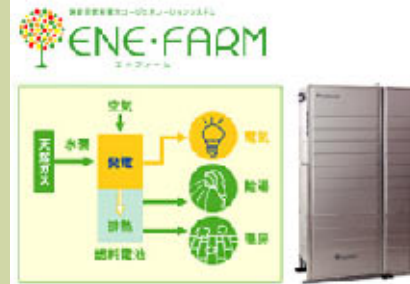




eco & comfort



家庭用燃料電池「エネファーム」を搭載。
ガスエネルギーでエコに発電&給湯します。



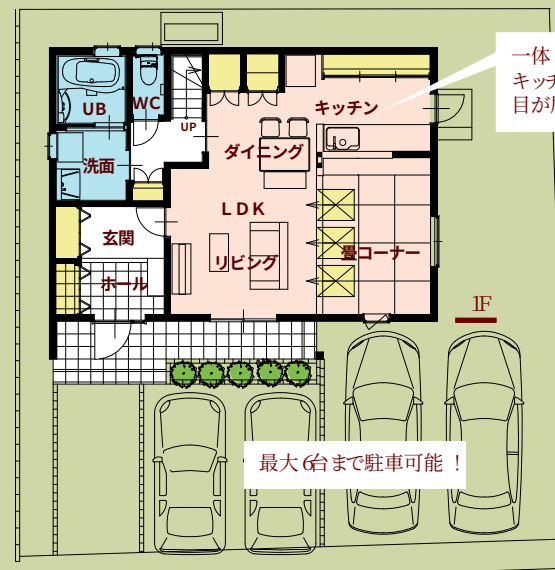
効率よくつくったお湯を利用した温水式
床暖房で、冬場も省エネ&快適を両立。



最新式の高コンロ設備で毎日のお料理を
便利にサポート。



キッチンまわりには小物が置ける飾り棚。



一体となった広々 LDK !
キッチンからLDK全体に
目が届きます。

2階には各部屋にたっぷりの
収納付。広々ウォークイン
クローゼットに、納戸もあります。

最大6台まで駐車可能 !



広々としたインナーバルコニーは南西
向きで洗濯物も乾きやすく。

ACCESS

開催場所 : 尾道市栗原町 11700-6



モデルハウス見学会

開催
日時

7/23(sat) 24(sun) 10:00 ▶ 17:00

尾道
栗原

ご来場のお客様限定 ! 栗原の土地をお探しの方 !

耳寄りの栗原小学校区の土地情報をご案内いたします。
この機会に、ご新居についてじっくり考えてみませんか。

EVENT

最新のコンロを使って、誰でも簡単に作れるキャロットケーキを実演調理
します ! ガスで作る料理のおいしさを、ぜひこの機会にご体感ください。



限定 1棟 充実仕様 & 特別価格にて販売開始 !

3LDK + 納戸 + クロゼット

建物、土地、外構、照明、カーテン、展示家具、エアコン 付

販売
価格 3,380 万円 (税込)

敷地面積 165.7㎡ (50.12坪) 階床面積 57.96㎡ (17.53坪) 2階床面積 56.65㎡ (17.13坪) 延床面積 114.61㎡ (34.66坪)

【物件概要】●所在地 / 尾道市栗原町 ●交通 / 松岡団地口
バス停より徒歩 3分 ●地目 / 宅地 ●敷地面積 165.71㎡ (50.12
坪) ●延床面積 / 114.61㎡ (34.66坪) ●都市計画 / 市街化区
域 ●用途地域 / 一種中高 ●建ぺい率 容積率 / 60%・200%
●設備 / 電気 都市ガス・上水道・浄化槽 ●地勢 / 平坦 ●取
引態様 / 売主 ●構造 / 木造 2階建 外壁サイディング張 ●建
築確認 / 第 H2 棟部尾道完了 0160号

SATO 株式会社 佐藤工務店

建設業許可 / 広島県知事 特 27 第 5588 号 一級建築士事務所 / 広島県知事登録 12 (1 第 0600 号) 宅地建物取引業 / 広島県知事 (5 第 8147 号) ● 公社 広島県宅地建物取引業協会会員

あんしんサポート 24
「24時間電話受付対応」



フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

尾道 佐藤工務店

検索

www.satokoumuten.jp

好評分譲中

土地物件募集中!

土地売却、土地活用をご検討中の方!ぜひ佐藤工務店にご相談ください。

三成 980万円~

【物件概要】●所在地/美/郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

NEW!! 新沖田の好立地 4 区画!

