

オーダーメイドで建てる。

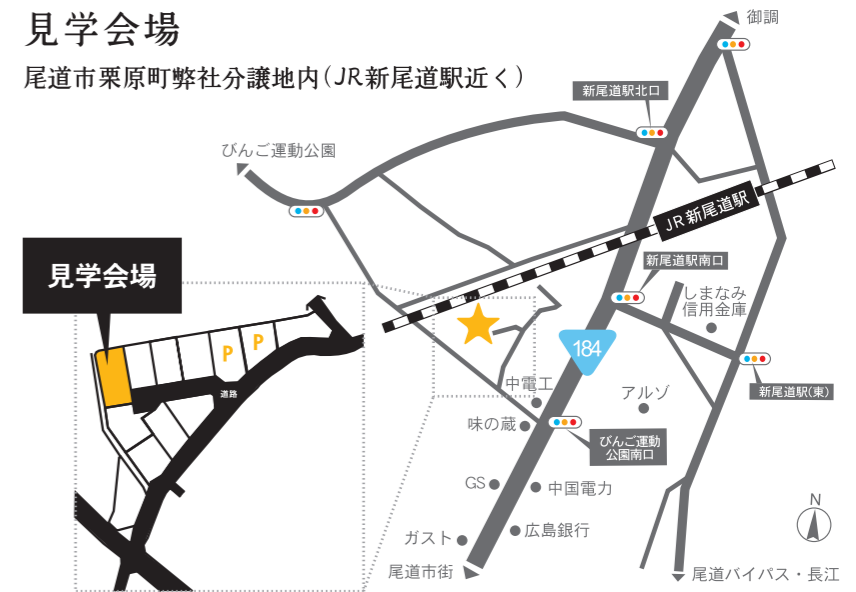


収納や生活動線だけじゃない、広々と暮らすための
“なるほど!”が詰まったお家です。
オーダーメイドならではの、お客様の暮らしに寄り添った
プランにはお家づくりのアイデアがいっぱい。
ぜひご体感ください。



見学会場

尾道市栗原町弊社分譲地内(JR新尾道駅近く)



予約不要です。
当日時間内はご自由にお越しください。
QRコードからも地図へアクセスできます。

新築完成見学会

お客様のご厚意で、お引渡し前のお家を3日間限定で公開いたします。

開催日時

7/13_土-14_日-15_月

10:00 - 17:00



※写真は弊社施工物件の一例です。

ホームページで事例公開中!

尾道 佐藤工務店

検索



SATO 株式会社 佐藤工務店

- 尾道本社 : 尾道市高須町3733-1
- 福山営業所 : 福山市御幸町下岩成1145-1

建設業許可 / 広島県知事(特-27)第5588号 ■ 一級建築士事務所 / 広島県知事登録17(1)第0600号 ■ 宅地建物取引業 / 広島県知事(6)第8147号 ● (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

www.satokoumuten.jp

分譲地情報

住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております！

三成モデルハウス販売中！

土地 + 建物 (ZEH仕様) に今なら **カーポート、表札、ポスト** が付いてくる！

販売価格 3LDK 全室WIC **3,280** (税込) 万円

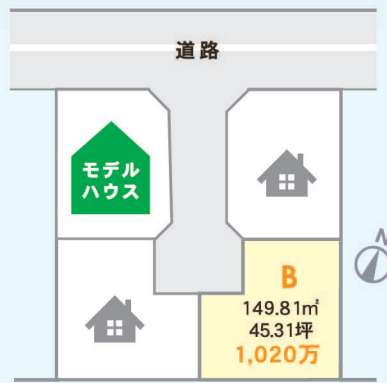
家具、エアコン、カーテン、外構、太陽光発電、制震装置 込

三成 1,020 万円

149.81㎡
45.31坪

あと1区画！

【物件概要】●所在地/美ノ郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●販売区画数/4区画●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



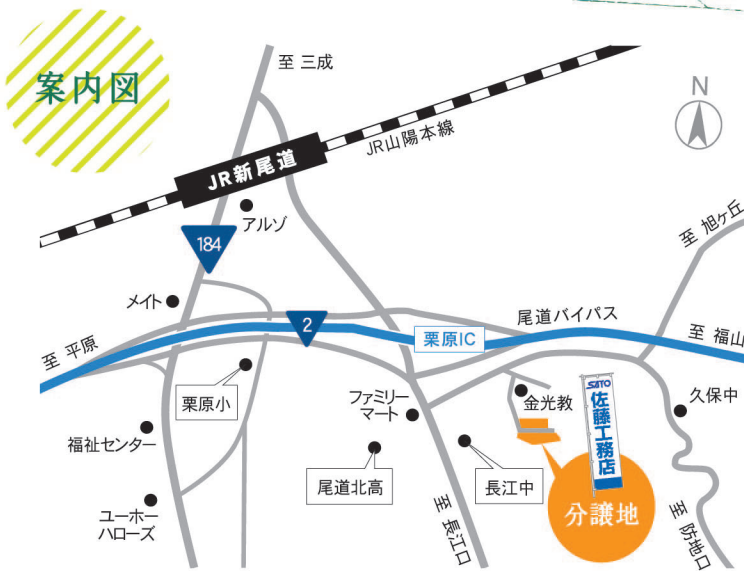
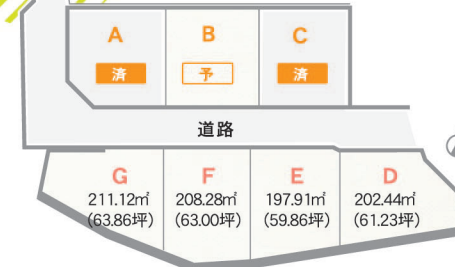
長江 960 万円

