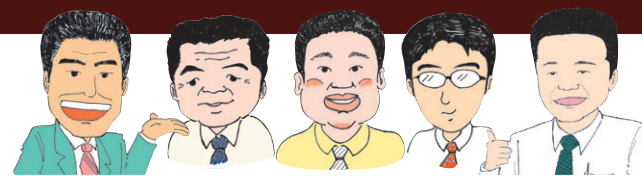


Wood Club

ウッドクラブ



A STEP TO POSSIBILITY

SATO

株式会社佐藤工務店

ウッドクラブ Vol.21

■広告有効期限/2016.12月末日

建築・設計・施工・リフォーム・土地活用まで住まいをトータルプランニングします。



佐藤工務店は今年で創業 **52** 年となりました。今年もがんばります!!
日頃の感謝を込めて

新築住宅をご契約いただいた方にもれなく!

52万円OFF!!

生活に快適を提案する佐藤工務店の住宅

私たちは経験に裏付けられた知恵と技術を結集し、お客様のニーズにお応えします。

プランニング

間取りの
使い易さを追求
動線・安全に配慮

省エネ性能

快適性の向上
光熱費の節約
CO2排出量の削減

デザイン

個性を活かした
スタイルで
長く愛着が持てる



ナチュラルなイメージの洗面台。



洗面所とそろえたモザイクタイル
貼りのニッチ。

このお家は



スタイルです。

設備の選定や材料、仕上げに至るまでこだわられる、自社設計ならではの自由なお家づくりがこの”わたしのお家”の特徴です。



あなたに合わせて選べる、佐藤工務店の家づくりスタイル

● すべての自由なあなただけの家

料理が好き。ガーデニングを楽しみたい。家族との団らんが一番!!
『わたしのお家』は、そんなお客様の自由な『夢』をカタチにします。
間取りやデザイン、金額などなど・・・十人十色なおお客様のこだわり
に自社設計士による完全フリープランでお応えします。



● 木と触れ合う、心地よい家

床や壁、天井等の室内空間のほとんどが無垢の木で構成された、
癒しの生活空間です。木の癒しの効果はもちろん、無垢材の優
れた調湿性により、内部結露の心配もありません。子ども達にぬ
くもりのある空間でのびのびと育てほしい、そんな子育て世代
におすすめです。



● 健康でやさしい住まい

エコな家は、快適な家でもあります。『さわや家』は外断熱工法と、全館換
気システム『澄家』を採用することで、部屋ごとの温湿度の差を少なくし、
冷暖房費を抑えます。さらにダニやホコリ等のアレルゲン物質を足元から
除去することで、家中の空気をいつもクリーンに保ちます。



● 未来基準の強度、省エネ性、住み心地。

厳しい製品検査を経た高性能の構造材『PF ウッド』を使用し、コンピ
ュータによる構造計算を行うことで、建築基準法以上の強度が証明され
た、デジタルフレーム構法を採用しています。天井や壁には難燃性の
資材を使用し、省令準耐火構造の基準に適合。また、平成25年省エ
ネ基準の断熱性と省エネ性能を併せ持ちます。長期優良住宅の基準
を標準仕様でクリアする”未来基準の家”。それが『イノスの家』です。





栗原モデルハウスお譲りします！

限定1棟!充実仕様&特別価格にて販売いたします!

3LDK + 納戸 + クロゼット

建物、土地、外構、照明、カーテン、展示家具、エアコン 付

土地面積 165.71㎡(50.12坪) 1階床面積 57.96㎡ (17.53坪)

2階床面積 56.65㎡(17.13坪) 延床面積 114.61㎡(34.66坪)

販売価格 **3,380** (税込) 万円

POINT

- ・電気とお湯を同時に作る“エネファーム”採用
- ・ガス熱源をフルに活かす温水式床暖房を設置

随時見学いただけます! (要電話予約)

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/松岡団地口バス停より徒歩3分
●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽●地勢/平坦●取引態様/売主●構造/木造2階建●建築年月日/平成28年6月25日

ぜひご覧ください!



