

家づくりをご検討中の方は必見です。

構造見学会

2018/6/9(土) - 10(日) 10:00 - 17:00

普段は見るできない、佐藤工務店の住宅の秘密を2日間限りで公開いたします。
最新の制震装置や、気密性に優れた断熱構造など。
見て納得の快適・安心な家づくりをご体感下さい。

限定 **3** 組様

制震装置[MIRAIE]を特別価格にてご提供！

ご来場にて設計申込みをされた方先着3組様に、[MIRAIE]を特別価格にてご提供いたします。
お家の安全にご興味のある方、お家づくりを考えている方。この機会をお見逃しなく！

制震装置[MIRAIE]で地震に強いお家に

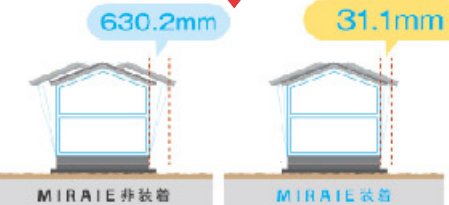
佐藤工務店は新築住宅に住宅用制震ダンパーMIRAIE[ミライエ]を標準装備しています。熊本地震の時に一躍注目を浴び、その性能はお墨付き。下のQRコードを読み込むと、制震性能を実証する実験動画を視聴いただけます。

実大震動実験の様子はこちら →



MIRAIE[ミライエ]

震度7の地震に対して揺れ幅を95%低減しました



1階の上部の層間変形量の最大値

※実験をもとにしたイメージイラスト

MIRAIEの特徴

1) 揺れ幅を最大95%低減。

優れたエネルギー吸収性能を持つ高減衰ゴムは、高層ビルなどにも採用され、安全を支えています。

2) 繰り返す地震に効果を発揮。

本震だけでなく、何度も発生する余震から住まいを守り続けます。地震によるダメージを軽減し、補修を最小限にとどめます。

3) 高い制震性能が長期間続く。

MIRAIEの高減衰ゴムは、90年経過しても性能がほとんど変わらない事が実験で確認されています。

高層ビルや橋の制震ダンパーに使われる技術を住宅へ転用

住友ゴムグループの独自の技術から誕生した「高減衰ゴム」は、高層ビルや橋などの制震ダンパーに使われています。特に橋梁ケーブル用ダンパーでは国内シェアNo.1の実績。使用範囲は-20℃から60℃まで適応し、北海道から沖縄まで、気候の異なる屋外でも多数使用される信頼性の高い素材です。



気密性に優れた吹付け断熱

アクアフォーム(発泡ウレタン)を直接躯体に吹付けます。家の隅々まで隙間なく施工することで、断熱構造が建物と一体化。優れた気密性と、静かな室内空間をつくれます。



肌を露出する脱衣所や浴室の温度差に気を配ることで、ヒートショック対策に。



屋根からの熱を和らげ、今まで暑かった2階も快適に過ごすことができます。



完成イメージ

開催場所：尾道市美ノ郷町三成



分譲地情報

住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております！

お問い合わせはこちらまで >>>  **フリーダイヤル よい さとうさん**
0120-41-3103

栗原 1,330

184.84㎡
55.91坪
万円~

あと3区画！ 全12区画！人気の栗原小学校区！

【物件概要】●所在地／尾道市栗原町8590-1他●交通／竹屋口バス停より徒歩3分●販売区画数／12区画●道路幅員／6m●地目／田●都市計画／市街化調整区域●用途地域／なし●建ぺい率・容積率／60%・200%●設備／電気・都市ガス・上水道・側溝・浄化槽●取引態様／売主●その他／建築条件付●販売価格／1260万円～1640万円●最多価格帯／1,200万円台(5区画)



新築住宅続々完成！

平原 1,800

258.00㎡
78.04坪
万円

NEW!!

公園まで徒歩1分の角地

【物件概要】●所在地／尾道市平原2丁目●交通／平原台三丁目バス停より徒歩2分●地目／畑●都市計画／市街化区域●用途地域／1種低層●建ぺい率・容積率／50%・100%●設備／電気・上水道・下水道・都市ガス●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任媒介●その他／建築条件付

平原 2,185

314.00㎡
94.98坪
万円

NEW!!

