

# ウッドクラブ Wood Club



建築・設計・施工・リフォーム・土地活用まで住まいをトータルプランニングします。

株式会社佐藤工務店 Vol.16  
■広告有効期限/2015.10月末日

# 51万円 OFF!!

新築住宅をご契約いただいた方に...

佐藤工務店は今年で創業51年となりました。今年もがんばります!!

## 生活に快適を提案する佐藤工務店の住宅

私たちは経験に裏付けられた知恵と技術を結集し、お客様のニーズにお応えします。

<p><b>プランニング</b></p> <p>間取りの 使い易さを追求 動線・安全に配慮</p>	<p><b>省エネ性能</b></p> <p>快適性の向上 光熱費の削減 CO2排出量の削減</p>	<p><b>デザイン</b></p> <p>個性を生かした スタイルで 長く愛着が持てる</p>
---	--	--

### 未来基準へ イノスの家

イノスグループとは...

住友林業と地域の建設会社が  
パートナーシップを結んだ家づくり  
のネットワークのことです。住宅  
メーカーの安心と地域の建設会  
社ならではの身近さが一つにな  
ったイノスの家で、あなたの夢を  
叶えませんか。



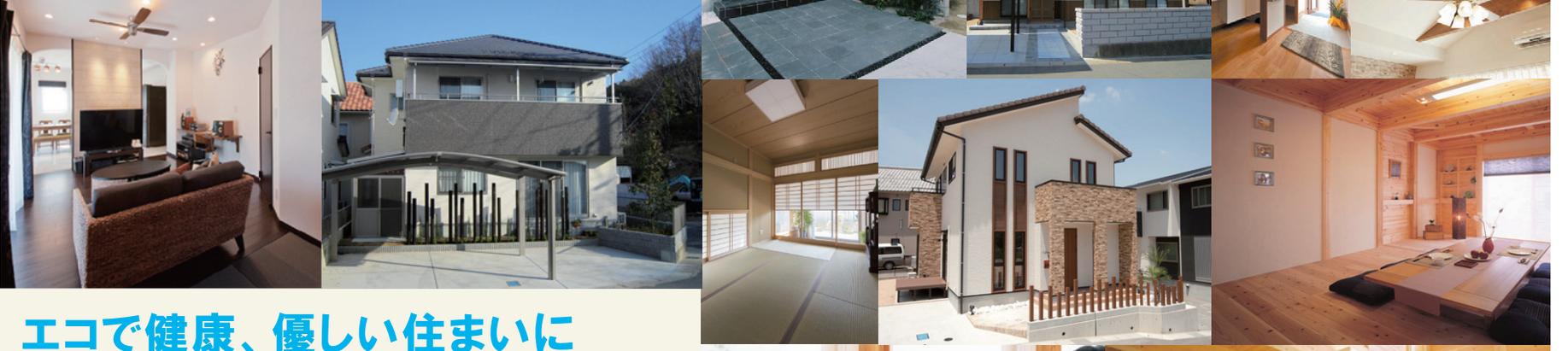
高品質の木材と最新のデジタル技術で  
安心・安全の家づくりを目指します。

## わたしスタイル



わたしらしさを表現できる住まい

料理が好き。ガーデニングを楽しみたい。家族との団らんが一番!!  
制約なく『わたしスタイル』を実現するため、フレキシブルに対応できる住  
まいを提供します。それが『わたしのお家』です。お客様の『夢』をカタチ  
にするため、自社設計士による完全フリープランでお応えします。



## エコで健康、優しい住まいに

- 熱交換率90%!コストパフォーマンスに優れた地熱利用  
のエコ換気システム『澄家』を採用。家全体を健康かつ  
効率的に換気します。
- 高性能花粉フィルターによって、花粉を99.8%除去した新鮮な空気だけを室内に  
取り入れます。また、ダニやホコリ等のアレルゲン物質を、足元から合理的に除去  
することで、家中をいつもきれいな空気環境に整えます。(PM2.5の粉じんにも対  
応できます。)
- 外断熱工法を採用した住まいは、外気の影響を受けにくく、構造躯体の耐久性  
にも優れています。長期間にわたり健康と快適を高水準で維持します。