211.12㎡
63.86坪

尾道バイパス
栗原 IC へアクセス良



全7区画 先着順で申し込み受付中



土地価格

A	174.69㎡ (52.84坪)	ご成約済
B	173.32㎡ (52.42坪)	商談中
C	173.37㎡ (52.44坪)	ご成約済
D	202.44㎡ (61.23坪)	1,040万円
E	197.91㎡ (59.86坪)	1,010万円
F	208.28㎡ (63.00坪)	1,040万円
G	211.12㎡ (63.86坪)	960万円

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩3分 (JR尾道駅よりバス乗車11分)●販売区画数/7区画●道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付●開発許可/尾都建指令第29101号

平原 1,800 万円

258.00㎡
78.04坪

公園まで徒歩1分！
日当たり良好な角地

【物件概要】●所在地/尾道市平原2丁目●交通/平原台三丁目バス停より徒歩2分●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

平原 2,185 万円

314.00㎡
94.98坪

日当たり良好！
広々とした土地

【物件概要】●所在地/尾道市平原2丁目●交通/ぼっぼの湯前バス停より徒歩2分●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

向島 590 万円

128.00㎡
38.72坪

南面道路で
日当たり良好！

【物件概要】●所在地/尾道市向島町●交通/向島農協前バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・上水道・側溝・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付●法令上の制限/建物の新築は一戸建て住宅に限る

伊勢丘 990 万円

226.00㎡
68.36坪

周辺便利
施設充実！！

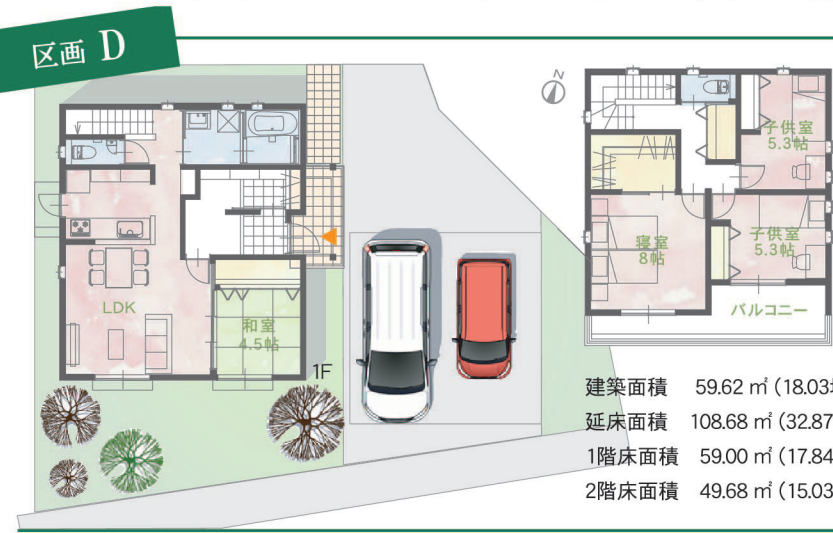
【物件概要】●所在地/福山市伊勢丘6丁目●交通/伊勢丘6丁目バス停より徒歩2分●地目/山林●都市計画/市街化区域●用途地域/二種低層●建ぺい率・容積率/60%・150%●設備/電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況/更地●地勢/ひな壇●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

栗原 1,330 万円

184.84㎡
55.91坪

あと2区画！ 全12区画！人気の栗原小学校区！

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町8590-1他●交通/竹屋口バス停より徒歩3分●販売区画数/12区画●道路幅員/6m●地目/田●都市計画/市街化調整区域●用途地域/なし●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・側溝・浄化槽●取引態様/売主●その他/建築条件付●販売価格/1260万円～1640万円●最高価格帯/1,200万円台 (5区画)



建築面積	59.62㎡ (18.03坪)
延床面積	108.68㎡ (32.87坪)
1階床面積	59.00㎡ (17.84坪)
2階床面積	49.68㎡ (15.03坪)



土地 + 建物 **3,480** (税込) 万円

建物本体 + カーテン + 照明器具 + 屋外給排水工事 (外構工事、地盤改良工事は別途)

上記はセットプランの一例です。フリープランでも対応いたします。