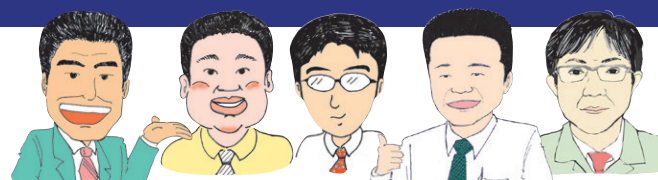


ウッドクラブ Wood Club



A STEP TO POSSIBILITY

株式会社佐藤工務店
ウッドクラブ Vol.33

建築・設計・施工・リフォーム・土地活用まで住まいをトータルプランニングします。

SATO

■広告有効期限/2020.1月末日



佐藤工務店は
今年で創業 55 年となりました。
今年もがんばります！
日頃の感謝を込めて
新築住宅をご契約の方にもれなく

佐藤工務店は尾道・福山に事業所がある、地域に根差した工務店です。

新築・リフォーム・設計・施工・土地活用まで、お客様の暮らしをトータルにサポートします。

55 万円 OFF!!

佐藤工務店の住まいづくり

長年の実績に裏づけられた知恵と技術で、お客様のさまざまなニーズにお答えします。

佐藤工務店では、資金計画から工事、また工事後のメンテナンスまでお客様の家づくりを一貫して行います。

工事完了後も、末永くお客様の暮らしをサポートいたします。

暮らしの中での困り事は何なりと、弊社へご連絡下さい。

24時間電話受付で対応しています。

資金計画



設計



施工・管理



アフター
メンテナンス



あなたに合わせて選べる、佐藤工務店の4つの家づくりスタイル

**FREE
STYLE**

建売住宅でもカスタマイズでもない、
1から考える夢の住まい。

料理が好き。ガーデニングを楽しみたい。家族との団らんが一番!!『わたしのお家』は、そんなお客様のさまざまな『夢』をカタチにします。間取りやデザイン、断熱方法などなど・・・お客様のこだわりは十人十色。自社設計士による完全フリープランでお応えします。

充てん断熱
充実設備
制震性
自由設計



**ECO &
CLEAN
STYLE**

空気のきれいな、
家族の健康にやさしい住まい。

『さわや家』は外断熱工法と、全館換気システム『澄家』を採用することで、家中の温湿度の差を少なくし、冷暖房費を抑えます。さらにダニやホコリ等のアレルゲン物質を足元から除去することで、家中の空気をいつもクリーンに保ちます。家族の健康にやさしい住まいです。

全館換気
自由設計
基礎断熱
制震性
外断熱



**INOS
STYLE**

未来基準の強度、
省エネ性、住み心地。

厳しい製品検査を経た高性能の構造材『PFウッド』を使用しています。構造計算を行うことで、耐震等級2以上の強度が証明されるデジタルフレーム構法を採用。また、2020年に義務化される省エネ基準にも適合。長期優良住宅の基準を標準仕様でクリアする「未来基準の家」、それが『イノスの家』です。

充てん断熱
品質
耐震性
制震性
自由設計

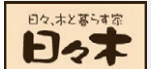


**WOODY
STYLE**

無垢材の呼吸とともに暮らす。
癒しの木の住まい。

床や壁、天井の室内全てを無垢の木で包んだ、癒しの生活空間です。木の癒し効果はもちろん、無垢材の優れた調湿性により、内部結露の心配もありません。子ども達にぬくもりのある空間でのびのびと育てほしい、そんな子育て世代におすすめです。

全館換気
自由設計
基礎断熱
制震性
外断熱



耐震+制震の安心を標準装備

ご家族が暮らす大切な住まいを守る地震対策は、耐震だけでなく、耐震だけでなく、繰り返す地震にも強い、より安心・安全な住まいづくりをお手伝いいたします。



MIRAIEの特徴

住宅用制震ダンパー
MIRAIE [ミライエ]

