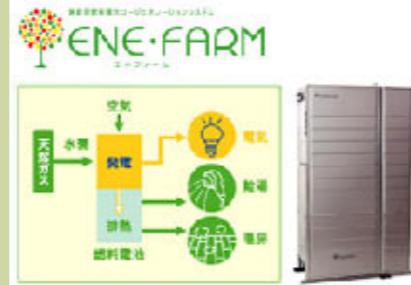




eco & comfort



家庭用燃料電池「エネファーム」を搭載。ガスエネルギーでエコに発電 & 給湯します。



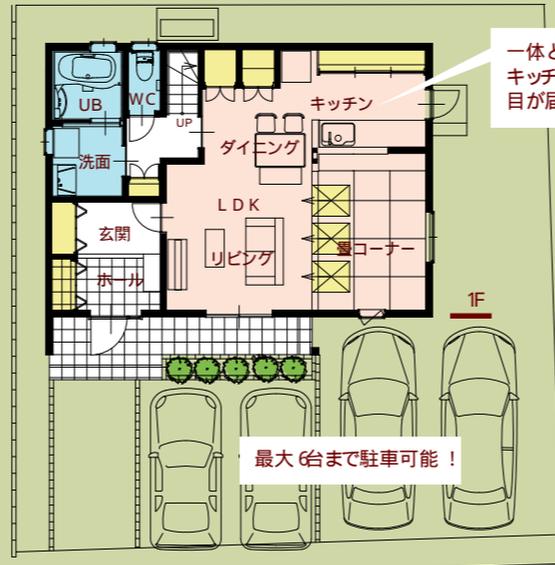
効率よくつくったお湯を利用した温水式床暖房で、冬場も省エネと快適を両立。



最新式の高コンロ設備で毎日のお料理を便利にサポート。



キッチンまわりには小物が置ける飾り棚。



一体となった広々LDK！キッチンからLDK全体に目が届きます。

2階には各部屋にたっぷりの収納付。広々ウォークインクローゼットに、納戸もあります。



最大6台まで駐車可能！

広々としたインナーバルコニーは南西向きで洗濯物も乾きやすく。

ACCESS

開催場所：尾道市栗原町 11700-6

尾道
栗原

モデルハウス見学会

開催日時 **9/3(sat) 4(sun) 10:00 ▶ 17:00**



ご来場のお客様限定！ 栗原の土地をお探しの方！ 耳寄りの栗原小学校区の土地情報を案内いたします。この機会に、ご新居についてじっくり考えてみませんか。

EVENT

冷凍食品をつくりたてのおいしさにあたる、マルチグリルの多彩な機能を紹介！

外はカリッ！中はとろ～り

あつあつ！たこ焼き試食

広島ガス

限定1棟 充実仕様 & 特別価格にて販売いたします！

3LDK + 納戸 + クロゼット

建物、土地、外構、照明、カーテン、展示家具、エアコン付

販売価格 **3,380** 万円 (税込)

【物件概要】所在地/尾道市栗原町 交通/松岡団地口バス停より徒歩3分 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/一種中高 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/電気・都市ガス・上水道 浄化槽 地勢/平坦 取引態様/売主 構造/木造2階建 建築年月日/平成28年6月2日

土地面積 165.71㎡ (50.12坪) 階床面積 57.96㎡ (17.53坪) 2階床面積 56.65㎡ (17.13坪) 延床面積 114.61㎡ (34.66坪)

SATO 株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート24
「24時間電話受付対応」

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

尾道 佐藤工務店

www.satokoumuten.jp

建設業許可/広島県知事 特-27第5588号 一級建築士事務所/広島県知事登録12(1)第0600号 宅地建物取引業/広島県知事(第5)第8147号 公社 広島県宅地建物取引業協会会員

好評分譲中

土地物件募集中!

土地売却、土地活用をご検討中の方!ぜひ佐藤工務店にご相談ください。

三成 920万円~

価格改定! 新沖田の好立地 4区画!



| 区画 | 面積 | 坪数 | 価格 |
|----|---------|--------|--------|
| D | 144.08㎡ | 43.58坪 | 940万 |
| A | 143.63㎡ | 43.44坪 | 920万 |
| C | 150.94㎡ | 45.65坪 | 1,020万 |
| B | 149.81㎡ | 45.31坪 | 1,020万 |

【物件概要】●所在地/美/郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

おすすめセットプラン 土地+建物でこの価格!!

下記はセットプランの一例です。大きさや価格の目安として下さい。フリープランでも対応いたします。

PLAN A 分譲地 A区画 2,920万円 (税込)

全室ウォークインクローゼット付

- 1階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 2階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 延床面積 103.50㎡(31.30坪)

PLAN B 分譲地 B区画 3,020万円 (税込)

畳コーナー&吹き抜け & ゆったりとしたリビング!

- 1階床面積 55.06㎡(16.65坪)
- 2階床面積 50.92㎡(15.40坪)
- 延床面積 105.98㎡(32.05坪)

南方 350万円

177.00㎡
53.54坪

NEW!!
日当たり良好南向き!

【物件概要】●所在地/三原市南方二丁目●交通/見川団地バス停より徒歩5分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上下水道・側溝・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

日比崎 680万円

99.13㎡
29.98坪

NEW!!
人気の日比崎エリア!!

【物件概要】●所在地/尾道市日比崎町●交通/日比小前バス停より徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/上物有(解体後更地渡し)●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東 650万円

172.00㎡
52.03坪

価格改訂!
住宅に最適!日当たり良好!

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/大新涯バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・PG・上水道・浄化槽・側溝●現況/更地●地勢/雑壇●取引態様/専任●その他/建築条件付

向島 900万円

175.20㎡
52.99坪

残り1区画!
向島中央小学校区!!

【物件概要】●所在地/尾道市向島町九軒島●交通/中富浜バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東 400万円

110.75㎡
33.50坪

価格改訂!
3台駐車可能なセットプラン有

【物件概要】●所在地/尾道市向東町天女浜●交通/新開バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

福山・神辺エリア

神辺 740万円

179.72㎡
54.36坪

残りあと1区画!
JR神辺駅徒歩5分!



【物件概要】●所在地/福山市神辺町川南●交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・LPG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

分譲地 D区画なら!

土地+建物 2,500万円 (税込)
(屋外給排水工事、カーテン、居室照明、外構工事は別途)

中庭のある家

- 1階床面積 48.03㎡(14.52坪)
- 2階床面積 50.51㎡(15.27坪)
- 延床面積 98.54㎡(29.80坪)

※上記はセットプランの一例です。大きさや価格の目安としてください。フリープランでも対応いたします。

伊勢丘 1,100万円

価格改訂!
便利施設充実!

【物件概要】●所在地/福山市伊勢丘6丁目●交通/伊勢丘6丁目バス停より徒歩2分●地目/山林●都市計画/市街化区域●用途地域/二種低層●建ぺい率・容積率/60%・150%●設備/電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況/更地●地勢/ひな壇●取引態様/専任●その他/建築条件付



価格改訂
A
1,100万
226.00㎡
68.36坪

B
1,180万
228.00㎡
68.97坪