

ウッドクラブ Wood Club



A STEP TO POSSIBILITY

株式会社佐藤工務店 Vol.27

SATO

■広告有効期限/2018.7月末日

建築・設計・施工・リフォーム・土地活用まで住まいをトータルプランニングします。



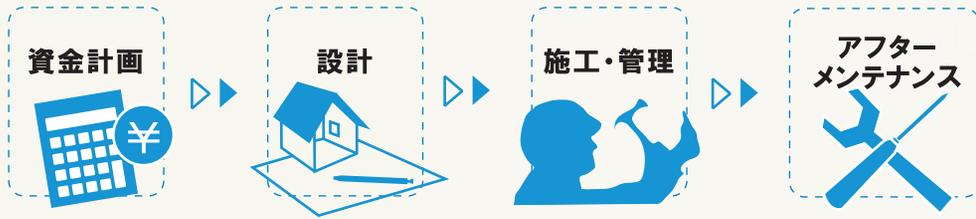
佐藤工務店は尾道・福山に事業所がある、地域に根差した工務店です。新築・リフォーム・設計・施工・土地活用まで、お客様の暮らしをトータルにサポートします。

佐藤工務店は今年で創業**54**年となりました。引き続きがんばります！日頃の感謝を込めて新築住宅をご契約いただいた方にもれなく！

54万円 OFF!!

佐藤工務店の住まいづくり

長年の実績に裏づけられた知恵と技術で、お客様のさまざまなニーズにお答えします。



佐藤工務店では、資金計画から工事、また工事後のメンテナンスまでお客様の家づくりを一貫して行います。工事完了後も、末永くお客様の暮らしをサポートいたします。暮らしの中の困り事は何なりと、弊社へご連絡下さい。24時間電話受付で対応しています。

あなたに合わせて選べる、佐藤工務店の家づくりスタイル

ナチュラルなインテリアやモダンな住宅、断熱性能にこだわる方、設備が気になる方... 多種多様なご要望にお答えする、佐藤工務店の4つのスタイル。

FREE STYLE

建売住宅でもカスタマイズでもない、1から考える夢の住まい。

料理が好き。ガーデニングを楽しみたい。家族との団らんが一番!!『わたしのお家』は、そんなお客様のさまざまな『夢』をカタチにします。間取りやデザイン、断熱方法など...お客様のこだわりは十人十色。自社設計士による完全フリープランでお応えします。

MY HOUSE わたしのお家

ECO & CLEAN STYLE

空気のきれいな、家族の健康にやさしい住まい。

『さわやか家』は外断熱工法と、全館換気システム『澄家』を採用することで、家中の温湿度の差を少なくし、冷暖房費を抑えます。さらにダニやホコリ等のアレルゲン物質を元から除去することで、家中の空気をいつもクリーンに保ちます。家族の健康にやさしい住まいです。

さわやか家

INOS STYLE

未来基準の強度、省エネ性、住み心地。

厳しい製品検査を経た高性能の構造材『PFウッド』を使用しています。構造計算を行うことで、耐震等級2以上の強度が証明されるデジタルフレーム構法を採用。また、2020年に義務化される省エネ基準にも適合。長期優良住宅の基準を標準仕様でクリアする『未来基準の家』、それが『イノスの家』です。

未来基準へ イノスの家

WOODY STYLE

無垢材の呼吸とともに暮らす。癒しの木の住まい。

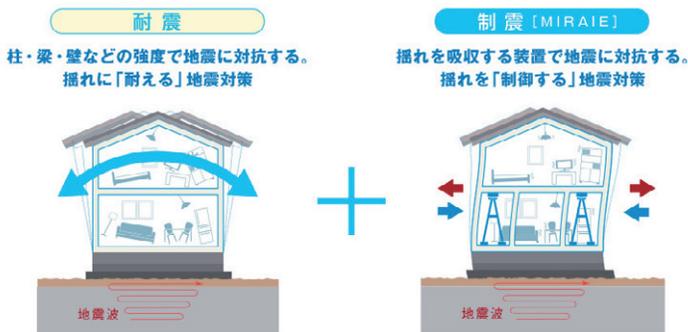
床や壁、天井の室内全てを無垢の木で包んだ、癒しの生活空間です。木の癒し効果はもちろん、無垢材の優れた調湿性により、内部結露の心配もありません。子ども達にぬくもりのある空間でのびのびと育てほしい、そんな子育て世代におすすめです。