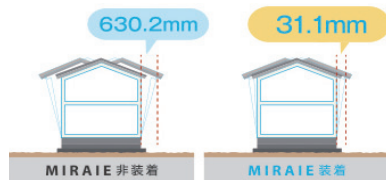
- 揺れ幅を最大95%低減。**
優れたエネルギー吸収性能を持つ高減衰ゴムは、高層ビルなどにも採用され、安全を支えています。
- 繰り返す地震に効果を発揮。**
本震だけでなく、何度も発生する余震から住まいを守り続けます。地震によるダメージを軽減し、補修を最小限にとどめます。
- 高い制震性能が長期間続く。**
MIRAIEの高減衰ゴムは、90年経過しても性能がほとんど変わらない事が実験で確認されています。

高層ビルや橋の制震ダンパーに使われる技術を住宅へ転用

住友ゴムグループの独自の技術から誕生した「高減衰ゴム」は、高層ビルや橋などの制震ダンパーに使われています。特に橋梁ケーブル用ダンパーでは国内シェアNo.1の実績。使用範囲は-20℃から60℃まで適応し、北海道から沖縄まで、気候の異なる屋外でも多数使用される信頼性の高い素材です。



震度7の地震に対して揺れ幅を95%低減しました



実大震動実験の様子はこちら



1階の上部の層間変形量の最大値 ※実験をもとにしたイメージイラスト

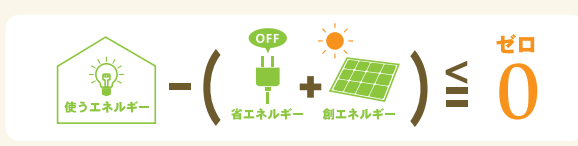
ZEH対応住宅

佐藤工務店は従来より高断熱高気密住宅をはじめ、省エネ住宅を建築してまいりました。昨年度はZEHの実績も上げ、ZEHビルダーとなりました。



? ZEH とは? → Net Zero Energy House

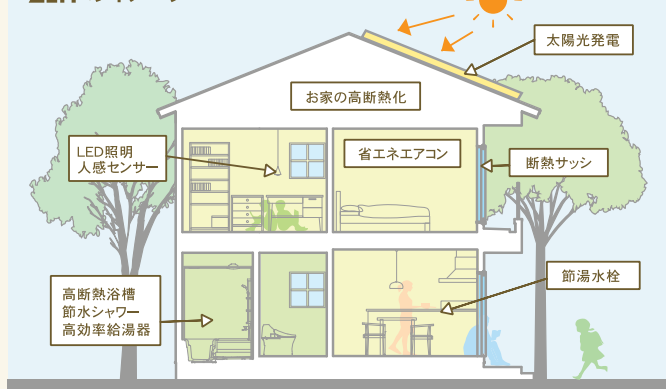
住宅の高断熱化と高効率設備により大幅な省エネを実現するとともに、太陽光発電などの再生可能エネルギーを創り、年間の「1次エネルギー消費量」を正味(ネット)で、おおむねゼロ以下にする住宅です。



国は、2020年までに新築住宅の過半数がZEHとなるよう、補助金による支援などでZEHの普及に取り組んでいます。

? ZEH ってどんなお家? → 3つの条件で家庭の光熱費をゼロにするお家

ZEH のイメージ



① 高断熱住宅

家を包む断熱材
直接躯体に発泡ウレタンを吹付け、家中をすっぽりと断熱。特に屋根や床下の断熱性能を向上することで、外環境の影響を受けにくい家をつくります。
窓の性能の向上
熱の出入口となる窓の性能を高めることで、家の中の熱の流出を低減します。

② 省エネルギー

エネルギー消費を抑える住宅設備
節水効果の高い水栓や高断熱浴槽などを取り入れ、生活の中のエネルギー消費を抑えます。また、高効率給湯器の設置により、給湯にかかるエネルギーを削減。
エネルギーの見える化
HEMSの導入によって、住宅で消費したエネルギーを見る化。

③ 創エネルギー

太陽光発電でエネルギーを創る
消費を上回るエネルギーを太陽光発電で創ります。

分譲地情報

長江 600万円

126.87㎡
38.37坪

NEW!!

長江の
閑静な住宅地

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/尾道北高口バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高●建ぺい率/容積率/60%/200%●設備/電気・水道・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

三成モデルハウス販売中!

土地 + 建物(ZEH仕様)に今ならカーポート、表札、ポストが付いてくる!

