可／尾都建指令第29101号

あと2区画！

A	174.69㎡ (52.84坪)	済
B	173.32㎡ (52.42坪)	済
C	173.37㎡ (52.44坪)	済
D	202.44㎡ (61.23坪)	済
E	197.91㎡ (59.86坪)	1,010万円
F	208.28㎡ (63.00坪)	1,040万円
G	211.12㎡ (63.86坪)	済

伊勢丘 990 226.00㎡
68.36坪 万円 周辺便利
施設充実!!

【物件概要】●所在地／福山市伊勢丘6丁目●交通／伊勢丘6丁目バス停より徒歩2分●地目／山林●都市計画／市街化区域●用途地域／二種低層●建ぺい率・容積率／60％・150％●設備／電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況／更地●地勢／ひな壇●取引態様／専任媒介●その他／建築条件付

長 江 600 126.87㎡
38.37坪 万円 長江の
閑静な住宅地

【物件概要】●所在地／尾道市長江三丁目●交通／尾道北高口バス停より徒歩2分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／1種中高●建ぺい率・容積率／60％・200％●設備／電気・上水道・PG●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任媒介●その他／建築条件付

三成モデルハウス販売中

高断熱のゼロエネルギーハウスが、全部 セット でこの価格。

土地＋建物＋外構＋家具＋エアコン＋カーテン＋太陽光発電＋制震装置

値下げしました！

販売
価格 3LDK
＋
各部屋WIC

3,100 (税込)
万円

ご成約キャンペーン

今なら上記セットにさらにこの 3点 もついてくる！

カーポート2台分

＋

ポスト

＋

オーダー表札

※キャンペーン内容の詳細、期限はお問い合わせください。



【物件概要】●所在地／美ノ郷町三成新沖田●交通／三成バス停より徒歩3分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／一種住居●建ぺい率・容積率／60％・200％●設備／電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●地勢／平坦●取引態様／売主●構造／木造2階建て●建築年月日／平成30年8月9日●認定／認定低炭素住宅

3つの条件で家庭の光熱費をゼロに

① 高断熱住宅

建物の構造躯体に発泡ウレタンを吹付け、家中をすっぽりと断熱。特に窓や屋根、床下の断熱性能を向上させることで、外環境の影響を受けにくい家をつくれます。

② 省エネルギー

節湯水栓、高断熱浴槽、高効率給湯器を採用して、日常の消費エネルギーを抑えます。

③ 創エネルギー

太陽光発電で消費量を上回るエネルギーを創ります。

イメージ図

$$\text{使うエネルギー} - (\text{省エネルギー} + \text{創エネルギー}) \leq 0$$

佐藤工務店は高気密高断熱住宅をはじめ、ZEH等の省エネ住宅を施工しています。



佐藤工務店の新築住宅には住宅用制震ダンパーMIRAIE[ミライエ]を標準装備。
本震だけでなく、繰り返し起こる余震にも強い、より安心・安全な住まいづくりをお手伝いします。

MIRAIEの特徴

住宅用制震ダンパー
MIRAIE [ミライエ]

揺れ幅を最大95%低減！

優れたエネルギー吸収性能を持つ高減衰ゴムは、高層ビルなどにも採用され、安全を支えています。

繰り返す地震に効果を発揮！

本震だけでなく、何度も発生する余震から住まいを守り続けます。地震によるダメージを軽減し、補修を最小限にとどめます。

高い制震性能が長期間続く！

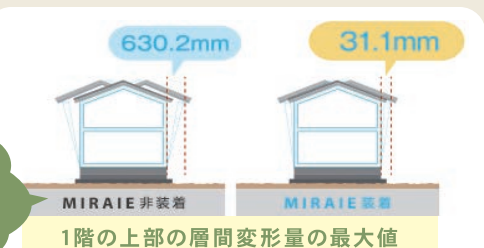
MIRAIEの高減衰ゴムは、90年経過しても性能がほとんど変わらない事が実験で確認されています。

揺れ幅を低減し、住まいを守ります

耐震等級3相当の木造建築物に対して、熊本地震の前震級と本震級の地震波を繰り返し入力し、MIRAIE装着時と非装着時で、建物の上層と下層の揺れ幅を測定。この結果、MIRAIEを装着することによって、地震の揺れ幅を95%低減できることが実証されました。



震度7の地震に対し
揺れ幅を95%低減



※実験をもとにしたイメージイラスト