日々、木と暮らす家 日々木

耐震+制震の安心を標準装備

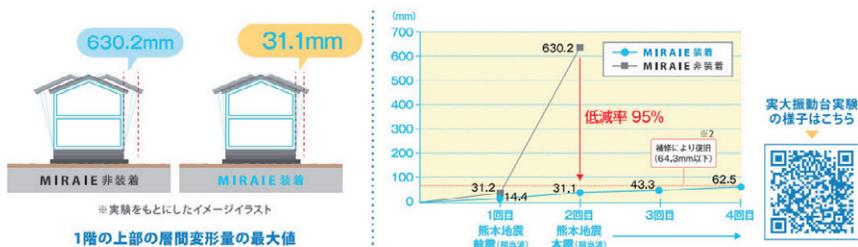
耐震に加え、「制震」という最新の地震対策を。

ご家族が暮らす大切な住まいを守る地震対策は、耐震だけで十分でしょうか。本震に続く余震のこと、また地震後の暮らしのことも考えると、耐震だけで安心だとは言えません。佐藤工務店の新築住宅には住宅用制震ダンパーMIRAIE[ミライエ]を標準装備。住まいの持つ耐震性をそのままに制震性能を加えます。本震だけでなく、繰り返し来る余震にも強い、より安心・安全な住まいづくりをお手伝いいたします。



揺れ幅を最大95%低減し、住まいを守ります。

耐震等級3相当の木造建築物に対して、熊本地震の前震級と本震級の地震波を繰り返し入力し、MIRAIE装着時と非装着時で、建物の上層と下層の揺れ幅を測定。この結果、MIRAIEを装着することによって、地震の揺れ幅を95%低減できることが実証されました。



メンテナンス性

90年間にわたってメンテナンスが不要なので、手間もかからず、お子様やお孫さんの代まで安心です。エネルギー吸収に使われる高減衰ゴムは、高層ビルや橋などの制震ダンパーにも使われています。使用範囲は60℃から-20℃まで適応し、北海道から沖縄まで、気候の異なる屋外でも多数使用される信用性の高い素材です。

ZEH対応住宅

佐藤工務店は従来より高断熱高気密住宅をはじめ、省エネ住宅の実績を数々上げております。昨年度はZEHの実績も上げ、ZEHビルダーとなりました。佐藤工務店ではこの住宅を推奨してまいります。

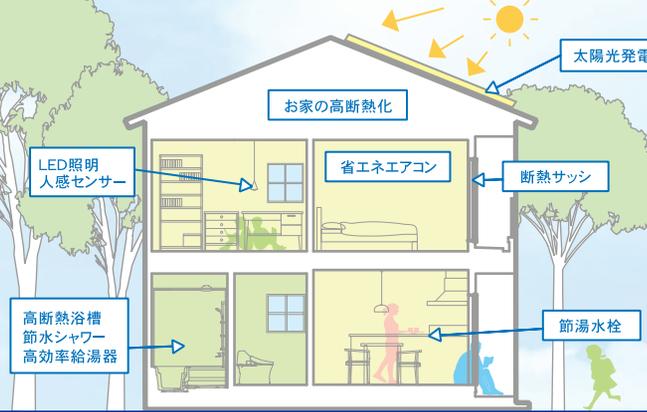
ZEHとは → Net Zero Energy House

住宅の高断熱化と高効率設備により大幅な省エネを実現するとともに、太陽光発電などの再生可能エネルギーを創り、年間の「1次エネルギー消費量」を正味(ネット)で、おおむねゼロ以下にする住宅です。国は、2020年までに新築住宅の過半数がZEHとなるよう、補助金による支援などによってZEHの普及に取り組んでいます。

3つの条件で家庭の光熱費をゼロに!

