

施主様のご好意で入居前のお住まいを見学できます。

OPEN HOUSE in 三成

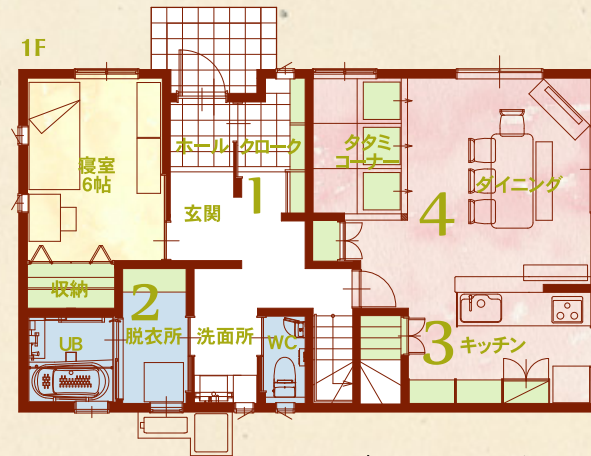
開催日時 10/28(土) 29(日) 10:00 - 17:00

大家族で暮らす家

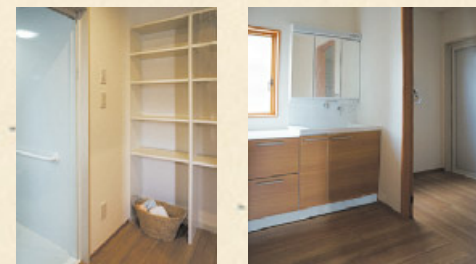
注文住宅ならではの見どころがいっぱい！



1 | たっぷり収納のシューズクローク



3 | 清掃性の良い人造大理石のカウンター&シンク



4 | 家族の集まるダイニングと畳スペース
蓄熱暖房機で、冬はぽかぽか



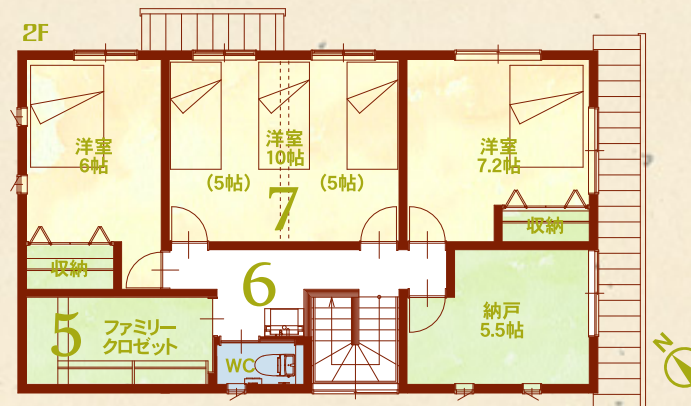
7 | 将来2つに仕切れる10帖の子供部屋



5 | 家族みんなが利用できるファミリークロゼット



6 | 時間にゆとりを生む2階の洗面化粧台



✓ 屋根・壁にはアクアフォームを充てん



アクアフォーム(発泡ウレタン)を直接躯体に吹付けます。家の隅々まで隙間なく施工することで、断熱構造が建物と一体化。優れた気密性と、静かな室内空間をつくれます。

✓ アルミ樹脂複合サッシを使用

アルミ樹脂複合サッシ・ペアガラスは、室内側を断熱性・防露性に優れた樹脂製にしたものです。アルミを伝う熱を室内に入る前にシャットアウトし、光熱費の削減につながります。



開催場所：尾道市美ノ郷町三成



SATO 株式会社 佐藤工務店

建設業許可／広島県知事(特-27)第5588 ■一級建築士事務所／広島県知事登録 17(1)第0600号 ■宅地建物取引業／広島県知事(6)第8147号 ●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

