

お客様のご厚意でお引渡し前のお家を特別に公開いたします！

# OPEN HOUSE

開催日時 **10/19(sat)**, **20(sun)** 10:00 - 17:00

あたたかな無垢の床でくつろぐ、  
心地いい住まい。

玄関には用途の違う収納を目的にあわせて設置しました。



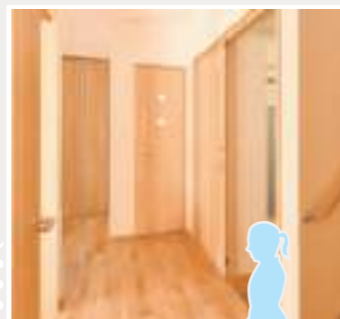
キッチンのすぐ横には大容量のパントリー。



リビングとつながる和室。LDKとは違った、落ち着いた和の佇まい。



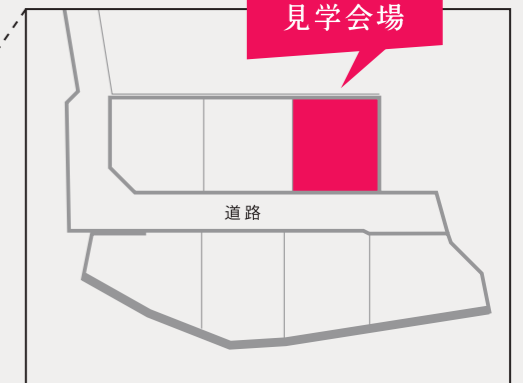
人の通りの多い動線を広々とすることで、のびのびとした生活空間に。



見学会場 尾道市長江三丁目 弊社分譲地内



長江分譲地



分譲地好評販売中です。  
詳しくは裏面をご覧ください。

**SATO 株式会社 佐藤工務店**

■ 尾道本社：尾道市高須町3733-1  
■ 福山営業所：福山市御幸町下岩成1145-1

建設業許可／広島県知事(特-27)第5588 ■ 一級建築士事務所／広島県知事登録17(1)第0600号 ■ 宅地建物取引業／広島県知事(6)第8147号 ● (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル よい さとうさん  
**0120-41-3103**

尾道 佐藤工務店

[www.satokoumuten.jp](http://www.satokoumuten.jp)

# 分譲地情報

住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております！

## 三成モデルハウス販売中！

**成約特典** 土地 + 建物(ZEH仕様) に今なら **カーポート、表札、ポスト** が付いてくる！

販売価格

3LDK 全室WIC **3,280** (税込) 万円

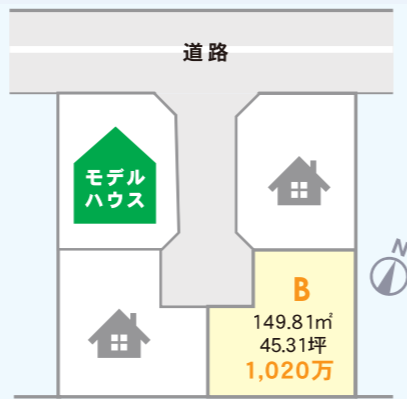
家具、エアコン、カーテン、外構、太陽光発電、制震装置 込

## 三成 1,020

149.81㎡ 45.31坪 万円

あと1区画！

【物件概要】●所在地/美ノ郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●販売区画数/4区画●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



## 平原 1,640

258.00㎡ 78.04坪 万円

価格改定

公園まで徒歩1分！  
日当たり良好な角地

【物件概要】●所在地/尾道市平原2丁目●交通/平平台三丁目バス停より徒歩2分●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

## 平原 1,995

314.00㎡ 94.98坪 万円

価格改定

日当たり良好！  
広々とした土地

【物件概要】●所在地/尾道市平原2丁目●交通/ぼっぼの湯前バス停より徒歩2分●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

## 伊勢丘 990

226.00㎡ 68.36坪 万円

周辺便利  
施設充実!!

【物件概要】●所在地/福山市伊勢丘6丁目●交通/伊勢丘6丁目バス停より徒歩2分●地目/山林●都市計画/市街化区域●用途地域/二種低層●建ぺい率・容積率/60%・150%●設備/電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況/更地●地勢/ひな壇●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

## 長江 600

126.87㎡ 38.37坪 万円

長江の  
閑静な住宅地

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/尾道北高口バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

## 向島 590

128.00㎡ 38.72坪 万円

南面道路で  
日当たり良好！

【物件概要】●所在地/尾道市向島町●交通/向島農協前バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・上水道・側溝・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付●法令上の制限/建物の新築は一戸建て住宅に限る

# 長江 1,010

197.91㎡ 59.86坪 万円

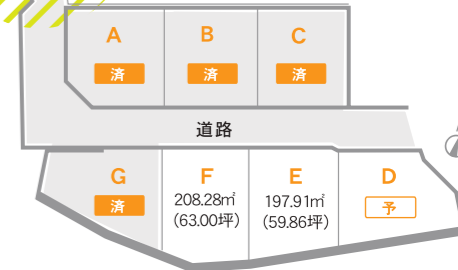
尾道バイパス

栗原ICへアクセス良！あと2区画！



全7区画

先着順で申し込み受付中



案内図



土地価格

A	174.69㎡ (52.84坪)	ご成約済
B	173.32㎡ (52.42坪)	ご成約済
C	173.37㎡ (52.44坪)	ご成約済
D	202.44㎡ (61.23坪)	商談中
E	197.91㎡ (59.86坪)	1,010万円
F	208.28㎡ (63.00坪)	1,040万円
G	211.12㎡ (63.86坪)	ご成約済

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩3分(JR尾道駅よりバス乗車11分)●販売区画数/7区画●道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦・ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付●開発許可/尾都建指令第29101号

アクセス

赤羽根バス停より徒歩3分  
JR尾道駅よりバス乗車11分

販売敷地

周辺施設

通学やお買い物にも便利な立地