ZEHの3つの条件

$$\text{使うエネルギー} - (\text{創エネルギー} + \text{省エネルギー}) \leq 0$$



1. 高断熱住宅

家を包む断熱材

直接躯体に発泡ウレタンを吹付け、家中をすっぽりと断熱。特に屋根や床下の断熱性能を向上することで、外環境の影響を受けにくい家をつくれます。

窓の性能の向上

熱の出入口となる窓の性能を高めることで、家の中の熱の流出を低減します。

2. 創エネルギー

太陽光発電でエネルギーを創る

消費を上回るエネルギーを太陽光発電で創ります。

3. 省エネルギー

エネルギー消費を抑える住宅設備

節水効果の高い水栓や高断熱浴槽などを取り入れ、生活の中のエネルギー消費を抑えます。また、高効率給湯器の設置により、給湯にかかるエネルギーを削減。

エネルギーの見える化

HEMSの導入によって、住宅で消費したエネルギーが見える化。電気やお湯の使いすぎを細かく把握することが、省エネな暮らしへの道しるべとなります。

分譲地情報

栗原 1,330万円~

全12区画!あと3区画となりました!

- 人気の栗原小学校区
- JR新尾道駅まで徒歩2分

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町8590-1他●交通/竹屋口バス停より徒歩3分●販売区画数/12区画●道路幅員/6m●地目/田●都市計画/市街化調整区域●用途地域/なし●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・側溝・浄化槽●取引態様/売主●その他/建築条件付



先着順にて随時申込受付中!!

新高山 980万円

しまなみを臨む閑静な住宅地

【物件概要】●所在地/尾道市新高山2丁目●交通/新高山2丁目バス停より徒歩1分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/都市ガス・電気・上水道・下水道・側溝●現況/更地●地勢/雑壇●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

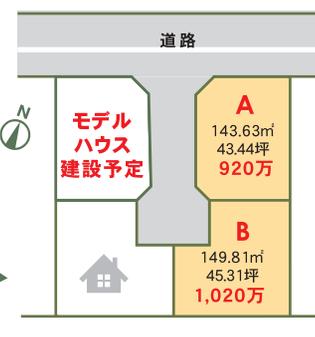
向島 590万円

南面道路で日当たり良好!

【物件概要】●所在地/尾道市向島町●交通/向島農協前バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・上水道・側溝・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付●法令上の制限/建物の新築は一戸建て住宅に限る

三成 920万円~

【物件概要】●所在地/美/郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●販売区画数/4区画●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



向東 780万円

日当たり良好! 広々とした土地!

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/二番湖バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/更地●地勢/ひな段●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

向島 800万円

価格改定! 向島中央小学校区!!

【物件概要】●所在地/尾道市向島町九軒島●交通/中富浜バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任媒介●その他/建築条件付

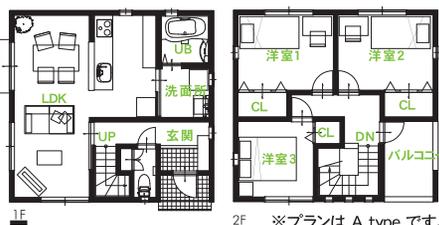
おかげさまで大人気! 無料でトランクルームをご利用いただけます。

建て替えをされるお客様の大事な家財道具を工事中保管するため、トランクルームを16室完備しています。万一に備え保険もお掛けしますので安心してご利用ください。

土地を有効活用し本物の資産に変える

KASHIMARU

小規模敷地でも有効活用できる戸建て貸家。駐車場完備の戸建てタイプは根強い人気!分譲並の充実設備に、対面キッチンの3LDKタイプで永住型。長期安定収益が上げられる戸建て貸家経営をぜひご検討ください。



A type	1棟	80.31㎡ (24.29坪)	930万円(税別)
B type	1棟	81.56㎡ (24.67坪)	930万円(税別)
C type	1棟	73.69㎡ (22.29坪)	870万円(税別)
D type	1棟	89.39㎡ (27.04坪)	990万円(税別)



夢と未来を築く

SATO 株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート24 「24時間電話受付体制」

フリーダイヤル よい さとうさん 0120-41-3103

■尾道 本社: 尾道市高須町3733-1

TEL: 0848-46-0821

■福山 営業所: 福山市御幸町下岩成1145-1

TEL: 084-955-2551

E-mail: sato-s@bbbn.jp

尾道 佐藤工務店

検索

建設業許可/広島県知事(特-27)第5588号■一級建築士事務所/広島県知事登録17(1)第0600号■宅地建物取引業/広島県知事(5)第8147号

発行◎佐藤工務店 営業部 広告有効期限 平成30年7月末日まで