お問い合わせ

0120-41-3103

E-mail sato-s@bbbn.jp

好評分譲中!!

土地物件募集中!!

土地売却、土地活用をご検討中の方!ぜひ佐藤工務店にご相談ください。

三成 920 万円

価格改定! 新沖田の好立地4区画!

【物件概要】●所在地/美/郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



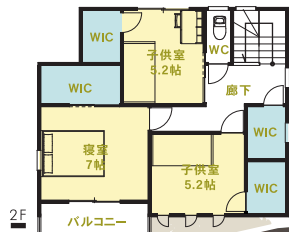
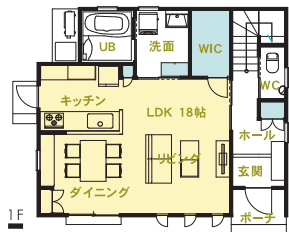
道路	
D 144.08㎡ 43.58坪 940万	A 143.63㎡ 43.44坪 920万
C 150.94㎡ 45.65坪 1020万	B 149.81㎡ 45.31坪 1020万

セットプラン 土地 + 建物 で この価格!!

(カーテン、照明器具、浄化槽設置工事を含む)

下記はセットプランの一例です。大きさや価格の目安として下さい。フリープランでも対応いたします。

PLAN A 分譲地 A 区画 2,920 (税込) 万円

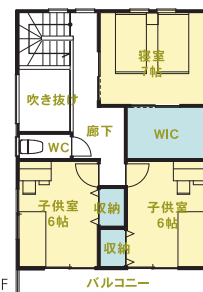
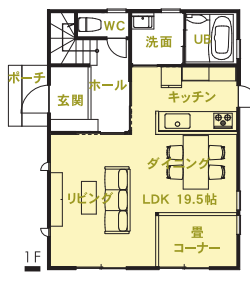


全室ウォークインクロゼット付

- ・1階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- ・2階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- ・延床面積 103.50㎡(31.30坪)



PLAN B 分譲地 B 区画 3,020 (税込) 万円



畳コーナー&吹き抜け&ゆったりとしたリビング!

- ・1階床面積 55.06㎡(16.65坪)
- ・2階床面積 50.92㎡(15.40坪)
- ・延床面積 105.98㎡(32.05坪)



南方 350 万円

177.00㎡
53.54坪

NEW!!

日当たり良好南向き!

【物件概要】●所在地/三原市南方二丁目●交通/見川団地バス停より徒歩5分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上下水道・側溝・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

日比崎 680 万円

99.13㎡
29.98坪

NEW!!

人気の日比崎エリア!!

【物件概要】●所在地/尾道市日比崎町●交通/日比小前バス停より徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/上物有(解体後更地渡し)●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東 650 万円

172.00㎡
52.03坪

価格改訂!

住宅に最適!日当たり良好!

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/大新涯バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・PG・上水道・浄化槽・側溝●現況/更地●地勢/雑壇●取引態様/専任●その他/建築条件付

向島 900 万円

175.20㎡
52.99坪

残り1区画!

向島中央小学校区!!

【物件概要】●所在地/尾道市向島町九軒島●交通/中富浜バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東 400 万円

110.75㎡
33.50坪

価格改訂!

3台駐車可なセットプラン有

【物件概要】●所在地/尾道市向東町天女浜●交通/新開バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

夢と未来を築く

SATO

株式会社

佐藤工務店

あんしんサポート24
「24時間電話受付体制」

フリーダイヤル

よい さとうさん

0120-41-3103

E-mail sato-s@bbbn.jp

尾道 佐藤工務店

検索

本社:尾道市高須町3733-1 TEL:0848-46-0821■福山営業所:福山市御幸町下岩成1145-1 TEL:084-955-2551
建設業許可/広島県知事(特27)第5588■一級建築士事務所/広島県知事登録 12(1)第0600号■宅地建物取引業/広島県知事(5)第8147号

発行 佐藤工務店 営業部 広告有効期限 平成28年12月末日まで