

ウッドクラブ Wood Club



A STEP TO POSSIBILITY

株式会社佐藤工務店
ウッドクラブ Vol.19

建築・設計・施工・リフォーム・土地活用まで住まいをトータルプランニングします。

SATO

■広告有効期限/2016.6月末日



佐藤工務店は今年で創業 **52** 年となりました。今年もがんばります!!
日頃の感謝を込めて

新築住宅をご契約いただいた方にもれなく!

52万円 OFF!!

生活に快適を提案する佐藤工務店の住宅

私たちは経験に裏付けられた知恵と技術を結集し、お客様のニーズにお応えします。

プランニング

間取りの
使い易さを追求
動線・安全に配慮

省エネ性能

快適性の向上
光熱費の節約
CO2排出量の削減

デザイン

個性を活かした
スタイルで
長く愛着が持てる

pick up!

キッチンの飾り窓や、アンティーク調に塗装した建具などを設え、お客様のディテールへのこだわりを実現。家具や小物と調和した、温かな生活空間が完成しました。自社設計ならではの、自由なお家づくりがこの『わたしのお家』の特徴です。

笠岡市有田 S様邸

このお家は



スタイルです。



あなたに合わせて選べる、佐藤工務店の家づくりスタイル

● すべてが自由なあなただけの家

料理が好き。ガーデニングを楽しみたい。家族との団らんが一番!! 『わたしのお家』は、そんなお客様の自由な『夢』をカタチにします。間取りやデザイン、金額などなど・・・十人十色なおお客様のこだわりを自社設計士による完全フリープランでお応えします。



● 木と触れ合う、心地よい家

床や壁、天井等の室内空間のほとんどが無垢の木で構成された、癒しの生活空間です。木の癒しの効果はもちろん、無垢材の優れた調湿性により、内部結露の心配もありません。子ども達にぬくもりのある空間でのびのびと育てほしい、そんな子育て世代におすすめです。



● 健康でやさしい住まい

エコな家は、快適な家でもあります。『さわやか』は外断熱工法と、全館換気システム『澄家』を採用することで、部屋ごとの温湿度の差を少なくし、冷暖房費を抑えます。さらにダニやホコリ等のアレルゲン物質を足元から除去することで、家中の空気をいつもクリーンに保ちます。



● 未来基準の強度、省エネ性、住み心地。

厳しい製品検査を経た高性能の構造材『PFウッド』を使用し、コンピュータによる構造計算を行うことで、建築基準法以上の強度が証明された、デジタルフレーム構法を採用しています。天井や壁には難燃性の資材を使用し、省令準耐火構造の基準に適合。また、平成25年省エネ基準の断熱性と省エネ性能を併せ持ちます。長期優良住宅の基準を標準仕様でクリアする『未来基準の家』。それが『イノスの家』です。



栗原モデルハウス 今夏OPEN!!

POINT

- ・電気とお湯を同時に作る“エネファーム”採用
- ・ガス熱源をフルに活かす温水式床暖房を設置

お問い合わせ

TEL : 0848-46-0821

(佐藤工務店 営業部)



好評分譲中

土地物件募集中!!

土地売却、土地活用をご検討中の方!ぜひ佐藤工務店にご相談ください。

三成 980万円~

NEW!!

新沖田の好立地 4区画!

【物件概要】●所在地/美ノ郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●
地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率
/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●
地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



道路	
D 144.08㎡ 43.58坪 1,000万	A 143.63㎡ 43.44坪 980万
C 150.94㎡ 45.65坪 1,080万	B 149.81㎡ 45.31坪 1,080万

セットプラン

土地 + 建物 で この価格!!
(カーテン、照明器具、浄化槽設置工事を含む)

下記はセットプランの一例です。

大きさや価格の目安として下さい。フリープランでも対応いたします。

PLAN A 分譲地 A区画 2,980万円 (税込)

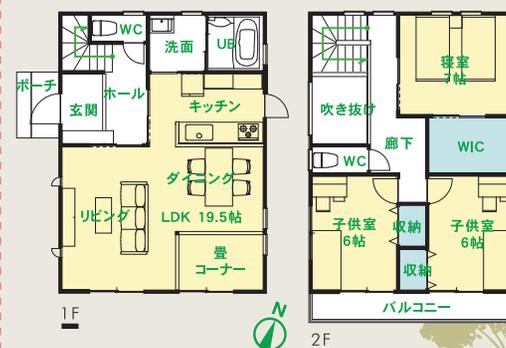


全室ウォークインクローゼット付

- 1階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 2階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 延床面積 103.50㎡(31.30坪)



PLAN B 分譲地 B区画 3,080万円 (税込)



畳コーナー & 吹き抜け
&
ゆったりとしたリビング!

- 1階床面積 55.06㎡(16.65坪)
- 2階床面積 50.92㎡(15.40坪)
- 延床面積 105.98㎡(32.05坪)



日比崎 680万円 (税込) NEW!!

99.13㎡
29.98坪

人気の日比崎エリア!!

【物件概要】●所在地/尾道市日比崎町●交通/日比小前バス停より徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/上物有(解体後更地渡し)●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東 650万円 (税込) 価格改訂!

172.00㎡
52.03坪

住宅に最適!日当たり良好!

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/大新涯バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・PG・上水道・浄化槽・側溝●現況/更地●地勢/雑壇●取引態様/専任●その他/建築条件付

向島 900万円 (税込) 残り1区画!

175.20㎡
52.99坪

向島中央小学校区!!

【物件概要】●所在地/尾道市向島町九軒島●交通/中富浜バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東 400万円 (税込) 価格改訂!

110.75㎡
33.50坪

3台駐車可能なセットプラン有

【物件概要】●所在地/尾道市向東町天女浜●交通/新開バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

夢と未来を築く

SATO 株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート24
「24時間電話受付体制」

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

E-mail sato-s@bbbn.jp

本社:尾道市高須町3733-1 TEL:0848-46-0821 ■福山営業所:福山市御幸町下岩成1145-1 TEL:084-955-2551
建設業許可/広島県知事(特-27)第5588 ■一級建築士事務所/広島県知事登録 12(1)第0600号 ■宅地建物取引業/広島県知事(5)第8147号

尾道 佐藤工務店

検索

発行:©佐藤工務店 営業部 広告有効期限 平成28年6月末日まで