

会社設立  
**SATO** おかげさまで **50** 周年!  
 2014.11  
**こうむてんだより** vol. **44**

尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町3733-1 www.satokoumuten.jp

日ごとに寒気加わる時節となりましたが、皆さまいかがお過ごしでしょうか。  
 9月末に開催いたしました弊社50周年の節目の「SATOの秋祭り」では、過去最高となる2000名以上のお客様にご来場いただきました。趣向を凝らした企画で大勢の方々にお楽しみいただけたようです。当日は、住宅に関するたくさんのご相談を承りました。この祭りが地域の行事のひとつとしても認知されているようで、大変うれしく思います。誠にありがとうございます。  
 今後も身近な工務店としてお役に立てるよう頑張っております。よろしくお願い申し上げます。



代表取締役 佐藤 充美



**たくさんのご来場ありがとうございました!**



**株式会社 佐藤工務店**

●建設業許可/広島県知事(特-22)第5588号 ●一級建築士事務所/広島県知事登録12(1)第0600号 ●宅地建物取引業/広島県知事(4)第8147号 ●(社)広島県宅地建物取引業協会会員



地球環境にやさしい植物性インキで印刷しています

リサイクル紙 印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。

**久保二丁目にお好み焼き屋がOPENしました!**

平打ち本場尾道生麺をその場で茹であげて、丁寧に焼き上げた自慢のお好み焼きは、表面カリカリ!コミックもたくさん揃えています!

**広島のお好み焼き かぎまさ 函**  
 尾道市久保二丁目10-10 TEL: 0848-36-6623  
 営業時間: 平日/11:00~15:00, 16:00~22:00  
 日・祝/11:00~15:00 定休日: 火曜  
 座席数: 9席



**完成 & 引渡ししました!**



尾道市高須町 M様邸

尾道市栗原町 O様邸

**ただいま施工中**



尾道市向島町 Y様邸

尾道市平原三丁目 O様邸

福山市新市町戸手 S様邸

府中市三郎丸町 O様邸

**モデルハウスご成約御礼!**

今までたくさんのご来場をいただき、ありがとうございました。

この度、販売・ご成約となりました。来春まで引き続き見学可能ですので、公開中にぜひご来場ください。

※スタッフは常駐しておりませんので、事前にご連絡ください。  
 フリーダイヤル 0120-41-3103  
 担当: 正畑 (しょうばたけ)、藤原



**ご紹介下さい!**

新築・リフォーム・土地の売買等を計画中のお客様をぜひご紹介ください。ご満足いただけるよう、精一杯ご提案します。



福山営業所 香川 聖士

**すぐに伺います!**

お引き渡し後の建物やお住まいの具合はいかがですか?お気付きの点や、困り事などありましたら、定期訪問時に限らずいつでもお気軽にご連絡ください。

# 売り土地情報

「地域型住宅ブランド化事業」で**限定1棟補助金100万円!**  
 「住宅のゼロ・エネルギー化推進事業」で**限定1棟補助金165万円!**

## 長江 人気の長江小中学校区 残り2区画!お急ぎください!

**1,050万円~** 165.30㎡  
50.00坪

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩1分●地目/宅地●都市計画/市街化区域・市街化調整区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽●都市ガス●現況/更地●地勢/平坦・ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付【尾都指指令第25111号】



区画	面積	価格
A	---	済
B	212.3㎡	64.2坪 1,150万
C	---	済
D	165.3㎡	50.0坪 1,050万
E	---	済
F	---	済
G	---	済
↑	↑	↑

モデルハウス

## 平原 残り1区画!お値頃の方譲地!

**1,120万円** 184.50㎡  
55.81坪

【物件概要】●所在地/尾道市平原二丁目●交通/ぼっぼの湯前バス停より徒歩3分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・都市ガス・上下水道●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付、共用施設維持管理基金58,000円、排水管接続検査料30,000円

平原屈指の価格帯 & 通学利便性!

## 新高山 眺望・日当たりのよい敷地!

**1,235万円** 226.79㎡  
68.60坪

【物件概要】●所在地/尾道市新高山1丁目●交通/新高山1丁目バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

ご相談・ご質問等いつでもお待ちしております!

**お気軽にお問い合わせください!**

株式会社 佐藤工務店 フリーダイヤル よい さとうさん 0120-41-3103

## 神辺 閑静な住宅地! JR神辺駅徒歩5分!

**700万円~** 185.00㎡  
55.90坪

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川南●交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



区画	面積	価格
A	---	済
↑	↑	↑
モデルハウス計画中		
C	185.0㎡	55.9坪 700万
D	179.0㎡	54.1坪 740万

## 栗原 風通し・眺望良好!

**900万円** 257.00㎡  
77.74坪

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/向峠南バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/ひな段●取引態様/専任●その他/建築条件付

## 栗原 生活利便性良好!

**1,150万円** 165.58㎡  
50.08坪

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/松岡団地口バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

## 美ノ郷 日当たりの良い三成の分譲地

**1,200万円** 264.00㎡  
79.86坪

【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成●交通/三成下組バス停より徒歩2分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

## 向東 3台駐車可能なセットプランもご用意

**468万円** 110.75㎡  
33.50坪

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/新開バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付  
※セットプランの詳細についてはお問い合わせください。

## 向東 広い敷地をお探しの方におすすめ

**1,300万円** 337.00㎡  
101.94坪

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/明神橋バス停より徒歩1分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・浄化槽●現況/上物有(古屋付)●引渡/解体後更地引渡し●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

## 高須 閑静でゆとりの広さ!

**1,400万円** 351.00㎡  
106.17坪

【物件概要】●所在地/尾道市高須町●交通/太田橋バス停より徒歩4分●地目/宅地●公共用道路●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・浄化槽●現況/上物有(古屋付)●引渡/解体後更地渡し●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

当社へお越しの方は...

★尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町3733-1

☎ sato@bbbn.jp ☎ 0848-46-0821

★福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成1145-1

☎ fukuyama@satokoumuten.jp ☎ 084-955-2551

このノボリが目印!