

冬でもぽかぽか気持ちいい。

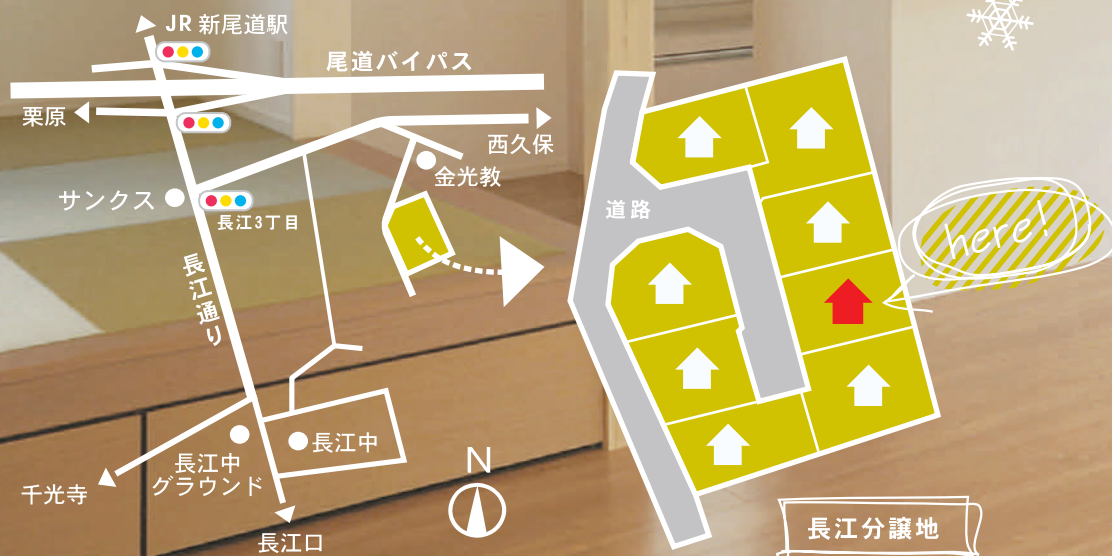
OPEN • **12月5日 sat. 6日 sun.**
am 10:00 - pm 5:00

CHECK!

- ☐ 子供の目線で高さ設定
- ☐ 床暖房で陽だまりのような暖かさ
- ☐ 21帖の広々LDK

ACCESS

尾道市長江三丁目 弊社分譲地内
(金光教 栗原教会さん 南側)



完 成 住 宅
見 学 会
in
尾 道

SATO 株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート24
「24時間電話受付対応」



フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

尾道 佐藤工務店

検索

建設業許可／広島県知事(特-27)第5588■一級建築士事務所／広島県知事登録12(1)第0600号■宅地建物取引業／広島県知事(5)第8147号●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

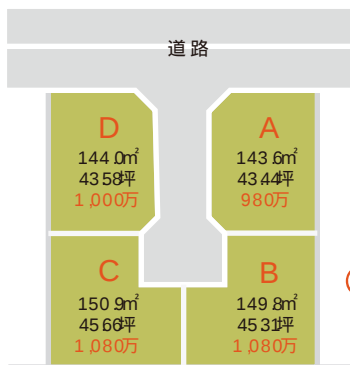
www.satokoumuten.jp

好評分譲中！！

住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております！
お問い合わせは
こちらまで >>>  **0120-41-3103**
フリーダイヤル よい さとうさん

三成 980万円～

【物件概要】●所在地 / 美ノ郷町三成新沖田 ●交通 / 三成バス停より徒歩3分 ●地目 / 田 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 一種住居 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●設備 / 電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽 ●現況 / 更地 ●地勢 / 平坦 ●取引態様 / 売主 ●その他 / 建築条件付



NEW !!

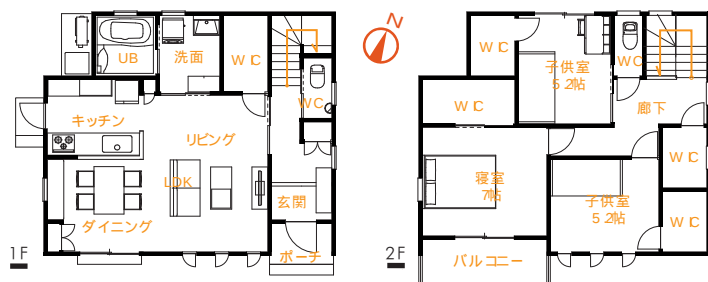
新沖田の好立地 4区画！

区画	面	積	価	格
A	143.6㎡	43.44坪	980万	
B	149.8㎡	45.31坪	1,080万	
C	150.9㎡	45.66坪	1,080万	
D	144.0㎡	43.58坪	1,000万	

セットプラン 土地 + 建物 で この価格 !!
(カーテン、照明器具、浄化槽設置工事を含む)

