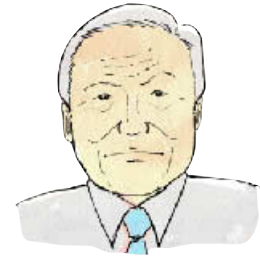


# SATO こうむてんだより vol. 64

株式会社 佐藤工務店 ニュースレター 2020年1月号



代表取締役  
佐藤充美

皆さま、明けましておめでとうございます。今年一年が皆さまにとって飛躍の年となりますよう、お祈り申し上げます。

早いもので、令和の時代もあっという間に2年目を迎えました。令和のはじまりは消費税の増税や相次ぐ災害など、時代が大きく動く中での幕開けでありました。少子高齢化や災害対策など、現状の維持だけでは万事が立ち行かない実状をみると、徐々に時代が移り変わっていることを実感します。私たちは変化に対して慎重であるべきですが、日本がいつまでも世界の国々から一目置かれる国であり続けられるよう、先を見越した入念な計画や取り組み、また、時には思い切った修正を加えるなど、新時代にふさわしい柔軟な政治に期待をしたいと思います。

今年には東京オリンピックが開催されるなど、日本の新しい歴史に残る一年となることでしょう。弊社といたしましても、増税の向かい風の中でも将来の展望を持ちながら、社員一同一丸となって常に良い仕事を心掛け、励んでまいります。何卒、昨年同様のご愛顧を賜りますよう本年もどうぞ宜しくお願いいたします。

これから寒さがますます厳しくなってまいります。皆さまお体にお気をつけてお過ごしください。

## ひまわり認定こども園 別棟を新築中です



尾道市山波町のひまわり認定こども園内に、「児童発達支援事業所 ひまわり」を新たに建築中です。お子様たちの遊んでいる時間と工事の予定とをすり合わせしながら、気を配って工事を行っています。

2月末の完成を予定し、4月1日の開所となっています。見学をご希望の方は、下記までご連絡ください。

ひまわり認定こども園  
〒722-0052 尾道市山波町122-2  
TEL:0848-47-0029

## こばやし眼科 4月OPEN!

4月のオープンに向けて、尾道市天満町にこばやし眼科を施工中です。1階部分には駐車のためのピロティを設け、2階は診察室や検査室、3階は手術室やスタッフルームとなっています。

電車やバスでのアクセスも良く、車での通院にもとても便利です。完成まで安全に工事をさせていただきます。



## 株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート 24  
「24時間電話受付対応」

フリーダイヤル よい さとうさん  
0120-41-3103

建設業許可/広島県知事(特-27)第5588号 ■ 一級建築士事務所/広島県知事登録 17(1)第0600号 ■ 宅地建物取引業/広島県知事(6)第8147号 ● (公社)広島県宅地建物取引業協会会員



## 社員のつぶやき

改正された省エネ法の施行に向けて、建設業全体が対応に奔走しています。私たちもそれに向けて昨年より、国土交通省が開催する福山での講習や、大阪で開催されたイノスグループの講習会へ行って準備を進めています。(イノスグループは弊社が参加している、地域の工務店と住友林業とでパートナーシップを結ぶ家づくりネットワークです。)

弊社の断熱仕様は2020年基準を満たしているため、法改正のための仕様見直しはほとんどないと考えていましたが、大阪での講習はそんな考えに注意を促すような内容でした。

時代の流れもあって、断熱性はどんどん仕様や考え方が底上げされています。弊社は広島地域の風土とコストパフォーマンスとを鑑みて適度な断熱性の仕様としていますが、現実的に大手ハウスメーカー等、他社の仕様がどの程度で、どんなお家がお客様の身近に建つことになるのかを知らなければならぬと痛感しました。

断熱性はしばしば数値で捉えられますが、私はそれがそのまま生活のコストやお客様の体感に直結してくるものではないと考えていました。生活の温熱環境は目に見えるものではなく、人によって感じ方も違うので、デリケートな問題です。しかしこの度の講習では、数値上の断熱性を指標として、実際にどんな要因でどう熱が動くか、暖房の効果がどうかということをお客様の生活に直接現れる「室内の温度や冷暖房の費用」という現実的な数字にまで落としこむことで、知ることができました。設備や断熱への投資もさることながら、つまるところ住宅の設計がお家や温熱環境に与える影響が大きいのだということを知って身が引き締まる思いでした。