あんしんサポート 24
「24時間電話受付対応」



フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

尾道 佐藤工務店

検索

www.satokoumuten.jp

分譲地情報

住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております！

お問い合わせは
こちらまで >>>

フリーダイヤル よい さとうさん
☎ 0120-41-3103

栗原 1,330万円~

184.84㎡
55.91坪

残り4区画！ 全12区画！人気の栗原小学校区！

【物件概要】●所在地／尾道市栗原町8590-1他●交通／竹屋口バス停より徒歩3分●販売区画数／12区画●道路幅員／6m●地目／田●都市計画／市街化調整区域●用途地域／なし●建ぺい率・容積率／60％・200％●設備／電気・都市ガス・上水道・側溝・浄化槽●取引態様／売主●その他／建築条件付●工事完了予定／平成29年2月中旬●販売価格／1260万円～1640万円●最優価格帯／1,200万円台(5区画)



新築住宅続々着工！



JR 新尾道駅まで徒歩2分

向島 900万円

175.20㎡
52.99坪

残り1区画！
向島中央小学校区！！

【物件概要】●所在地／尾道市向島町九軒島●交通／中富浜バス停より徒歩2分●地目／雑種地●都市計画／市街化区域●用途地域／1種住居●建ぺい率・容積率／60％・200％●設備／電気・上水道・浄化槽・PG・側溝●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任●その他／建築条件付

三成 920万円~

143.63㎡
43.44坪

新沖田の好立地！

【物件概要】●所在地／美ノ郷町三成新沖田●交通／三成バス停より徒歩3分●地目／田●都市計画／市街化区域●用途地域／1種住居●建ぺい率・容積率／60％・200％●設備／電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／売主●その他／建築条件付

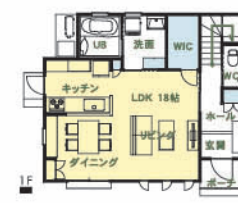


セットプラン

土地+建物でこの価格!!
(カーテン、照明器具、浄化槽設置工事を含む)

下記はセットプランの一例です。大きさや価格の目安として下さい。フリープランでも対応いたします。

PLAN A 分譲地 A区画 3,180万円(税込)



- 1階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 2階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 延床面積 103.50㎡(31.30坪)



PLAN B 分譲地 B区画 3,280万円(税込)



- 1階床面積 55.06㎡(16.65坪)
- 2階床面積 50.92㎡(15.40坪)
- 延床面積 105.98㎡(32.05坪)



向東 780万円

241.00㎡
72.90坪

日当たり良好!
広々とした土地

【物件概要】●所在地／尾道市向東町●交通／二番湯バス停より徒歩2分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／1種住居●建ぺい率・容積率／60％・200％●設備／電気・上水道・浄化槽・PG●現況／更地●地勢／ひな段●取引態様／専任●その他／建築条件付

向島 590万円

128.00㎡
38.72坪

南面道路で
日当たり良好!

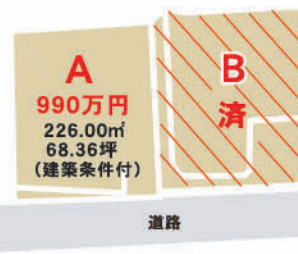
【物件概要】●所在地／尾道市向島町●交通／向島農協前バス停より徒歩2分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／近隣商業●建ぺい率・容積率／80％・300％●設備／電気・上水道・側溝・PG●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任●その他／建築条件付●法令上の制限／建物の新築は一戸建て住宅に限る

伊勢丘 990万円

226.00㎡
68.36坪

周辺利便施設充実!!

【物件概要】●所在地／福山市伊勢丘6丁目●交通／伊勢丘6丁目バス停より徒歩2分●地目／山林●都市計画／市街化区域●用途地域／二種低層●建ぺい率・容積率／60％・150％●設備／電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況／更地●地勢／ひな壇●取引態様／専任●その他／建築条件付



神辺 740万円

179.72㎡
54.36坪

残りあと1区画!
JR 神辺駅徒歩5分!

【物件概要】●所在地／福山市神辺町川南●交通／JR福塩線神辺駅より徒歩5分●地目／田●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業●建ぺい率・容積率／60％・200％●設備／電気・上水道・浄化槽・LPG●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／売主●その他／建築条件付



セットプラン 土地+建物でこの価格!!

2,500万円(税込)

(屋外給排水工事、カーテン、居室照明、外構工事は別途)



- 1階床面積 48.03㎡(14.52坪)
- 2階床面積 50.51㎡(15.27坪)
- 延床面積 98.54㎡(29.80坪)