## 自然との調和



仕上材に新建材を使用しない内装は、ホルムアルデヒドなどの有害物質の発散がなく、  
アレルギーの抑制につながります。また、内部結露の心配がなく、ダニ・カビによる疾患の  
心配もありません。快適に老後を過ごしたい方や、子育て世代に最適です。

# 好評分譲中!!

住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております!  
お問い合わせは  
こちらまで >>>  0120-41-3103

フリーダイヤル よい さとうさん

## 土地物件募集中!! >>>

土地売却をお考えの方、土地活用を検討中の方!  
ぜひ佐藤工務店にご相談ください。

## 神辺 モデルハウスOPEN!!



### SIMPLE & COMPACT HOUSE

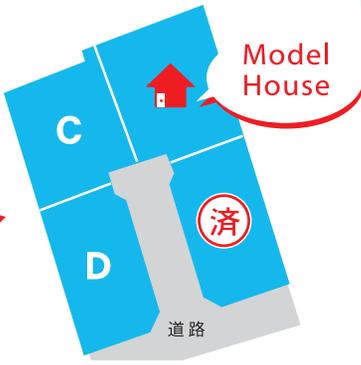
神辺川南の分譲地に、当社モデルハウスがOPENしました!  
シンプルでコンパクトな間取りの、白を基調とした清潔感のある空間です。  
見学会開催時以外でも随時ご案内いたしますので、お気軽にお電話ください。

お問い合わせは福山営業所まで  
 >> 084-955-2551

## 神辺 700 185.0㎡ 55.9坪 万円~

閑静な住宅地!  
JR神辺駅徒歩5分!

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川南●交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



区画	面積	価格
A	185.0㎡	700万円
Model House		
C	185.0㎡	55.9坪
D	179.0㎡	54.1坪

## 新高山 1,235 226.79㎡ 68.60坪 万円 眺望・日当たり良好!

【物件概要】●所在地/尾道市新高山1丁目●交通/新高山1丁目バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種低層●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

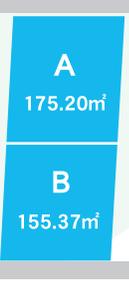
## 栗原 1,150 165.58㎡ 50.08坪 万円 生活利便性良好!

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/松岡団地口バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

## 向島 900 万円 向島中央小学校区!!

【物件概要】●所在地/尾道市向島町九軒島●交通/中富浜バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

区画	面積	価格
A	175.20㎡	53.00坪
B	155.37㎡	47.00坪



## 美ノ郷 1,200 264.00㎡ 79.86坪 万円 日当たりの良い 三成の分譲地

【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成新沖田●交通/三成下組バス停より徒歩2分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/プロパンガス・電気・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

## 高西南 1,100 251.00㎡ 75.92坪 万円 近隣に施設が充実!!

【物件概要】●所在地/福山市高西南●交通/山陽本線東尾道駅徒歩20分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一種低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任

## 高須 1,300 351.00㎡ 106.17坪 万円 閑静でゆとりの広さ! 解体後更地渡し

【物件概要】●所在地/尾道市高須町●交通/太田橋バス停より徒歩4分●地目/宅地・公衆用道路●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・浄化槽●現況/上物有(古屋付)●引渡/解体後更地渡し●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

## 向東 1,300 337.00㎡ 101.94坪 万円 広々とした敷地 解体後更地渡し

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/明神橋バス停より徒歩1分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・浄化槽●現況/上物有(古屋付)●引渡/解体後更地渡し●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

## 向東 468 110.75㎡ 33.50坪 万円 3台駐車可能な セットプランもご用意

【物件概要】●所在地/尾道市向東町天女浜●交通/新開バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

## 無料でトランクルームをご利用いただけます。

建て替えされるお客様の大事な家財道具を工事中保管するため、トランクルームを16室完備しています。万が一に備え保険もお掛けしますので安心してご利用ください。



A STEP TO POSSIBILITY  
**SATO** 株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート24  
「24時間電話受付体制」



フリーダイヤル よい さとうさん

0120-41-3103

E-mail sato-s@bbbn.jp

尾道 佐藤工務店

検索

本社:尾道市高須町3733-1 TEL:0848-46-0821 ■福山営業所:福山市御幸町下岩成1145-1 TEL:084-955-2551

建設業許可/広島県知事(特-27)第5588 ■一級建築士事務所/広島県知事登録 12(1)第0600号 ■宅地建物取引業/広島県知事(5)第8147号