せっかくなので空いた時間周辺をお散歩して帰りましたが、都会はやっぱり刺激的でおもしろかったです。建築についていろいろと考えさせられる大阪出張となりました。



設計課  
池田



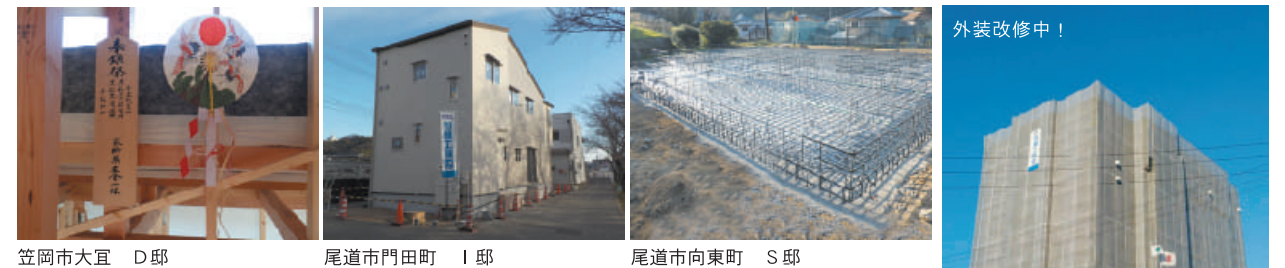
福山での大規模な講習。



講習の合間にお散歩。  
大阪府立中之島図書館。荘厳がかっこいい!

## ただいま施工中

このほかにも各地で施工中です!



笠岡市大宜 D 邸

尾道市門田町 I 邸

尾道市向東町 S 邸



尾道市新浜一丁目 サンシティ尾道



尾道市御調町 県営ほ場整備工事



福山市沼隈町 H 邸

## 地鎮祭しました



尾道市長江三丁目 A 邸



尾道市向東町 S 邸

# お引き渡ししました

おめでとうございます。末永いお付き合いをよろしくお願いいたします。



尾道市長江三丁目 Y邸

尾道市長江三丁目 I邸



尾道市新高山二丁目 U邸

尾道市門田町 I邸

## 土地物件募集中!!

不動産を処分したい方、遊休地をお持ちの方はお知らせください。弊社にて査定・買取や、最も有効な活用法のアドバイスをします。

## ご紹介下さい!

新築・リフォーム・土地の売買等を計画中のお客様を、ぜひご紹介ください。ご満足いただけるよう、精一杯の提案をいたします。

## すぐに伺います!

お引渡し後の建物やお住まいの具合はいかがですか?お気付きの点や、困り事などありましたら、いつでもお気軽にご連絡ください。



各地でありがとうございました。

# 新築住宅ダイジェスト



# 三成モデルハウス販売中

高断熱のゼロエネルギーハウスが、全部セットでこの価格。

土地 + 建物 + 外構 + 家具 + エアコン + カーテン + 太陽光発電 + 制震装置

販売価格 3LDK + 各部屋WIC **3,280** (税込) 万円 **限定1棟!**

## ご成約キャンペーン

今なら上記セットにさらにこの**3**点もついてくる!

**カーポート2台分** + **ポスト** + **オーダー表札**

※キャンペーン内容の詳細、期限はお問い合わせください。

【物件概要】●所在地/美ノ郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●地勢/平坦●取引態様/売主●構造/木造2階建て●建築年月日/平成30年8月9日●認定/認定低炭素住宅

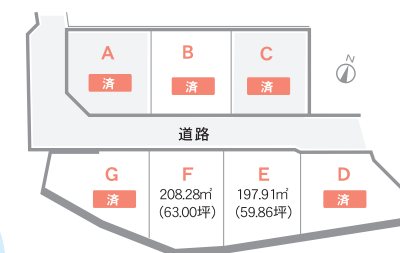


# 長江分譲地販売中!

長江三丁目の分譲地を好評販売中です。全7区画で全敷地50坪超のひろびろ敷地です。尾道バイパスへのアクセスも良く、暮らしやすい周辺環境です。



全区画50坪以上の  
ゆったり敷地

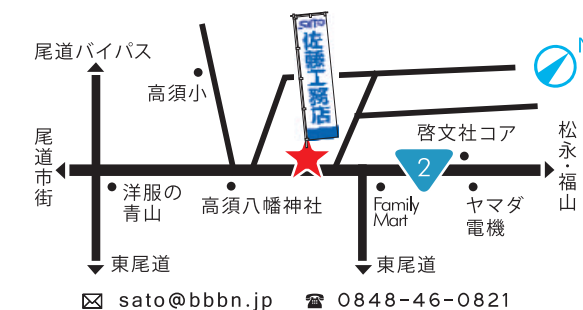


土地価格 **1,010** 万円~ (197.91㎡ 59.86坪)

|   |                  |         |
|---|------------------|---------|
| A | 174.69㎡ (52.84坪) | ご成約済    |
| B | 173.32㎡ (52.42坪) | ご成約済    |
| C | 173.37㎡ (52.44坪) | ご成約済    |
| D | 202.44㎡ (61.23坪) | ご成約済    |
| E | 197.91㎡ (59.86坪) | 1,010万円 |
| F | 208.28㎡ (63.00坪) | 1,040万円 |
| G | 211.12㎡ (63.86坪) | ご成約済    |

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩3分(JR尾道駅よりバス乗車11分)●販売区画数/7区画●道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦・ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付●開発許可/尾都建指令第29101号

★尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町 3733-1



☎ sato@bbbn.jp ☎ 0848-46-0821

★福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成 1145-1



☎ fukuyama@satokoumuten.jp ☎ 084-955-2551