

# モデルハウス特別販売

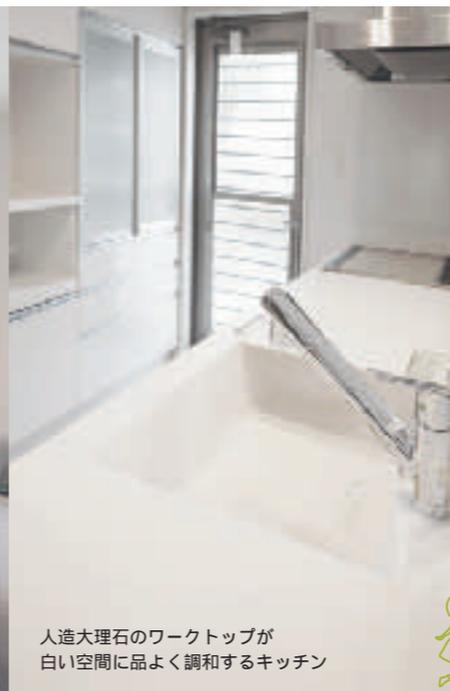
現地説明会 11月14日 Sat ・ 15日 Sun 10:00 ▶ 17:00



白を基調としたやさしい雰囲気的空間



リビング・キッチン・洗面脱衣室が自然につながる



人造大理石のワークトップが白い空間に品よく調和するキッチン

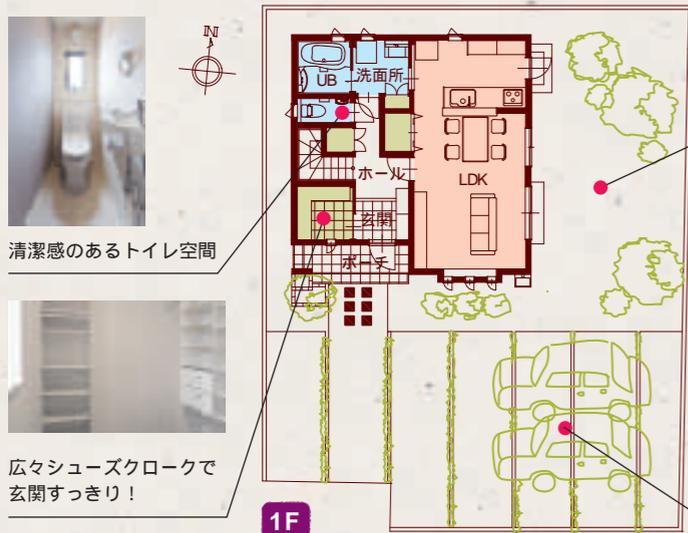
## ACCESS

モデルハウスならびに分譲地  
住所:福山市神辺町川南 471の付近



HERE!!

太陽光も大容量のせられます



庭は広々！お子様ののびのびと遊べる！バーベキューも楽しめます！

飾り・収納に使えるカウンターコーナー

4台以上に十分対応！ゆったりとした駐車スペース！



- 延床面積 100.28㎡ (30.32坪)
- 1階床面積 50.14㎡ (15.16坪)
- 2階床面積 50.14㎡ (15.16坪)

## 販売価格

3LDK + クローゼット  
**2,450** (税込) 万円

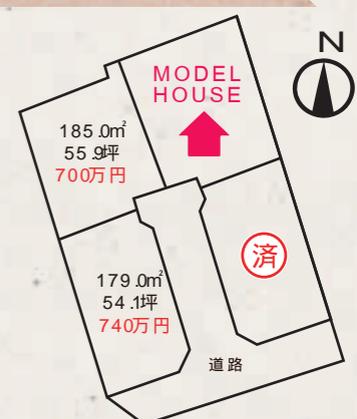
SPECIAL PRICE!!

照明,カーテン,展示家具,エアコン付

【物件概要】所在地/福山市神辺町川南 交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分 敷地面積/210.67㎡(63.72坪) 延床面積/100.28㎡(30.32坪) 都市計画/市街化区域 用途地域/準工業 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/電気・水道・浄化槽・LPG 地勢/平坦 取引態様/売主構造/木造2階建 外壁サイディング張 第H26東部福市完了0918号

来場された方には粗品プレゼント！

残り2区画！  
分譲中！



【物件概要】所在地/福山市神辺町川南 交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分 地目/田 都市計画/市街化区域 用途地域/準工業 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/電気・水道・浄化槽・LPG 現況/更地 地勢/平坦 取引態様/売主 その他/建築条件付