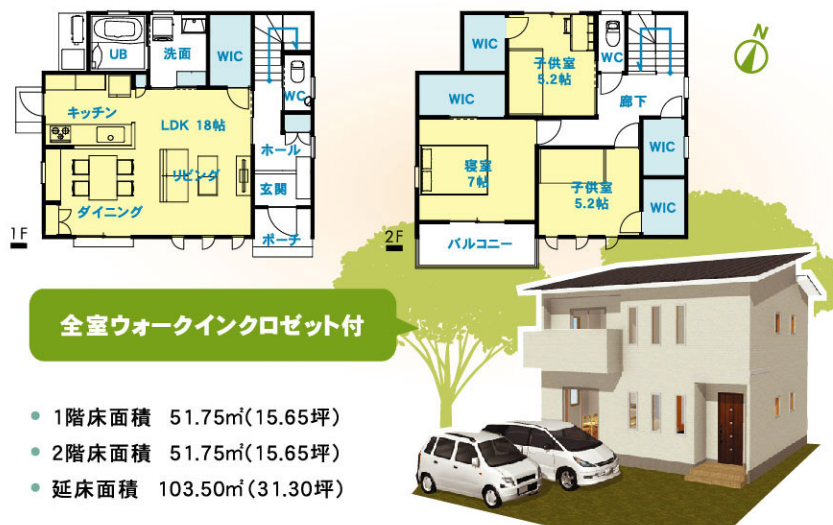


区画	面積 (㎡)	坪数	価格
D	144.08	43.58	1,000万
A	143.63	43.44	980万
C	150.94	45.65	1,080万
B	149.81	45.31	1,080万

おすすめセットプラン 土地 + 建物 で この価格!! (カーテン、照明器具、浄化槽設置工事を含む)

下記はセットプランの一例です。大きさや価格の目安として下さい。フリープランでも対応いたします。

PLAN A 分譲地 A 区画 2,980 (税込) 万円



- 1階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 2階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 延床面積 103.50㎡(31.30坪)

PLAN B 分譲地 B 区画 3,080 (税込) 万円



- 1階床面積 55.06㎡(16.65坪)
- 2階床面積 50.92㎡(15.40坪)
- 延床面積 105.98㎡(32.05坪)

畳コーナー&吹き抜け
&
ゆったりとしたリビング!

南方 350 (税込) 万円

NEW!! 日当たり良好南向き!

日比崎 680 (税込) 万円

NEW!! 人気の日比崎エリア!!

【物件概要】●所在地/尾道市日比崎町●交通/日比小前バス停より徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/上物有(解体後更地渡し)●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

【物件概要】●所在地/三原市南方二丁目●交通/見川団地バス停より徒歩5分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上下水道・側溝・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東 650 (税込) 万円

価格改訂! 住宅に最適! 日当たり良好!

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/大新涯バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・PG・上水道・浄化槽・側溝●現況/更地●地勢/雑壇●取引態様/専任●その他/建築条件付

向島 900 (税込) 万円

残り1区画! 向島中央小学校区!!

【物件概要】●所在地/尾道市向島町九軒島●交通/中富浜バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東 400 (税込) 万円

価格改訂! 3台駐車可なセットプラン有

【物件概要】●所在地/尾道市向東町天女浜●交通/新開バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

福山・神辺エリア

神辺 740 (税込) 万円

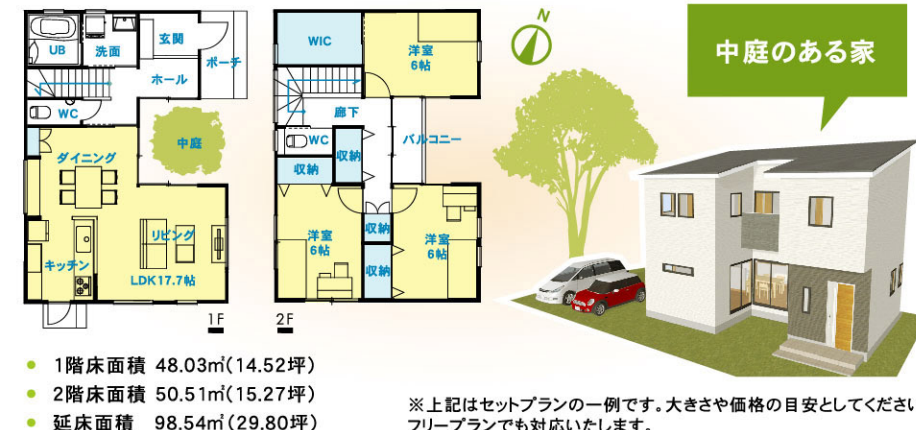
残りあと 1 区画! JR 神辺駅徒歩 5 分!



【物件概要】●所在地/福山市神辺町川南●交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・LPG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

分譲地 D 区画なら!

土地 + 建物 2,500 (税込) 万円 (屋外給排水工事、カーテン、居室照明、外構工事は別途)



- 1階床面積 48.03㎡(14.52坪)
- 2階床面積 50.51㎡(15.27坪)
- 延床面積 98.54㎡(29.80坪)

※上記はセットプランの一例です。大きさや価格の目安としてください。フリープランでも対応いたします。

伊勢丘 1,100 (税込) 万円

価格改訂! 便利施設充実!

【物件概要】●所在地/福山市伊勢丘6丁目●交通/伊勢丘6丁目バス停より徒歩2分●地目/山林●都市計画/市街化区域●用途地域/二種低層●建ぺい率・容積率/60%・150%●設備/電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況/更地●地勢/ひな壇●取引態様/専任●その他/建築条件付



価格改定	A	B
	1,100万	1,180万
	226.00㎡	228.00㎡
	68.36坪	68.97坪