下記はセットプランの一例です。大きさや価格の目安として下さい。フリープランでも対応いたします。

PLAN A 分譲地 A 区画 2,980万円(税込)

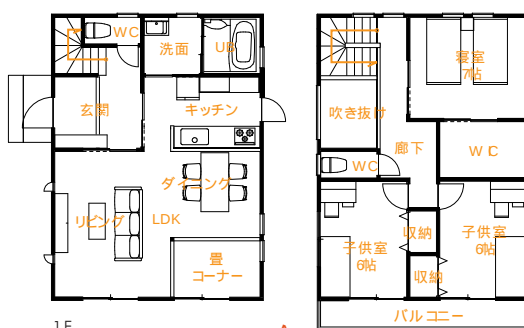


全室ウォークインクローゼット付

- 1階床面積 51.75㎡ (15.65坪)
- 2階床面積 51.75㎡ (15.65坪)
- 延床面積 103.50㎡ (31.30坪)



PLAN B 分譲地 B 区画 3,080万円(税込)



畳コーナー
&
吹き抜け
&
ゆったりとした
リビング！

- 1階床面積 55.06㎡ (16.65坪)
- 2階床面積 50.92㎡ (15.40坪)
- 延床面積 105.98㎡ (32.05坪)



土地物件募集中！！

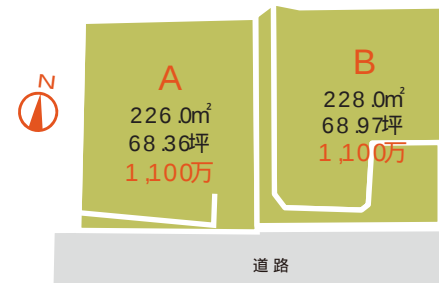
土地売却、土地活用をご検討中の方 ぜひ佐藤工務店にご相談ください。

伊勢丘

NEW !!

周辺利便施設充実！

【物件概要】●所在地 / 福山市伊勢丘6丁目 ●交通 / 伊勢丘6丁目バス停より徒歩2分 ●地目 / 山林 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 二種低層 ●建ぺい率・容積率 / 60%・150% ●設備 / 電気・都市ガス・上下水道・側溝・現況 / 更地 ●地勢 / ひな壇 ●取引態様 / 売主 ●その他 / 建築条件付



1,100万円

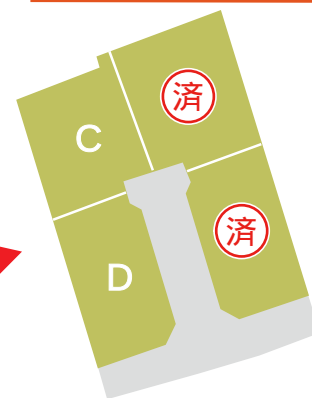
区画	面	積	価	格
A	226.0㎡	68.36坪	1,100万	
B	228.0㎡	68.97坪	1,100万	

神辺 700万円～

185.0㎡
55.9坪
55.9坪

閑静な住宅地！
JR神辺駅徒歩 5分！

【物件概要】●所在地 / 福山市神辺町川南 ●交通 / JR福塩線神辺駅より徒歩5分 ●地目 / 田 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●設備 / 電気・上水道・浄化槽・プロパンガス ●現況 / 更地 ●地勢 / 平坦 ●取引態様 / 売主 ●その他 / 建築条件付



区画	面	積	価	格
A	185.0㎡	55.9坪	700万円	
B	179.0㎡	54.1坪	740万円	

栗原 1,150万円

305.37㎡
92.37坪

NEW !!

日当たり・眺望良好！

【物件概要】●所在地 / 尾道市栗原町 ●交通 / 仙入峠バス停より徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 二種中高 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●設備 / 電気・プロパンガス・上水道・浄化槽・側溝 ●現況 / 更地 ●地勢 / 離壇 ●取引態様 / 専任 ●その他 / 建築条件付

向東 400万円

110.75㎡
33.50坪

価格改訂！

3台駐車可能なセットプラン有

【物件概要】●所在地 / 尾道市向東町天女浜 ●交通 / 新開バス停より徒歩5分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 一種住居 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●設備 / 電気・上水道・浄化槽・PG ●現況 / 更地 ●地勢 / 平坦 ●取引態様 / 専任 ●その他 / 建築条件付

向島 900万円

175.20㎡
53.00坪

残り1区画！

向島中央小学校区！！

【物件概要】●所在地 / 尾道市向島町九軒島 ●交通 / 中富浜バス停より徒歩2分 ●地目 / 雑種地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 一種住居 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●設備 / 電気・上水道・浄化槽・PG・側溝 ●現況 / 更地 ●地勢 / 平坦 ●取引態様 / 専任 ●その他 / 建築条件付