SATO 株式会社 佐藤工務店 あんしんサポート24 「24時間電話受付体制」

福山営業所:福山市御幸町下岩成 1145-1 TEL:084-955-2551 本社:尾道市高須町 3733-1 TEL:0848-46-0821 建設業許可/広島県知事(特-27)第5588 一級建築士事務所/広島県知事登録 12(1)第0600号 宅地建物取引業/広島県知事(5)第8147号

フリーダイヤル よい さとうさん  
0120-41-3103  
E-mail fukuyama@satokoumuten.jp

www.satokoumuten.jp  
福山 佐藤工務店 検索  
発行 佐藤工務店 営業部

# 好評分譲中!!

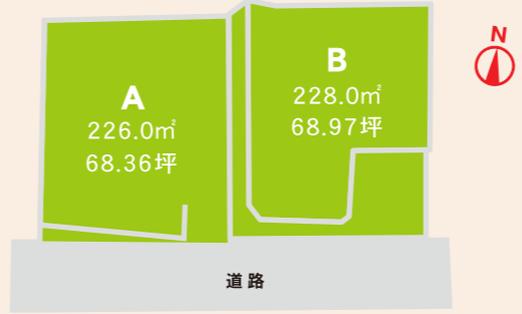
住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております!  
お問い合わせは  
こちらまで >>> **フリーダイヤル よい さとうさん**  
**0120-41-3103**

## 伊勢丘 1,100万円

【物件概要】●所在地/福山市伊勢丘6丁目●交通/伊勢丘6丁目バス停より徒歩2分●地目/山林●都市計画/市街化区域●用途地域/二種低層●建ぺい率・容積率/60%・150%●設備/電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況/更地●地勢/ひな壇●取引態様/売主●その他/建築条件付

**NEW!!**  
周辺便利施設充実!

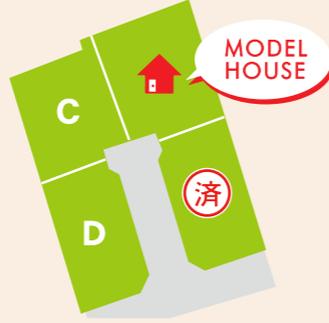
区画	面積	価格
A	226.0㎡ 68.36坪	1,100万
B	228.0㎡ 68.97坪	1,100万



## 神辺 700万円~

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川南●交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

閑静な住宅地!  
JR神辺駅徒歩5分!



区画	面積	価格
A	185.0㎡ 55.9坪	700万円
C	185.0㎡ 55.9坪	700万円
D	179.0㎡ 54.1坪	740万円

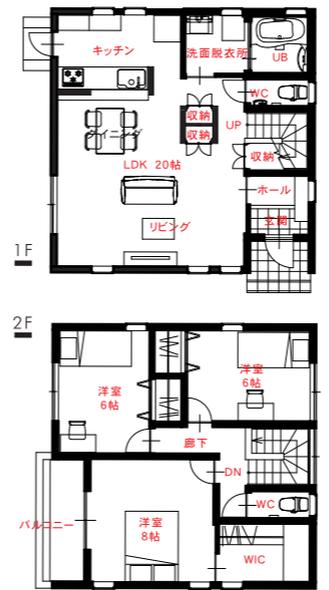
## 宅地C セットプラン

土地+建物 **2,280万円**  
(税込 2,406万円)

1階面積: 51.34㎡ (15.53坪)  
2階面積: 49.69㎡ (15.03坪)  
延床面積: 101.12㎡ (30.58坪)  
外構、屋外給排水、植栽、カーテン、居室照明、家具家電は別途料金です。



建物はセットプランの一例です。大きさや価格の目安としてください。フリープランで対応します。



## 新高山 1,135万円

【物件概要】●所在地/尾道市新高山1丁目●交通/新高山1丁目バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種低層●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**価格改訂!**  
眺望・日当たり良好!

## 高西南 1,100万円

【物件概要】●所在地/福山市高西南●交通/山陽本線東尾道駅徒歩20分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一種低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任

**近隣に施設が充実!!**

## 栗原 1,150万円

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/仙入峠バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/二種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・浄化槽・側溝●現況/更地●地勢/難壇●取引態様/専任●その他/建築条件付

**NEW!!**  
日当たり・眺望良好!

## 高須 1,300万円

【物件概要】●所在地/尾道市高須町●交通/太田橋バス停より徒歩4分●地目/宅地・公共用道路●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・浄化槽●現況/上物有(古屋付)●引渡/解体後更地渡し●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**閑静でゆとりの広さ!**  
解体後更地渡し

# 土地物件募集中!!

土地売却、土地活用をご検討中の方!ぜひ佐藤工務店にご相談ください。

## 福山方面にて活動拡大中!!

これらの広告も佐藤工務店です!!



## 当社へお越しの方はこちら