販売価格 3LDK 3,280万円(税込)

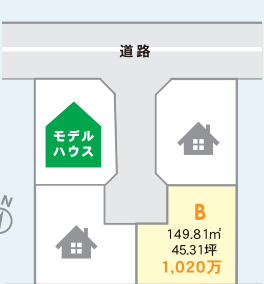
家具、エアコン、カーテン、外構、太陽光発電、制震装置込

三成 1,020万円

149.81㎡
45.31坪

あと1区画!

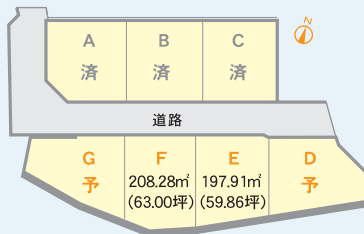
【物件概要】●所在地/美/郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●販売区画数/4区画●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率/容積率/60%/200%●設備/電気・プロパンガス・水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



長江 1,010万円~

197.91㎡
59.86坪

尾道バイパス栗原ICへ良アクセス



| 区画 | 面積 | 坪数 | 価格 |
|----|---------|----------|---------|
| A | 174.69㎡ | (52.84坪) | 済 |
| B | 173.32㎡ | (52.42坪) | 済 |
| C | 173.37㎡ | (52.44坪) | 済 |
| D | 202.44㎡ | (61.23坪) | 予 |
| E | 197.91㎡ | (59.86坪) | 1,010万円 |
| F | 208.28㎡ | (63.00坪) | 1,040万円 |
| G | 211.12㎡ | (63.86坪) | 予 |

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩3分(R尾道駅よりバス乗車11分)●販売区画数/7区画●道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/容積率/60%/200%●設備/電気・都市ガス・水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付●開発許可/尾道建指令第29101号

平原 2,185万円

314.00㎡
94.98坪

日当たり良好!
広々とした土地

【物件概要】●所在地/尾道市平原2丁目●交通/ぼっぼの湯前バス停より徒歩2分●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率/容積率/50%/100%●設備/電気・水道・下水道●都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

平原 1,800万円

258.00㎡
78.04坪

公園まで
徒歩1分!

【物件概要】●所在地/尾道市平原2丁目●交通/平原三丁目バス停より徒歩2分●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率/容積率/50%/100%●設備/電気・水道・下水道●都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

向島 590万円

128.00㎡
38.72坪

南面道路で
日当たり良好!

【物件概要】●所在地/尾道市向島町●交通/向島農協前バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業●建ぺい率/容積率/80%/300%●設備/電気・水道●PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付●法令上の制限/建物の新築は1戸建て住宅に限る

無料でトランクルームをご利用いただけます

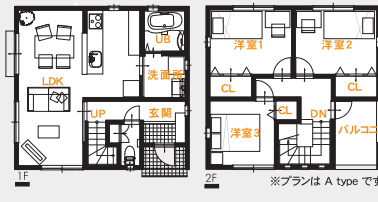
建て替えやリフォームをされるお客様の大事な家財道具を工事中保管するため、トランクルームを16室完備しています。万が一に備え保険もお掛けしますので安心してご利用ください。

土地を有効活用し、本物の資産に変える

KASHIMARU

小規模敷地でも有効活用できる戸建て貸家。駐車場完備の戸建てタイプは根強い人気!分譲並の充実設備に、対面キッチンの3LDKタイプで永住型。長期安定収益が上げられる戸建て貸家経営をぜひご検討ください。

| | | | |
|--------|----|-----------|--------------------|
| A type | 1棟 | 930万円(税別) | 80.31㎡ (24.29坪) |
| B type | 1棟 | 930万円(税別) | 81.56㎡ (24.67坪) |
| C type | 1棟 | 870万円(税別) | 73.69㎡ (22.29坪) |
| D type | 1棟 | 990万円(税別) | 89.39㎡ (27.04坪) |



SATO 株式会社

佐藤工務店

あんしんサポート24
24時間電話受付体制

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

尾道 本社: 尾道市高須町3733-1
福山営業所: 福山市御幸町下岩成1145-1

TEL: 0848-46-0821
TEL: 084-955-2551

- 建設業許可/広島県知事(特-27)第5588号
- 一級建築士事務所/広島県知事登録17(1)第0600号
- 宅地建物取引業/広島県知事(6)第8147号

ホームページで事例公開中!

佐藤工務店

検索