日当たり良好!広々とした土地

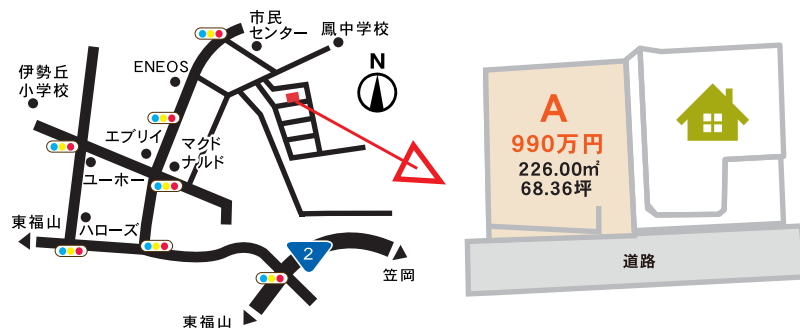
【物件概要】●所在地／尾道市平原2丁目●交通／ぼっぼの湯前バス停より徒歩2分●地目／畑●都市計画／市街化区域●用途地域／1種低層●建ぺい率・容積率／50%・100%●設備／電気・上水道・下水道・都市ガス●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任媒介●その他／建築条件付

伊勢丘 990

226.00㎡
68.36坪
万円

周辺便利施設充実!!

【物件概要】●所在地／福山市伊勢丘6丁目●交通／伊勢丘6丁目バス停より徒歩2分●地目／山林●都市計画／市街化区域●用途地域／二種低層●建ぺい率・容積率／60%・150%●設備／電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況／更地●地勢／ひな壇●取引態様／専任媒介●その他／建築条件付



向島 800

175.20㎡
52.99坪
万円

**向島中央
小学校区!!**

【物件概要】●所在地／尾道市向島町九軒島●交通／中富浜バス停より徒歩2分●地目／雑種地●都市計画／市街化区域●用途地域／1種住居●建ぺい率・容積率／60%・200%●設備／電気・上水道・浄化槽・PG・側溝●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任媒介●その他／建築条件付

新高山 980

197.31㎡
59.68坪
万円

**しまなみを臨む
閑静な住宅地**

【物件概要】●所在地／尾道市新高山2丁目●交通／新高山2丁目バス停より徒歩1分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／1種低層●建ぺい率・容積率／40%・80%●設備／都市ガス・電気・上水道・下水道・側溝●現況／更地●地勢／雑壇●取引態様／専任媒介●その他／建築条件付

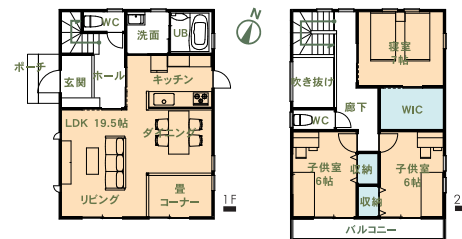
三成 920

143.63㎡
43.44坪
万円

【物件概要】●所在地／美ノ郷町三成新沖田●交通／三成バス停より徒歩3分●地目／田●都市計画／市街化区域●用途地域／1種住居●建ぺい率・容積率／60%・200%●設備／電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／売主●その他／建築条件付

セットプラン 土地+建物でこの価格!!
(カーテン、照明器具、浄化槽設置工事を含む)

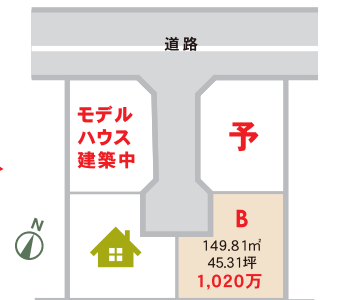
分譲地 B 区画 3,180 (税込) 万円



- 1階床面積 55.06㎡(16.65坪)
- 2階床面積 50.92㎡(15.40坪)
- 延床面積 105.98㎡(32.05坪)

上記はセットプランの一例です。大きさや価格の目安として下さい。フリープランでも対応いたします。

三成分譲地 あと1区画!



**畳コーナー&吹き抜け
&
ゆったりとしたリビング!**

向東 780

241.00㎡
72.90坪
万円

**日当たり良好!
広々とした土地**

【物件概要】●所在地／尾道市向東町●交通／二番湯バス停より徒歩2分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／1種住居●建ぺい率・容積率／60%・200%●設備／電気・上水道・浄化槽・PG●現況／更地●地勢／ひな壇●取引態様／専任媒介●その他／建築条件付

向島 590

128.00㎡
38.72坪
万円

**南面道路で
日当たり良好!**

【物件概要】●所在地／尾道市向島町●交通／向島農協前バス停より徒歩2分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／近隣商業●建ぺい率・容積率／80%・300%●設備／電気・上水道・側溝・PG●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任媒介●その他／建築条件付●法令上の制限／建物の新築は一戸建て住宅に限る

三原あやめヶ丘 モデルハウス公開中

13%の収納率と、広々とした生活空間が自慢のお家

生活を快適にする工夫が盛りだくさん。お電話予約にて随時見学受付しております。
ご連絡は営業部まで。

