



# 長江<sup>三丁目</sup>分譲地 現地販売会

販売敷地



A 予	B 173.32㎡ (52.42坪)	C 済	
道路			
G 211.12㎡ (63.86坪)	F 208.28㎡ (63.00坪)	E 197.91㎡ (59.86坪)	D 202.44㎡ (61.23坪)

開催日時

1/26 土 - 1/27 日 10:00 ▶ 17:00

尾道バイパスへのアクセスが良く、静かで暮らしやすい。



所在地：尾道市長江三丁目

アクセス

赤羽根バス停より徒歩3分  
JR尾道駅よりバス乗車11分

周辺施設

通学やお買い物にも便利な立地



尾道に住もう!



▶▶▶ 詳しくは裏面をご覧ください

**SATO 株式会社 佐藤工務店**

■ 尾道本社：尾道市高須町3733-1  
■ 福山営業所：福山市御幸町下岩成1145-1

建設業許可／広島県知事(特-27)第5588号 ■ 一級建築士事務所／広島県知事登録17(1)第0600号 ■ 宅地建物取引業／広島県知事(6)第8147号 ● (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル よい さとうさん  
**0120-41-3103**

尾道 佐藤工務店

検索

www.satokoumuten.jp



# 長江三丁目の全区画50坪以上のゆったり敷地

尾道バイパスへのアクセス良好！暮らしやすい周辺環境！



## 案内図



## 全7区画 先着順で申し込み受付中



## 土地価格 960万円~

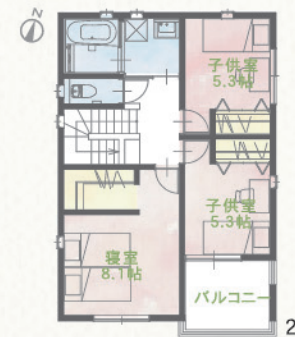
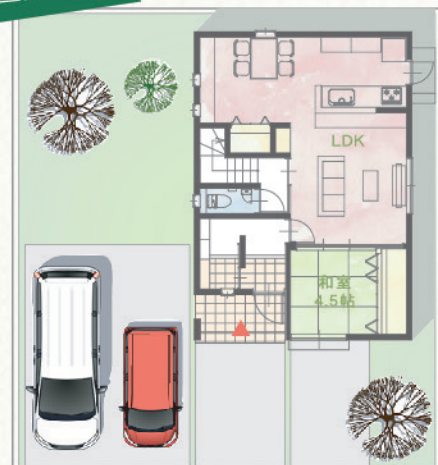
A	174.69㎡ (52.84坪)	予約済
B	173.32㎡ (52.42坪)	1,170万円
C	173.37㎡ (52.44坪)	ご成約済
D	202.44㎡ (61.23坪)	1,040万円
E	197.91㎡ (59.86坪)	1,010万円
F	208.28㎡ (63.00坪)	1,040万円
G	211.12㎡ (63.86坪)	960万円

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩3分(JR尾道駅よりバス乗車11分)●販売区画数/7区画●道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付●工事完了予定/2018年12月●開発許可/尾都建指令第29101号

## セットプラン

土地 + 制震仕様の高断熱住宅 をあわせてこの価格！

### 区画 B

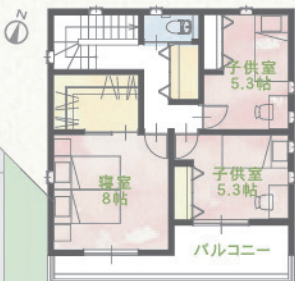
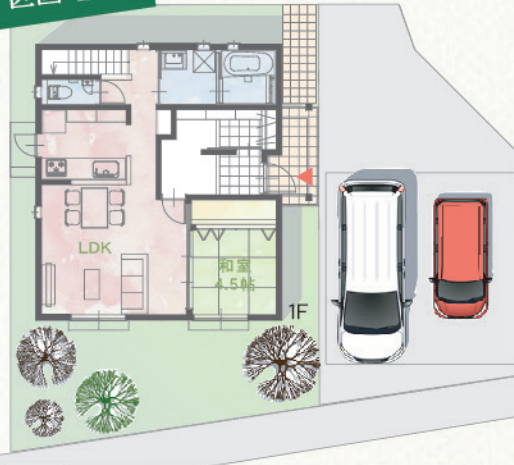


建築面積 57.96㎡ (17.53坪)  
延床面積 107.23㎡ (32.43坪)  
1階床面積 54.24㎡ (16.40坪)  
2階床面積 52.99㎡ (16.03坪)



土地 + 建物 **3,280** (税込) 万円  
建物本体 + カーテン + 照明器具 + 屋外給排水工事 (外構工事、地盤改良工事は別途)

### 区画 D



建築面積 59.62㎡ (18.03坪)  
延床面積 108.68㎡ (32.87坪)  
1階床面積 59.00㎡ (17.84坪)  
2階床面積 49.68㎡ (15.03坪)



土地 + 建物 **3,150** (税込) 万円  
建物本体 + カーテン + 照明器具 + 屋外給排水工事 (外構工事、地盤改良工事は別途)

上記はセットプランの一例です。フリープランでも対応いたします。

## 分譲地情報

住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております。

平原 **1,800** 万円  
258.00㎡  
78.04坪

公園まで徒歩1分！  
日当たり良好な角地

【物件概要】●所在地/尾道市平原2丁目●交通/平平台三丁目バス停より徒歩2分●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

平原 **2,185** 万円  
314.00㎡  
94.98坪

日当たり良好！  
広々とした土地

【物件概要】●所在地/尾道市平原2丁目●交通/ぼっぼの湯前バス停より徒歩2分●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

向東 **780** 万円  
241.00㎡  
72.90坪

日当たり良好！  
広々とした土地

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/二番湯バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・側溝・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

向島 **590** 万円  
128.00㎡  
38.72坪

南面道路で  
日当たり良好！

【物件概要】●所在地/尾道市向島町●交通/向島農協前バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・上水道・側溝・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付●法令上の制限/建物の新築は一戸建て住宅に限る

新高山 **900** 万円  
197.31㎡  
59.68坪

しまなみを臨む  
閑静な住宅地

【物件概要】●所在地/尾道市新高山2丁目●交通/新高山2丁目バス停より徒歩1分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/都市ガス・電気・上水道・下水道・側溝●現況/更地●地勢/難地●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

三成 **1,020** 万円  
149.81㎡  
45.31坪

三分譲地  
あと1区画！

【物件概要】●所在地/美/郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一住住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

栗原 **1,330** 万円~

先着順にて随時  
申込受付中!!

あと2区画! 全12区画! 人気の栗原小学校区!

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町8590-1他●交通/竹屋口バス停より徒歩3分●販売区画数/12区画●道路幅員/6m●地目/田●都市計画/市街化調整区域●用途地域/なし●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・側溝・浄化槽●取引態様/売主●その他/建築条件付●販売価格/1260万円~1640万円●最多価格帯/1,200万円台(5区画)



B	184.84㎡ (55.91坪)	1,330万円
C	221.41㎡ (66.97坪)	1,640万円